



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 07/11/2022

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη άρσης των νομοθετικών αγκυλώσεων που εμποδίζουν έναν νόνο δανειολήπτη να σώσει από κατάσχεση την υποθηκευμένη πατρογονική του κατοικία, λαμβάνοντας στεγαστικό δάνειο»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σε απόγνωση έχουν οδηγηθεί χιλιάδες δανειολήπτες, οι οποίοι κινδυνεύουν να χάσουν την πρώτη κατοικία τους, λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης υπάρχοντος στεγαστικού δανείου τους, το οποίο, με τους τόκους, έχει ανέλθει σε δυσθεώρητα ύψη. Και ενώ τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια έχουν εξαγοραστεί από εισπρακτικά "fund", προσφέροντας την ευκαιρία στον δανειολήπτη, με πληρωμή ενός μόνο μέρος του υπάρχοντος μη εξυπηρετούμενου δανείου του, να το αποπληρώσει πλήρως και να άρει την υποθήκη στο ακίνητό του, δυστυχώς, πολλοί εκ των ως άνω δανειοληπτών, λόγω οικονομικής δυσπραγίας, αδυνατούν να προβούν στην πληρωμή οιοδήποτε ποσού, έστω και υπό τις ανωτέρω συνθήκες. Στην προσπάθειά τους αυτή, αρκετοί από τους ανωτέρω δανειολήπτες, ως λύση ανάγκης, σκέφτηκαν να επέμβει προς σωτηρία της κατοικίας τους, ως λήπτης στεγαστικού δανείου, ένας από τους συγγενείς τους α΄ βαθμού (γιος ή κόρη), ώστε να προκύψει δια των χρημάτων του εν λόγω νέου δανείου η άμεση αποπληρωμή της μικρότερης κλίμακας οφειλής του αρχικού μη εξυπηρετούμενου δανείου. Δεδομένης της ανάγκης να διασωθεί πάση θυσία η πρώτη κατοικία των Ελλήνων πολιτών, προς αποφυγή της φτωχοποίησής τους, κρίνουμε ότι είναι ανάγκη να αξιοποιηθεί η παραπάνω περιγραφόμενη λύση για τη σωτηρία των κατοικιών των ευρισκόμενων σε οικονομική δυσπραγία Ελλήνων πολιτών, μέσω του νέου προγράμματος χορήγησης χαμηλότοκων δανείων προς αγορά πρώτης κατοικίας, που απευθύνεται σε νέους έως 39 ετών, χωρίς εγγυητή για ποσά έως και 150.000 ευρώ. Όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα αυτό, αναμένεται ότι θα πληρώνουν δόση στεγαστικού δανείου πολύ χαμηλότερη από το ύψος ενοικίου που αντιστοιχεί στο σπίτι που επέλεξαν, καθώς το επιτόκιο θα αντιστοιχεί στο ένα τέταρτο των εμπορικών επιτοκίων. Είναι απόλυτη ανάγκη, δηλαδή, να αρθούν οι υφιστάμενες νομοθετικές αγκυλώσεις, που δεν επιτρέπουν σε ένα τέκνο δανειολήπτη να εξαγοράσει, μέσω δανεισμού, το ήδη υποθηκευμένο σπίτι του γονέα του, αποπληρώνοντας το μη εξυπηρετούμενο στεγαστικό δάνειο του τελευταίου και άρα, διασώζοντας την πατρογονική του κατοικία από την κατάσχεση. Αν, κατ' ευχήν, εφαρμοστεί δια της σχετικής θεσμοθέτησης η παραπάνω μέθοδος αποτροπής των κατασχέσεων κατοικιών, θα προκύψει ως λύση η αποπληρωμή χιλιάδων μη

εξυπηρετούμενων δανείων, ενώ, ταυτόχρονα, οι κόποι και θυσίες μιας ζωής για πολλούς δοκιμαζόμενους οικογενειάρχες δε θα εξανεμιστούν «εν μία νυκτί». Για τον λόγο αυτό, οι δανειολήπτες «κόκκινων» στεγαστικών δανείων ζητούν από την Πολιτεία να επιδείξει αναθεωρητική διάθεση και να άρει τις όποιες νομοθετικές αγκυλώσεις εμποδίζουν έναν γόνο οικογένειας να εξαγοράσει μέσω ενός νέου δανεισμού το σπίτι του δανειολήπτη γονέα του, αποπληρώνοντας το μη εξυπηρετούμενο χρέος του, στο οποίο ύψος αυτό καθορίζεται από τους νέους διαχειριστές του εν λόγω «κόκκινου» στεγαστικού δανείου. Πιστεύουμε ότι είναι ύψιστο καθήκον τις Πολιτείας να φροντίσει να μη χαθεί η πρώτη κατοικία των Ελλήνων πολιτών που έχουν βρεθεί σε οικονομική δυσπραγία και ταυτόχρονα να επιδειχθεί ένα κοινωνικό και ανθρώπινο πρόσωπο στους δοκιμαζόμενους από την οικονομική κρίση και την ανεργία συμπολίτες μας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Προτίθεσθε να προβείτε σε καινοτόμες χρηματοοικονομικές λύσεις, προκειμένου να αποτραπεί η δια ενδεχόμενης κατάσχεσης απώλεια της πρώτης κατοικίας των πολιτών που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα υπάρχοντα στεγαστικά δάνειά τους;
- 2.** Προτίθεσθε να προβείτε, άμεσα, στις απαραίτητες ενέργειες και να λάβετε τα κατάλληλα μέτρα αναθεώρησης της ισχύουσας νομοθεσίας, που απαγορεύει σε έναν γόνο δανειολήπτη να λάβει στεγαστικό δάνειο και δι' αυτού να εξαγοράσει το σπίτι του α' βαθμού συγγενή του, το οποίο έχει περιέλθει στην κατοχή του τελευταίου από μη εξυπηρετούμενο στεγαστικό ή άλλης φύσης δάνειο;
- 3.** Για ποιους λόγους εμποδίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία ένας γόνος δανειολήπτη να διασώσει από την κατάσχεση την πατρογονική του κατοικία, λαμβάνοντας στεγαστικό δάνειο και αποπληρώνοντας δι' αυτού το μη εξυπηρετούμενο χρέος των γονέων του;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ