

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 134  
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/10/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ**  
**Βουλευτής Λακωνίας**  
**Νέας Δημοκρατίας**

**12/10/2022**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΠΡΟΣ:** Τον υπουργό Οικονομικών  
**ΘΕΜΑ:** Επιστολή ΛΑΚΩΝ Α.Τ.Ε. για τα έργα στα Σπήλαια Διρού  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Θέτει θέματα και εκκρεμότητες που αφορούν στα έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης των Σπηλαίων Διρού

Καταθέτω ως Αναφορά προς τον υπουργό Οικονομικών την ακόλουθη επιστολή της ΛΑΚΩΝ Α.Τ.Ε. με θέμα «Αποκατάσταση και Αναβάθμιση των Κτηριακών Εγκαταστάσεων Σπηλαίων Διρού Ν. Λακωνίας», που μου έχει κοινοποιηθεί και παρακαλώ να ενημερωθώ για τις απόψεις της Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. επί των διαλαμβανομένων σε αυτή.

**Ο αναφέρων βουλευτής**

**Αθανάσιος Π. Δαβάκης**  
**Βουλευτής Λακωνίας Ν.Δ.**



Λ Α Κ Ω Ν Α . Τ . Ε . Ε .  
Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 89, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.104 34  
ΤΗΛ: 210 88 18501  
ΦΑΞ: 210 88 10244  
E-mail: lakon.ate@gmail.com



ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008  
ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007  
ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004

**ΠΡΟΣ:** ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7, Αθήνα  
**ΚΟΙΝ:** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της  
ΕΤΑΔ Α.Ε.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2022

#### ΕΠΙΣΤΟΛΗ

**ΕΡΓΟ** :«Αποκατάσταση και Αναβάθμιση των Κτηριακών Εγκαταστάσεων Σπηλαίων Διρού Ν. Λακωνίας»

Κύριοι,

Θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε ότι ακόμη εκκρεμούν οι πληρωμές των λογαριασμών. Χωρίς χρηματοδότηση από πλευράς του κυρίου του έργου (με την έγκαιρη πληρωμή των εγκεκριμένων λογαριασμών και την έγκριση Α.Π.Ε.) κανένα δημόσιο έργο δεν μπορεί να προχωρήσει.

Επίσης, μας στείλατε τον πρώτο Α.Π.Ε του έργου χωρίς υπογραφή της εταιρείας μας με δικαστικό επιμελητή και την επομένη μας στείλατε έγγραφο ότι δεν ισχύει και θα μας στείλετε νέο, τον οποίο ακόμη δεν μας τον έχετε στείλει.

Σας υπενθυμίζουμε ότι επανελημμένα σας έχουμε ενημερώσει εγγράφως για τα προβλήματα του έργου και την ανάγκη παρουσίας των μελετητών του έργου –ως εκ του νόμου υπεύθυνων- προς συνδρομή και επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν, καθώς και την ανάγκη πίεσης εκ μέρους της υπηρεσίας σας προς τον ΔΕΔΔΗΕ για την επίλυση του προβλήματος με την τεράστια καθυστέρηση της ρευστοδότησης της εγκατάστασης από τον νέο Υ/Σ, ώστε να καταστεί εφικτή η κατεδάφιση και ανέγερση του Νέου Μουσείου, που είναι και το σημαντικότερο τμήμα του όλου έργου.

Πιο συγκεκριμένα:

Ο ΔΕΔΔΗΕ εξέδωσε απαγόρευση εκτέλεσης των εργασιών στο χώρο όπου ανεγείρεται το νέο Μουσείο, με κοινοποίηση στο Αστυνομικό τμήμα της περιοχής, και μέχρι σήμερα ακόμη –μετά από 2 και πλέον έτη από την υπογραφή της σύμβασης-δεν έχει γίνει η ρευστοδότηση από τον νέο Υ/Σ της εγκατάστασης, που αποτελεί αποκλειστικά δική σας ευθύνη.

Πέραν αυτού, παρότι ο μελετητής του έργου με έγγραφό του σας ανέφερε την ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών, για τις οποίες είχε κάνει μνεία στην αρχική μελέτη, διότι δεν ήταν δυνατόν κατά το στάδιο της εκπόνησης της αρχικής μελέτης να διαπιστωθούν προβλήματα χωρίς την αποκάλυψη των δομικών

στοιχείων του έργου προς επισκευή, εσείς τον αγνοήσατε και προσλάβετε ευκαιριακά νέους συμβούλους χωρίς γνώση του έργου, οι οποίοι δεν οδήγησαν το έργο να λάβει ρυθμό και ένταση, με αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμος χρόνος για την κατασκευή του.

Έτσι, λουπόν, δεν δόθηκαν λύσεις στα προβλήματα που αντιμετωπίζει το έργο ή αυτές που δόθηκαν άργησαν πάρα πολύ και ειδικότερα:

#### **Οικοδομικά**

- Μετά τις αποξηλώσεις των W.C. διαπιστώθηκε η έλλειψη θεμελίων του κτηρίου.
- Διαπιστώθηκαν εκτεταμένες οξειδώσεις στους σιδηρούς οπλισμούς των φερόντων στοιχείων, με αποτέλεσμα να έχει απομειωθεί σημαντικά η διατομή τους. Λόγω του επιθετικού θαλάσσιου περιβάλλοντος θεωρούμε ότι και οι παρακείμενες υπάρχουσες κατασκευές προς αποκατάσταση μετά τις αποξηλώσεις, θα εμφανίσουν και αυτές τα ίδια προβλήματα οξειδώσεων των σιδηρών οπλισμών τους και για να επιλυθεί το πρόβλημα χρειάζεται μελέτη καθοδικής προστασίας με ανόδια. Σας αποστειλάμε από το μήνα Ιούνιο του έτους 2021 σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες (ΕΛΟΤ 1504 και ΕΛΟΤ EN 12696), τις οποίες αγνοήσατε επιμένοντας στην εφαρμογή της λύσης της αρχικής μελέτης, που αναφέρεται σε τοπικές αποκαταστάσεις και όχι σε καθολικά οξειδωμένο οπλισμό, παρ' όλες τις επίμονες και τεκμηριωμένες επισημάνσεις μας και τις υποδείξεις ειδικών επιστημόνων και του μελετητή.
- Για τα ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία προς αποκατάσταση στο εστιατόριο, πωλητήριο, είσοδο σπηλαίου και αναψυκτήριο, δεν συμπεριλαμβάνεται η τιμή του υλικού στο τιμολόγιο του έργου αλλά μόνον η εργασία. Με έγγραφό σας μας υποδείξατε να πάρουμε προσφορές, τις οποίες πήραμε και σας τις αποστειλάμε, αλλά το θέμα με υπαιτιότητά σας έμεινε στάσιμο. Να σημειώσουμε ότι προκειμένου να εκκινήσουν οι εργασίες των κτηρίων προς αποκατάσταση, που αναφέρουμε ανωτέρω, είναι ανάγκη να υπάρχουν τα ανοξείδωτα στοιχεία στο εργοτάξιο, διότι οι εργασίες αυτές γίνονται σταδιακά και απαιτείται για την συνέχισή τους η τοποθέτηση των ανοξείδωτων στοιχείων.

#### **Χωματουργικά**

- Δεν συστήσατε μέχρι σήμερα, με υπαιτιότητά σας, επιτροπή χαρακτηρισμού εδάφους, παρότι σας το ζητήσαμε, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να πληρωθούν οι εργασίες των εκσκαφών.
- Δεν λάβατε υπόψη σας τις μεταφορές των προϊόντων εκσκαφής, σύμφωνα με τον νέο νόμο περί αποβλήτων και ανακύκλωσης, με αποτέλεσμα να μην προβλέπεται ο τρόπος αποζημίωσης του αναδόχου για τη σχετική δαπάνη.

#### **Ηλεκτρομηχανολογικά**

- Όσον αφορά τις Η/Μ μελέτες, διαπιστώθηκε πολύ μεγάλη απόκλιση μεταξύ των σχεδίων, τα οποία λάβαμε κατά την υπογραφή της σύμβασης, και των εγκεκριμένων σχεδίων της άδειας. Χωρίς την συνδρομή των μελετητών στάθηκε πολύ δύσκολο να λύσουμε μέρος των προβλημάτων με τον Σύμβουλο τον οποίο ορίσατε πολύ αργότερα, ενώ, αν συνέδραμαν στην εκτέλεση του έργου οι μελετητές, θα ήταν πολύ εύκολο να επιλυθούν όλα τα προβλήματα.

Επιπλέον, οι εγκρίσεις των υλικών είτε δόθηκαν με πολύ μεγάλη καθυστέρηση είτε δεν έχουν δοθεί ακόμη από την υπηρεσία σας, μολονότι ορισμένα υλικά τα έχουμε υποβάλει προς έγκριση εδώ και 15 μήνες.

Στα ανωτέρω προβλήματα δεν δώσατε λύσεις ή, έστω, την σύμφωνη γνώμη σας, προκειμένου το έργο να αποκτήσει ρυθμό και να αναθεωρηθεί το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Εκείνο, όμως, που αποτέλεσε την τροχοπέδη και την τραγική καθυστέρηση του έργου, είναι η άνευ προηγουμένου για τα δημόσια έργα καθυστέρηση στη σύνταξη Α.Π.Ε., αρκεί να σημειώσουμε ότι ο πρώτος Α.Π.Ε. μας απεστάλη στις 12 Ιουλίου 2022 με δικαστικό επιμελητή και αμέσως με άλλο έγγραφο μας δηλώσατε ότι δεν ισχύει, και έως σήμερα, παρότι έχει τελειώσει η συμβατική προθεσμία του έργου, δεν έχουμε εγκεκριμένο Α.Π.Ε. με αποτέλεσμα να μη δύναται να γίνει προγραμματισμός και ταυτόχρονα να γίνεται οικονομικός στραγγαλισμός της εταιρείας μας.

Αξιοσημείωτο είναι ότι η εταιρεία μας σας έχει υποβάλει προς διευκόλυνση σας έως σήμερα πέντε (5) σχέδια Α.Π.Ε από τον Μάρτιο του 2021 που επιμελώς αγνοήσατε.

Ερωτάμε την Υπηρεσία σας: Πώς είναι δυνατόν να κατασκευασθεί το έργο, όταν αυτές είναι οι ενέργειες και παραλείψεις σας μέχρι σήμερα.

Επειδή μπήκαμε στην οριακή προθεσμία του έργου, θεωρούμε ότι είναι αναγκαία η ενεργοποίηση της Υπηρεσίας σας, η άμεση σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (Α.Π.Ε.), ο οποίος θα πρέπει να λύνει όλα τα προβλήματα του έργου, και να δοθεί συνολική παράταση εργασιών, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου.

Τέλος θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι λόγω πληθωρισμού και πολέμου υπήρξαν μεγάλες ανατιμήσεις, οι οποίες λόγω των πιο πάνω καθυστερήσεων καθιστούν το έργο σοβαρά ζημιόγνο.

Υπάρχει διάθεση από την πλευρά μας να επιλύσουμε όλα τα προβλήματα και να ολοκληρώσουμε ένα έργο εμβληματικό για την περιοχή αλλά και για ολόκληρη την Ελλάδα.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
**ΛΑΚΩΝΙΑΤΕ**

