

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

7 Νοεμβρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Τουρισμού, κ. Βασίλειο Κικίλια.

Τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα.

Θέμα: «Προτάσεις του ΣΕΤΕ για τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου της αγοράς των βραχυχρόνιων μισθώσεων.»

Κύριοι Υπουργοί,

Αποτελεί ευρέως αποδεκτή ανάγκη η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη βραχυχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα τα οποία στρεβλώνουν τον υγιή ανταγωνισμό και οδηγούν στην οδό της φοροδιαφυγής και εισφοροδιαφυγής. Ειδικότερα, ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων έχει εκπονήσει σαφείς προτάσεις για τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου.

Για την κατάρτιση της συγκεκριμένης πρότασης ελήφθησαν υπόψη κατά τη διαδικασία σχηματισμού αυτή τα κάτωθι:

- α. Η ανάγκη προστασίας της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος της χώρας,
- β. Η ανάγκη αντιμετώπισης του προβλήματος εύρεσης στέγης, που έχει λάβει τεράστιες διαστάσεις σε πολλές περιοχές της χώρας,
- γ. Η προστασία των νομίμων τουριστικών επιχειρήσεων από τον αθέμιτο ανταγωνισμό, που σε πολλές περιπτώσεις υφίστανται, καθώς πολλά παράνομα καταλύματα λειτουργούν «υπό τον μανδύα» της βραχυχρόνιας μίσθωσης, και,
- δ. Η αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, των Ασφαλιστικών Ταμείων και των Δήμων, με σκοπό την πιο δίκαιη κατανομή των αντίστοιχων υποχρεώσεων σε νόμιμες επιχειρήσεις και πολίτες.

Αυτοί οι παράγοντες διαμορφώνουν το περαιτέρω σχέδιο διαχείρισης των διαδικτυακών πλατφορμών με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση, ήτοι:

- Πολυκατοικίες διαμερισμάτων: Προτείνεται να προβλεφθεί ρητά πως σε περίπτωση που το σύνολο των διαμερισμάτων πολυκατοικίας ή συγκροτήματος κατοικιών

εκμισθώνεται με βραχυχρόνιες μισθώσεις, τότε αυτό θεωρείται τουριστικό κατάλυμα, το οποίο θα πρέπει να διαθέτει την αντίστοιχη αδειοδότηση.

- ΦΠΑ: Προτείνεται η απαλλαγή από ΦΠΑ του εισπραττόμενου μισθώματος να περιορίζεται μόνο στην περίπτωση που ο δικαιούχος του εισοδήματος είναι φυσικό πρόσωπο και έχει καταχωρίσει στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ μέχρι δύο (2) ακίνητα στον Α.Φ.Μ. του (εκ των οποίων το ένα από τα δύο ακίνητα θα πρέπει να έχει δηλωθεί ως ακίνητο στο οποίο ιδιοκατοικεί). Σε αντίθετη περίπτωση, καθώς και σε κάθε περίπτωση που δικαιούχος του εισοδήματος είναι νομικό πρόσωπο, τότε στο εισπραττόμενο μίσθωμα θα πρέπει να επιβάλλεται Φ.Π.Α..

- Παρακράτηση φόρου: Προτείνεται να προβλεφθεί η υποχρέωση κάθε ψηφιακής πλατφόρμας να παρακρατά φόρο 5% επί του συνολικού αντιτίμου της βραχυχρόνιας μίσθωσης, τον οποίο θα αποδίδει στη συνέχεια στο Δημόσιο.

- Μέγιστος αριθμός ακινήτων που εκμισθώνονται βραχυχρόνια ανά Δήμο: Προτείνεται να παρέχεται το δικαίωμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού να ορίσουν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, η οποία θα αιτιολογείται με βάση σχετική επιστημονική μελέτη, το μέγιστο αριθμό ακινήτων που μπορούν να εγγράφονται στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης για την περιοχή εντός των ορίων τους.

- Επιβολή δημοτικού φόρου: Προτείνεται στις βραχυχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται μέσω ψηφιακών πλατφορμών να επιβάλλεται φόρος υπέρ των ΟΤΑ Α' βαθμού, ο οποίος θα ισούται με ποσοστό 0,5% επί του αντιτίμου της μίσθωσης και θα αξιοποιείται από τους ΟΤΑ στην κάλυψη των αυξημένων δαπανών καθαριότητας, φωτισμού κ.λπ., που προκαλείται από τη λειτουργία των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- Προτίθεστε να λάβετε σοβαρά υπόψη τις προτάσεις του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων προκειμένου να προκύψει ένα βιώσιμο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς των βραχυχρόνιων μισθώσεων;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α' Αθηνών