



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: «Αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου Νοτίου Πηλίου για την αγορά ακινήτου στο Τρίκερι προκειμένου για τη στέγαση του Β' Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων »

Η Βουλευτής Μαγνησίας κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής την επιστολή του Δήμου Νοτίου Πηλίου με θέμα «Αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου Νοτίου Πηλίου για την αγορά ακινήτου στο Τρίκερι προκειμένου για τη στέγαση του Β' Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων».

Στην επιστολή επισημαίνεται η δυσμενής θέση που θα βρεθεί η τοπική κοινότητα από την πιθανή απομάκρυνση του Λιμενικού σώματος από τη περιοχή εξαιτίας του προβλήματος στέγασης που αντιμετωπίζει. Για τον λόγο αυτό ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, με την εν λόγω επιστολή, αιτείται χρηματοδότηση ύψους εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€) για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Β' Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων.

Επισυνάπτεται η επιστολή του Δήμου Νοτίου Πηλίου με τα ως άνω αναφερόμενα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ανάλογες ενέργειες καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2022

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Παπανάτσιου Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : 370 06 Αργαλαστή
Πληροφορίες : Μαρία Κόφφα
Τηλέφωνο : 24230 91223
Email : dimos.notiou.piliou@gmail.com

Αργαλαστή, 03/11/2022
Αρ. πρωτ : 39716

Προς: 1) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
και Νησιώτικης Πολιτικής
Υπόψιν Υπουργού, κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη

Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε 1 - Ε 2
185 10 Πειραιάς

ΘΕΜΑ: «Αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου Νοτίου Πηλίου για την αγορά ακινήτου στο Τρίκερι προκειμένου για τη στέγαση του Β' Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου αιτείται από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής τη χρηματοδότηση ύψους εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €), αναφορικά με την αγορά ιδιωτικού ακινήτου, που ευρίσκεται στο Τρίκερι, προκειμένου για τη στέγαση του Β' Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου αιτείται την εν λόγω χρηματοδότηση θέλοντας να συνδράμει στην εύρεση λύσης για το άμεσο και επιτακτικό πρόβλημα στέγασης που αντιμετωπίζει το Λιμενικό Σώμα στο Τρίκερι. Συγκεκριμένα, όπως έχει ενημερωθεί τόσο ο ίδιος ο Δήμος αλλά και όλες οι αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες το Β' Λιμενικό Σώμα Τρικεριού αντιμετωπίζει τη δεδομένη χρονική στιγμή πρόβλημα στέγασης καθώς βρίσκεται σε διαδικασία εξώσεως από το τωρινό ιδιωτικό οίκημα όπου στεγάζεται.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου αναγνωρίζοντας την κομβικής και ζωτικής σημασίας παρουσία του Λιμενικού Σώματος στο Τρίκερι μεσολαβεί θέλοντας να συνδράμει στην επίλυση του προβλήματος και προχώρησε ήδη από το τις 03/11/2021, στη λήψη της υπ. αρ. 193/2021 – Αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου για την προσωρινή παραχώρηση του 50% Δημοτικού Ακινήτου όπου στεγάζεται Ναυτικό/Λαογραφικό Μουσείο και κάνει χρήση προσωρινώς για ένα ακόμα έτος Σωματείο με την επωνυμία «Οι φίλοι του Λαογραφικού Ναυτικού Μουσείου Αγίας Κυριακής Τρικέρων».

Ωστόσο, εξαιτίας α) της παρά τω Νόμω αρνήσεως του εν λόγω Σωματείου να παραχωρήσει το 50% του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου στον Δήμο, β) των χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών στις οποίες ήδη έχει προχωρήσει ο Δήμος κατά του εν λόγω Σωματείου, γ) του άμεσου (εντός των επόμενων εβδομάδων) προβλήματος εξώσεως που αντιμετωπίζει το Λιμενικό Σώμα δ) την μη ύπαρξη ετέρου Δημοτικού Ακινήτου στο Τρίκερι για να παραχωρηθεί στο Λιμενικό Σώμα και άρα ε) το πραγματικό και υφιστάμενο πρόβλημα απομάκρυνσης του Λιμενικού Σώματος από την Τοπική Κοινότητα Τρικεριού με όσες συνέπειες επάγονται από αυτήν την πιθανότητα τόσο για το Τρίκερι, που αποτελεί την είσοδο του Παγασητικού, όσο και για τον Δήμο Νοτίου Πηλίου εν γένει, δημιουργούνται άμεσοι, ισχυροί και επιτακτικοί λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος που πλήττονται από τον άμεσο και υπαρκτό κίνδυνο απομάκρυνσης του Λιμενικού Σώματος.

Δεδομένων των ανωτέρω, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, θέλοντας **να συνδράμει** σε κάθε δυνατή προσπάθεια ευρέσεως βιώσιμης λύσης για το Λιμενικό Σώμα, ήρθε σε επικοινωνία με ιδιώτη-κάτοικο Τρικεριού, ο οποίος υπέβαλλε επίσημη πρόταση, προς το Δήμο, για την αγορά ακινήτου, δικής του ιδιοκτησίας, αντί τιμήματος ανερχόμενου στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €). Ειδικότερα, σύμφωνα με το ακριβές περιεχόμενο της πρότασης του ιδιώτη, το ακίνητο θα παραχωρηθεί προσωρινώς, έναντι μηνιαίου μισθώματος, προκειμένου να επιλυθεί το επείγον στεγαστικό πρόβλημα του Β' Λιμενικού Σώματος, υπό την αίρεση της μελλοντικής, οριστικής αγοράς του ακινήτου, από μέρους του Δήμου Νοτίου Πηλίου ή από το ίδιο το Λιμενικό Σώμα.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα ακίνητο, ευρισκόμενο μέσα στα όρια του οικισμού της Αγίας Κυριακής, της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, του Νομού Μαγνησίας και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, συνολικής εκτάσεως εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (69,50 τ.μ.), εντός του οποίου υπάρχει διώροφη, παλαιά οικία, αποτελούμενη από το ισόγειο και τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο, εμβαδού, του μεν ισογείου πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (56,50 τ.μ.), του δε ορόφου σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών (42,80 τ.μ.), καθώς και παρακείμενο αστικό αδόμητο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων χιλιοστών (27,74 τ.μ.), ο οποίος τελευταίος χώρος δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης, για τις ανάγκες του Β΄ Λιμενικού Σώματος. Σημειώνεται, δε, ότι κατόπιν έρευνας, το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών, υποχρεώσεων και διεκδικήσεων. Όλα τα σχετικά με το ακίνητο έγγραφα επισυνάπτονται επί του παρόντος.

Η αγορά του εν λόγω ακινήτου, είτε από το Δήμο Νοτίου Πηλίου μέσω χρηματοδότησης είτε από το ίδιο το Λιμενικό Σώμα, αποτελεί πρόσφορη λύση, για την άμεση στέγαση του Β΄ Λιμενικού Σώματος Αγίας Κυριακής Τρικέρων. Επιπλέον, με τον τρόπο αυτό θα δοθεί οριστική και μόνιμη λύση στο στεγαστικό πρόβλημα του Λιμενικού Σώματος στο Τρίκερι καθότι θα μπορεί να στεγαστεί επί μακρόθεν στο εν λόγω Ακίνητο.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΕΤΑΣ



Κοινοποίηση:

1) Υπουργείο Εσωτερικών

Υπόψιν Αν. Υπουργού, κ. Πέτσα Στέλιο

2 Υφυπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Μακρή Ζέττα

3) Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Τριαντόπουλο Χρήστο

4) Βουλευτές Νομού Μαγνησίας

5) Κεντρικό Λιμεναρχείο Βόλου

Εσωτερική διανομή:

Χ.Α. Γραφείου Δημάρχου

Εκτελεστική Επιτροπή