

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 609
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2022



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28/10/2022

Του: Αντωνίου Μυλωνάκη, Βουλευτή Α΄ ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: 1) στον κ. Υπουργό Οικονομικών
2) στον κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: « Δραματική κατάσταση στις τιμές των ενοικίων »

Κύριοι Υπουργοί,

Δραματική κατάσταση περιγράφουν τα στοιχεία της RE/MAX Ελλάς, τα οποία αναδημοσιεύονται στο από 27/10/2022 δημοσίευμα της εφημερίδας «δημοκρατία». Σύμφωνα με την ανωτέρω έρευνα, η αύξηση των τιμών ενοικίασης κατοικιών τόσο στα μεγάλα αστικά κέντρα και της Θεσσαλονίκης όσο και στην περιφέρεια ανέρχεται κατά μέσο όρο 12%. Συγκεκριμένα, τα μισθώματα στην Αττική σημειώνουν αύξηση 8,6%, στη Θεσσαλονίκη 15,1% και στην Περιφέρεια 12,3%

Τα άνω στοιχεία καθιστούν την ενοικίαση ακινήτου ένα σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα, καθώς οι τιμές είναι δυσανάλογες των εισοδημάτων των πολιτών, τα οποία έχουν παραμείνει σε μνημονιακά επίπεδα.

Για παράδειγμα, στο κέντρο της Αθήνας, για διαμερίσματα ηλικίας 20-25 ετών με εμβαδόν 51-80 τ.μ το ενοίκιο κυμαίνεται περίπου στα 510 ευρώ, ενώ στο κέντρο της Θεσσαλονίκης σε περιοχές πλησίον πανεπιστημίων για διαμερίσματα 50-80 τ.μ ανεξαρτήτως κατασκευής το ενοίκιο κυμαίνεται περίπου στα 540 ευρώ. Τέλος, για αντίστοιχα διαμερίσματα, ηλικίας 10-15 ετών στην περιφέρεια, το ενοίκιο αγγίζει περίπου τα 410 ευρώ.

Ως εκ τούτου, είναι ευλόγως κατανοητό ότι η κατάσταση των μισθώσεων είναι εντόνως προβληματική και δημιουργεί δριμείς συνέπειες για τους πολίτες, οι οποίοι αδυνατούν να εξασφαλίσουν ένα εκ των βασικών αγαθών, που δεν είναι άλλο από την στέγαση.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

- 1) Σε τι ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να επιλυθεί το άνω ζήτημα που αφορά την αγορά των μισθώσεων;

- 2) Προτίθεσθε μέσω κάποιου είδους επιδότησης να μειώσετε τη δυσαναλογία που υφίσταται μεταξύ μισθώσεων και κατώτατου μισθού;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ