



Ιωάννης Κ. Παππάς
Βουλευτής Δωδεκανήσου ΝΔ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

1) ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΣΚΡΕΚΑ

2) ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΑΓΑΡΑ

Αθήνα, 1/11/2022

Θέμα: Αίτημα παράτασης στην κατά παρέκκλιση δόμηση γηπέδων στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Αξιότιμοι κύριοι,

Δεδομένου ότι λήγει η προθεσμία αρχές Δεκέμβρη, για την δυνατότητα της κατά παρέκκλιση δόμησης γηπέδων στις εκτός σχεδίου περιοχές, που ορίζεται το άρθρο 40 του Ν.4759/2020 θα ήθελα να σας επισημάνω τα κάτωθι.

Το Κτηματολόγιο Ρόδου που εξυπηρετεί και τις γύρω νήσους της Δωδεκανήσου ήταν εξ' ολοκλήρου εκτός λειτουργίας εξαιτίας λόγων ασφάλειας του κτιρίου, για σχεδόν ένα χρόνο και συγκεκριμένα από τον Νοέμβριο του 2020 έως τον Δεκέμβριο του 2021. Επιπλέον εκκρεμούν 40.000 πράξεις προς μεταγραφή με αποτέλεσμα να μην υπήρχε η δυνατότητα τακτοποίησης των τίτλων ακινήτων που απαιτούνται για τις άδειες οικοδομής. Επιπλέον έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, όπως προβλέπεται από το νόμο.

Συνεπώς γίνεται αντιληπτό, ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των ιδιοκτητών που επιθυμούσε να εκδώσει οικοδομική άδεια ή να λάβει προέγκριση, λόγω και των ανωτέρω αντικειμενικών δυσκολιών αδυνατούσε.

Για τους ανωτέρω λόγους, να εξεταστεί η χορήγηση παράτασης στην δυνατότητα έκδοσης άδειας στα κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου ακίνητα και ειδικότερα για τα νησιά της Δωδεκανήσου.

Ιωάννης Κ. Παππάς

Βουλευτής Δωδεκανήσου ΝΔ