



## ΑΝΑΦΟΡΑ

προς τους Υπουργούς

- Εσωτερικών κ. Μ. ΒΟΡΙΔΗ
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. ΣΚΡΕΚΑ

**ΘΕΜΑ:** *Λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης αρμόδιας για Σκόπελο & Αλόννησο*

Σας αποστέλλω την συνημμένη επιστολή του ΤΕΕ Μαγνησίας σχετικά με την διακοπή της διοικητικής στήριξης εκ μέρους του Δήμου Βόλου των παρεχόμενων μέχρι τον Μάιο του 2022 **Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) στους Δήμους Σκοπέλου & Αλοννήσου.**

Συγκεκριμένα, ζητείται η άμεση επίλυση του προβλήματος αυτού που εμποδίζει την αδειοδότηση οικοδομών και την πρόοδο συγχρηματοδοτούμενων από την Ε.Ε έργων στα εν λόγω νησιά, τα οποία δεν διαθέτουν δικές τους ΥΔΟΜ.

Σας παρακαλώ κ.κ. Υπουργοί να εξετάσετε το ως άνω **δίκαιο και επείγον αίτημα** και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 17-10-2022  
Ο αναφέρων βουλευτής

**Κωνσταντίνος Μαραβέγιας**  
**Βουλευτής Μαγνησίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος  
(Στοά Ηλία Καραπατή)  
**Βόλος Τ.Κ. 38333**  
**Τηλ. 24210-26173, 26574**  
**Fax: 24210-21944**  
**email: [tee\\_vol@tee.gr](mailto:tee_vol@tee.gr)**  
**Website: [www.teemag.gr](http://www.teemag.gr)**

**ΠΡΟΣ: 1. Δήμαρχο Σκοπέλου**  
κ. Σταμάτη Περίσση  
**2. Αντιδήμαρχο Βόλου**  
κ. Αθανάσιο Σταυρίδη

**ΚΟΙΝ.:** Υπουργούς και Βουλευτές Νομού Μαγνησίας  
(Πίνακας Αποδεκτών)

**ΘΕΜΑ:** Διοικητική υποστήριξη ΥΔΟΜ Σκοπέλου

**Αξιότιμοι κ.κ.**

Όπως μας έγινε γνωστό, η ΥΔΟΜ Βόλου με έγγραφο της στις 6 Μαΐου 2022 εξέφρασε τη βούληση να διακόψει τη διοικητική υποστήριξη προς την ΥΔΟΜ Σκοπέλου.

Πιο συγκεκριμένα, τα τελευταία χρόνια δηλαδή από το χρονικό σημείο κατάργησης της Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και της μεταφοράς της στην ΥΔΟΜ Βόλου, η ΥΔΟΜ Σκοπέλου λάμβανε διοικητική υποστήριξη από την τελευταία. Η διοικητική υποστήριξη αφορούσε το πληροφοριακό σύστημα e – adeies, μέσω της υπαλλήλου της κ. [REDACTED], Π.Ε Πολιτικών Μηχανικών.

Ωστόσο η διοίκηση της ΥΔΟΜ Βόλου, ξαφνικά στις 6 Μαΐου 2022 αποφάσισε να διακόψει τη διοικητική υποστήριξη προς την ΥΔΟΜ Σκοπέλου, απαγορεύοντας στην υπάλληλο κ. Κακαέ να παρέχει υποστήριξη και στην ΥΔΟΜ Σκοπέλου. Παρά τις επανειλημμένες πρωτοβουλίες της Προέδρου του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Νάνσυς Καπούλα και τις αλληπάλληλες συσκέψεις με στελέχη της ΥΔΟΜ Βόλου και του Δήμου Σκοπέλου για να αποκατασταθεί η διοικητική εξυπηρέτηση της ΥΔΟΜ Σκοπέλου, αυτό δεν κατέστη κατορθωτό ακόμη και σήμερα.

Η ΥΔΟΜ Βόλου παραμένει στην άρνηση της να παράσχει διοικητική υποστήριξη προς τους ιδιοκτήτες και τους μηχανικούς των νησιών

## Σκοπέλου και Αλοννήσου, με την κατάσταση να διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

- Η υπάλληλος της ΥΔΟΜ ενώ υποχρεούται να διεκπεραιώσει όλες τις υποθέσεις που είχε χρεωθεί εντός της πλατφόρμας του συστήματος e-adeies μέχρι τις 6 Μαΐου 2022, στην πλειοψηφία τους έχουν παραμείνει στο σύστημα e-adeies μέχρι και σήμερα χωρίς να προχωράει ο έλεγχος και η διεκπεραίωσή τους.
- Από τις 6 Μαΐου 2022 και μετά, δηλαδή πέντε και πλέον μήνες, **όλες** οι υποθέσεις πολιτών της Σκοπέλου και της Αλοννήσου, βρίσκονται στον «αέρα».
- Οι οχλήσεις και οι διαμαρτυρίες που δεχόμαστε στο ΤΕΕ Μαγνησίας καθημερινά από πολίτες και μηχανικούς είναι αμέτρητες.
- Υπενθυμίζουμε ότι πολλές από τις υποθέσεις που δεν έχουν τη δυνατότητα έκδοσης αφορούν:
  - α) άδειες δόμησης ή αναθεωρήσεις αδειών που τελούν με αποκλειστική υπαιτιότητα της διοίκησης υπό πλήρη αδυναμία να εκδοθούν.
  - β) άδειες δόμησης σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχια με όρους δόμησης κατά παρέκκλιση των οποίων η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα λήγει στις 9 Δεκεμβρίου 2022.
  - γ) θεώρηση αδειών για ρευματοδότηση αποπερατωμένων ακινήτων.
  - δ) έργα στα οποία έχουν κατατεθεί συμφωνητικά κατασκευής μεταξύ μηχανικών και ιδιοκτητών που τίθενται χωρίς υπαιτιότητα των μηχανικών εκτός συμβατικών προθεσμιών.
  - ε) άδειες δόμησης σε ενταγμένα ιδιωτικά έργα σε χρηματοδοτήσεις μέσω προγραμμάτων, όπως ΕΣΠΑ κ.α.

## Αξιότιμοι κ.κ.

Λόγω του ότι για όλα τα παραπάνω ουδόλως ευθύνονται οι συνάδελφοι μηχανικοί και οι ιδιοκτήτες και η όλη ευθύνη βαραίνει αποκλειστικά τα εμπλεκόμενα μέρη που οφείλουν να παράσχουν διοικητικές υπηρεσίες προς τους Έλληνες πολίτες, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την επίλυση του προβλήματός.

Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να δοθεί άμεσα λύση τουλάχιστον στην διεκπεραίωση των κατατεθειμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση αδειών με υπάλληλο Π.Ε. Μηχανικό, που είναι ούτως ή άλλως σύμφωνα με το νέο Νόμο 4951/2022 το μόνο στάδιο ελέγχου σε επίπεδο μελετών που προβλέπεται να διεκπεραιώνει η εκάστοτε ΥΔΟΜ.

Αναφορικά με τον μεταγενέστερο έλεγχο που αφορά τον έλεγχο των φορολογικών και λοιπών κρατήσεων, μπορεί να πραγματοποιηθεί από οποιαδήποτε υπάλληλο βαθμίδας Π.Ε. ή Τ.Ε.

Αποστέλλουμε την παρούσα επιστολή προς το Δήμο Σκοπέλου και τον Αντιδήμαρχο της ΥΔΟΜ Βόλου, υποστηρίζοντας για άλλη μια φορά ότι πρέπει να βρεθεί από κοινού μία λύση.

Τέλος, ως ΤΕΕ Μαγνησίας, μέσω της συγκεκριμένης επιστολής απευθύνουμε μία τελευταία έκκληση προς το Δήμο Σκοπέλου ώστε να ενεργήσει άμεσα για την επίλυση του θέματος της ΥΔΟΜ Σκοπέλου, για να υπάρξει η αποκατάσταση της αυτονόητης διοικητικής εξυπηρέτησης μηχανικών και ιδιοκτητών των νήσων Σκοπέλου και Αλοννήσου ως οφείλει, ειδάλλως επιφυλασσόμαστε από την πλευρά μας για την άσκηση παντός είδους νόμιμου δικαιώματος μας, υπέρ των συναδέλφων μας μηχανικών.

**Η Πρόεδρος  
ΤΕΕ Μαγνησίας**



**Νάνσυ Καπούλα**

### **Πίνακας Αποδεκτών**

1. Υφυπουργό Παιδείας  
**κα Ζέττα Μακρή**
2. Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό  
**κ. Χρήστο Τριαντόπουλο**
3. Βουλευτή Μαγνησίας  
**κ. Χρήστο Μπουκώρο**
4. Βουλευτή Μαγνησίας  
**κ. Αθανάσιο Λιούπη**
5. Βουλευτή Μαγνησίας  
**κ. Κωνσταντίνο Μαραβέγια**
6. Βουλευτή Μαγνησίας  
**κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο**
7. Βουλευτή Μαγνησίας  
**κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου**