



Ιωάννης Κ. Παππάς  
Βουλευτής Δωδεκανήσου ΝΔ

## ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

- 1) ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Κ. ΜΑΚΗ ΒΟΡΙΔΗ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ Κ. ΝΟΤΗ ΜΗΤΑΡΑΚΗ

Αθήνα, 14/11/2022

**Θέμα: Λειτουργία επιτροπής αρ. 26 Ν. 1892/1990 και πρόβλεψη μεταβατικής διάταξης για golden visa.**

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1892/1990 απαγορεύεται σε αλλοδαπούς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) κατοίκους τρίτων χωρών να αγοράσουν γη και να αποκτήσουν οποιοδήποτε εν γένει εμπράγματο δικαίωμα σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας που χαρακτηρίζονται ως παραμεθόριες όπως είναι τα Δωδεκάνησα, χωρίς προηγούμενη χορήγηση σχετικής άδειας από το Ελληνικό Κράτος. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ίδιου νόμου, η απαγόρευση αίρεται με απόφαση Επιτροπής που συνίσταται σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Ωστόσο η εν λόγω επιτροπή αποφαινεται επί των αιτημάτων μετά την πάροδο τουλάχιστον τεσσάρων με πέντε μηνών, χρονικό διάστημα αποτρεπτικό για αρκετούς επενδυτές να προχωρήσουν σε αγορά εμπράγματος δικαιώματος. Σημειωτέον ότι χωρίς την άδεια της επιτροπής δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί ούτε προσύμφωνο αγοράς.

Επιπλέον δε, έχει εξαγγελθεί η μεταβολή του ορίου χορήγησης Golden Visa για τους πολίτες τρίτων χωρών που προτίθενται να επενδύσουν στην Ελλάδα και προκειμένου να μην ματαιωθούν συναλλαγές προς απόκτηση golden visa με αντικείμενο την αγορά ακινήτου αξίας άνω των 250.000 ευρώ αλλά κατώτερη των 500.000 ευρώ, για τις οποίες έχει υπάρξει ήδη συμφωνία των μερών.

Για τους ανωτέρω λόγους α) να προβλεφθεί μεταβατική διάταξη εξαίρεσης της μεταβολής του ορίου χορήγησης golden visa στις συναλλαγές για τις οποίες έχει ήδη υποβληθεί ή θα υποβληθεί εντός του έτους αίτημα άρσης της απαγόρευσης παραμεθορίου ενώπιον της ως άνω Επιτροπής και β) να προβλεφθεί υποχρεωτική συγκρότηση της επιτροπής του αρ. 26 Ν. 1892/1990 και έκδοση απόφασης εντός μηνός.

Ιωάννης Κ. Παππάς

Βουλευτής Δωδεκανήσου ΝΔ