



## Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,  
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097  
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>  
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

### ΕΡΩΤΗΣΗ

#### Προς την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

**Θέμα:** Για την παραχώρηση του τμήματος, που περιλαμβάνει το τουριστικό περίπτερο στο «Κάστρο της Λευκάδας», στην εταιρία «Notion Ανάπτυξη Ακινήτων Α.Ε.»

Οι διαδικασίες για την παραχώρηση του τμήματος, που περιλαμβάνει το τουριστικό περίπτερο, στην εταιρία «Notion Ανάπτυξη Ακινήτων Α.Ε.» και οι οποίες πραγματοποιούνται από το Λιμενικό Ταμείο Δ. Λευκάδας, προχωράνε παρά τις εντεινόμενες, σφοδρές αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία. Είναι χαρακτηριστικό ότι, σύμφωνα με τα πρακτικά της συνεδρίασης στις 19/10/2021 του ΚΑΣ, αυτή η παραχώρηση προχωράει με έγκριση των σχεδίων της μελέτης από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, η οποία είναι απαραίτητη αφού όλη αυτή η περιοχή βρίσκεται σε αδόμητη αρχαιολογική περιοχή Α απολύτου προστασίας.

Εντός της περιοχής απολύτου προστασίας βρίσκεται και το τμήμα που ανήκει στον αγροτικό συνεταιρισμό «ΤΑΟΛ», όπου βρίσκεται το παλιό οινοποιείο του συνεταιρισμού. Το συγκεκριμένο είναι σε διαδικασία πώλησης στην εταιρία από το συνεταιρισμό και εκεί σχεδιάζεται η δημιουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων. Ήδη προχωρούν τα επιχειρηματικά σχέδια για τη δημιουργία μιας ολόκληρης ιδιωτικοποιημένης τουριστικής περιοχής σε αυτό τον χώρο.

Η προγραμματιζόμενη μεταφορά στο άμεσο μέλλον της εισόδου του νησιού απ' το Νομό Αιτωλοακαρνανίας σε άλλο σημείο αναιρεί αφενός την επίκληση του ισχυρισμού της «δήθεν» εξυπηρέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου από τη σχεδιαζόμενη τουριστική υποδομή και αφετέρου αναδεικνύει το γεγονός ότι θα δημιουργηθεί μια μεγάλη περιοχή προς τουριστική εκμετάλλευση. Όλα αυτά προφανώς είναι αντίθετα με τις δεδομένες ιδιαίτερες απαιτήσεις προστασίας, ανάδειξης και διατήρησης του αναλλοίωτου της αρχαιολογικής φυσιογνωμίας του χώρου.

Η επιστημονικά τεκμηριωμένη αρνητική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Λευκάδας στις 23-2-2022, δεύτερη κατά σειρά, ανέδειξε πλήθος κατασκευαστικών παρεμβάσεων που αλλάζουν τη χρήση των κτιρίων και του χώρου γενικότερα. Η δεύτερη αυτή αρνητική γνωμοδότηση μπορεί να τεκμηριώσει λόγο ακύρωσης της όλης διαδικασίας, γι' αυτό και «παρακάμφθηκε» με μεθόδευση, με επίκληση της αναρμοδιότητας του εν λόγω οργάνου. Η τελική έγκριση στη μελέτη δόθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με ασυνήθιστες fast-track διαδικασίες σύγκλησής του για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος. Οι μέχρι τώρα εγκρίσεις που έχουν δοθεί είναι σε αντίθεση με την υπάρχουσα νομοθεσία για τους αρχαιολογικούς χώρους, αφού παραβιάζονται οι όροι προστασίας τους από τις μελέτες. Επιπλέον ερωτηματικά προκαλεί η κωλυσισεργία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να αποστέλλει τις απόψεις του στο ΣτΕ, όπου έχουν προσφύγει πολίτες της Λευκάδας, με αποτέλεσμα να πάρει αναβολή η συζήτηση της συγκεκριμένης υπόθεσης, καθυστερώντας την έκδοση της απόφασης.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραχώρησης του τουριστικού περιπτέρου, είναι απαραίτητη η έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ως προϊστάμενη αρχή.

Η εταιρία βλέποντας τις ολοένα και διογκούμενες αντιδράσεις, με σκοπό να τρομοκρατήσουν όσους τολμούν να αμφισβητήσουν τα επιχειρηματικά της σχέδια, τα

οποία νομοτελειακά θα υποβαθμίσουν το δημόσιο, κοινόχρηστο χαρακτήρα και θα καταστρέψουν την αρχαιολογική φυσιογνωμία της περιοχής, προέβη σε εκφοβιστικές νομικές ενέργειες και αγωγές εναντίον φυσικών προσώπων.

**ΕΡΩΤΑΤΑΙ η κ. Υπουργός**, τι μέτρα προτίθεται να πάρει ώστε:

- Να προστατευτεί η περιοχή αδόμητης Ζώνης Α' Αρχαιολογικού Χώρου από παρεμβάσεις και ενέργειες που δεν έχουν σκοπό την ανάδειξη και την εξυπηρέτηση χρήσης του Κάστρου.

- Να γίνει ανάπλαση συμβατή με το χαρακτήρα της περιοχής, με κρατική χρηματοδότηση, χωρίς ΣΔΙΤ ή άλλη εμπλοκή ιδιωτών, προσανατολισμένη στην ικανοποίηση των αναγκών των λουομένων, κατοίκων και επισκεπτών.

- Να σταματήσει η επιχείρηση τρομοκράτησης από την πλευρά της εταιρίας ενάντια σε όσους εκφράζονται δημόσια ενάντια στα σχέδιά της.

Οι Βουλευτές  
**Παπαναστάσης Νίκος**  
**Καραθανασόπουλος Νίκος**  
**Κομνηνάκα Μαρία**  
**Μανωλάκου Διαμάντω**