

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 459
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/10/2022



ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Θέμα: Δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.

Κύριε Υπουργέ,

Οι όροι δόμησης που αφορούν τις περιοχές εκτός σχεδίου και τροποποιήθηκαν με το Νόμο 4759/2020, δημιουργούν πρόβλημα σε πολλούς ιδιοκτήτες τόσο στην Αχαΐα όσο και στην ευρύτερη επικράτεια.

Συγκεκριμένα, πολλοί ιδιοκτήτες οδηγούνται νομοτελειακά στην πώληση -και μάλιστα με χαμηλό αντίτιμο- της περιουσίας τους, εξαιτίας της διάταξης που προβλέπει ως καταληκτική ημερομηνία, κατά παρέκκλιση έκδοσης οικοδομικής άδειας, την 9η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους.

Η χρονική περίοδος που απομένει μέχρι το τέλος του έτους, είναι εξαιρετικά σύντομη και συμπίπτει με μια δύσκολη οικονομικά συγκυρία, κατά την οποία καταγράφονται κατακόρυφες ανατιμήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών.

Σημειώνεται ότι καθόλη τη διάρκεια της περιόδου πριν την εφαρμογή του νόμου, οι υγειονομικές περιστάσεις καθιστούσαν ουσιαστικά ανέφικτη την έκδοση άδειας και συνεπώς τη δόμηση, εξαιτίας της πανδημικής κρίσης, όπου οι υπηρεσίες υπολειτουργούσαν και ήταν δυσχερής η προσέλευση των μηχανικών στις δασικές, πολεοδομικές, αρχαιολογικές και δημοτικές υπηρεσίες.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η πλειοψηφία των κατόχων των συγκεκριμένων οικοπέδων είναι μικροϊδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν επενδύσει σε αυτά ολόκληρη την περιουσία τους.

Συνεπώς, είναι απαραίτητη η αναστολή του Νόμου 4759/2020, που αφορά την κατάργηση της κατά παρέκκλιση δυνατότητας δόμησης στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές, μέχρι την οριστική δημιουργία τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο αρμόδιος Υπουργός: α) σε ποιες ενέργειες θα προβεί με σκοπό την αναστολή του Νόμου 4759/2020, που προβλέπει την κατάργηση της κατά παρέκκλιση δυνατότητας δόμησης στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές και β) τη δημιουργία των -δια νόμου προβλεπόμενων- τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων;

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2022

Με τιμή

Ο ερωτών βουλευτής

Άγγελος Τσιγκρής