



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής νομού Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ: Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα

ΘΕΜΑ: «Αναγκαιότητα να χορηγηθεί παράταση στην έκδοση οικοδομικών αδειών στα κατά παρέκκλιση μικρά οικόπεδα (μικρότερα των 4 στρεμμάτων), που βρίσκονται εκτός σχεδίου τουλάχιστον για δύο έτη» ,

Κύριε υπουργέ,

Με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα (νόμοι 4759/20 και 4819/21) και μέχρι 9 Δεκεμβρίου, οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν αγροτεμάχια μικρότερα των 4 στρεμμάτων, θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, μπορούν να προβούν σε έκδοση οικοδομικής άδειας για να κατοχυρώσουν το δικαίωμα ανέγερσης εντός τεσσάρων ετών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας.

Παράταση στην ημερομηνία αυτή ισχύει μόνο για την προσκόμιση δικαιολογητικών για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, που έχουν ζητηθεί εμπρόθεσμα από τις διάφορες αρμόδιες Αρχές, και αυτή όμως δεν αμβλύνει το πρόβλημα.

Όσοι ιδιοκτήτες δεν εκδώσουν οικοδομική άδεια έως τότε, θα πρέπει να περιμένουν την εκπόνηση του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας στην οποία ανήκουν, προκειμένου να καθοριστούν οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή τους.

Ωστόσο, αν και βρισκόμαστε δύο μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας, η συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών που διαθέτουν τέτοιου είδους οικόπεδα, δεν έχει προβεί στην έκδοση της επιθυμητής άδειας δόμησης, γιατί υπάρχουν πολλά γραφειοκρατικά εμπόδια.

Επιπλέον, όλο το μεσοδιάστημα που έχει μεσολαβήσει από τη στιγμή της ψήφισης του νόμου στις 9 Δεκεμβρίου του 2020 και μέχρι σήμερα, όπως αντιλαμβάνεστε οι συνθήκες δεν ήταν και ευνοϊκές για επενδύσεις στον τομέα της κατασκευής.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία, οι τελευταίες εξελίξεις με τον πόλεμο στην Ουκρανία, αλλά και η εκτόξευση του κατασκευαστικού κόστους, καταστούν απαγορευτική την όποια κίνηση για κατασκευή κτίσματος.

Επειδή η κατάργηση εκτός σχεδίου δόμησης αφαιρεί δικαιώματα, απαξιώνει περιουσίες και είναι επώδυνη οικονομικά και κοινωνικά για δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες

Επειδή δεν τελεσφόρησε η εκπόνηση και κυρίως η κύρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, από την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 έως και σήμερα

Επειδή κατά τη συζήτηση δύο επίκαιρων ερωτήσεων στην Ολομέλεια της Βουλής έχω υποστηρίξει την αναγκαιότητα να χορηγηθεί παράταση στην έκδοση οικοδομικών αδειών στα κατά παρέκκλιση μικρά οικόπεδα (μικρότερα των 4 στρεμμάτων), που βρίσκονται εκτός σχεδίου, τουλάχιστον για δύο έτη

Ερωτάσθε κ. κ. Υπουργέ:

-Προτίθεστε να δώσετε παράταση δύο (2) τουλάχιστον ετών για την προέγκριση έκδοσης οικοδομικών αδειών στα εκτός σχεδίου οικόπεδα της παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4759/20 που χάνουν αυτό το δικαίωμα μετά τις 09/12/2022;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου