



Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Άμεση ανάγκη παράτασης της προθεσμίας της κατά παρέκκλιση δόμησης»

Με το Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) καταργήθηκε η δυνατότητα κατά παρέκκλιση δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές. Επρόκειτο για μία εξαγγελία κατάργησης της εκτός σχεδίου δόμησης, του τότε Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Χατζηδάκη ξεκάθαρα υποκριτική και με επικοινωνιακούς όρους. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 40, αναφέρεται ότι τα ως άνω οικόπεδα «μπορούν να οικοδομούνται αν έχουν λάβει προέγκριση οικοδομικής άδειας μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου». Πρακτικά δηλαδή, οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων κάτω από 4 στρέμματα όφειλαν να προβούν στην έκδοση οικοδομικής άδειας εντός της επόμενης 2ετίας ενώ σε διαφορετική περίπτωση τα περιουσιακά τους στοιχεία θα υφίσταντο μια απότομη και βίαιη υποτίμηση.

Όμως ήδη από το στάδιο της διαβούλευσης, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Κέρκυρας (ΤΚ/ΤΕΕ) σας είχε αποστείλει επιστολή επισημαίνοντας ότι είναι αδύνατη η εκπόνηση και έγκριση Πολεοδομικών Σχεδίων σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα, και ως εκ τούτου θα δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα στην κτηματαγορά του νησιού. Ακολούθως, ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας σας απέστειλε ψήφισμα αιτούμενος παράταση των αδειών εκτός σχεδίου, προκειμένου να μην υπάρξουν επιπτώσεις στην τοπική κοινωνία και οικονομία.

Καθώς σε ένα μήνα (9/12/2022) εκπνέει η προθεσμία και ουδέν έχετε πράξει για την αντιμετώπιση του σοβαρότατου ζητήματος, όπως αυτό σας έχει παρουσιαστεί εκτενώς από τους αρμόδιους επιστημονικούς φορείς της Κέρκυρας, ακόμη μια φορά με κοινή επιστολή τους ΤΚ/ΤΕΕ και Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας ζητούν εκ νέου την ικανοποίηση του αιτήματος της παράτασης.

Παράλληλα, είναι τραγική η καθυστέρηση της κυβέρνησης Μητσοτάκη στο ζήτημα της ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας. Η σημερινή κυβέρνηση κληρονόμησε από την προηγούμενη ένα σχέδιο για την εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων για το σύνολο των Δήμων της Χώρας με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και σήμερα, 3 χρόνια μετά, δεν υπάρχει ούτε καν χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση και ολοκλήρωση τους.

Επειδή όπως γνωρίζετε η διετής περίοδος της πανδημίας περιόρισε στο ελάχιστο τις δραστηριότητες των πολιτών κι επιπλέον η οικονομική κρίση δημιούργησε αδυναμία ανταπόκρισης ακόμη και στις καθημερινές απαιτήσεις

Επειδή με ευθύνη της κυβέρνησης, δημιουργήθηκε σωρεία προβλημάτων στους δασικούς χάρτες, ειδικά στην περιοχή της Κέρκυρας, και για την επίλυση των διαφορών έχετε παραπέμψει σε επιτροπές, οι οποίες όμως –όπως καταγγέλλουν ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας και το ΤΚ/ΤΕΕ - δεν έχουν καν συσταθεί

Επειδή τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στην Κέρκυρα όχι μόνο δεν έχουν εγκριθεί αλλά ούτε καν προκηρυχθεί (ίσως αυτό συμβεί το 2023 και πάντως είναι αδύνατο να προβλεφθεί τότε θα ολοκληρωθούν)

Επειδή ο κλήρος γης στην Κέρκυρα - και στα Ιόνια νησιά γενικότερα - είναι ανέκαθεν μικρός και κατακερματισμένος και ανήκει σε χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες, τους οποίους αδικείται παράφορα με τον Ν. 4759/2020, ενώ αντιθέτως ευνοείτε τους ιδιοκτήτες μεγάλων τεμαχίων γης

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1. Προτίθεται, να προβεί σε αναστολή των διατάξεων του Ν.4759/2020, δίνοντας παράταση σε περιοχές που μέχρι τον Δεκέμβριο του 2022 δεν θα έχει τεθεί σε ισχύ νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ώστε να μην αδικηθούν χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες γης και να ικανοποιηθούν τα αιτήματα των επιστημονικών φορέων;**
- 2. Αντιλαμβάνεται τις οξύτατες συνέπειες που θα έχει η ισχύς του ως άνω νόμου στους πολίτες και την τοπική οικονομία στην Κέρκυρα και τα Ιόνια Νησιά;**
- 3. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η εκπόνηση και προκήρυξη των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων για την Κέρκυρα και ποιος είναι ο ορίζοντας ολοκλήρωσής τους;**
- 4. Τι έχει πράξει για τη λειτουργία των επιτροπών που θα εξετάσουν τις αντιρρήσεις επί των δασικών χαρτών; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα που έχει θέσει για τη διεκπεραίωση των φακέλων που έχουν κατατεθεί;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος