



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 09/10/2022

Του: Αντωνίου Μυλωνάκη, Βουλευτή Α΄ ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: 1) στον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2) στην κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Σε αδιέξοδο οι κάτοικοι του οικισμού Πράσινου Λόφου Αρτέμιδος»

Κύριοι Υπουργοί,

Στην υπ' αριθμ. πρωτ. 371/29-09-2022 επιστολή του Πολιτιστικού-Εξωραϊστικού Συλλόγου Πράσινου Λόφου Αρτέμιδος προς τη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής, εκθέτουν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί για ιδιοκτησίες τους, καθώς φέρεται το Δημόσιο να προβάλλει διεκδικήσεις επ' αυτών.

Συγκεκριμένα, στην άνω επιστολή αναφέρεται ότι τα οικόπεδα αγοράσθηκαν ως αγροτεμάχια εκτός σχεδίου με συμβολαιογραφικές πράξεις, νομίμως μεταγεγραμμένες στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων, ενώ οι δικαιοπάροχοι των σημερινών ιδιοκτητών τα εκμεταλλεύονταν γεωργικώς από το 1873. Οι δε αεροφωτογραφίες των ετών 1945 και 1960 η άνω περιοχή φέρεται να εμφανίζεται ως αγροτική με ελάχιστα τμήματα δασικής βλάστησης. Επίσης, κατά την διαδικασία της Β΄ ανάρτησης του Κτηματολογίου, αναγνωρίστηκε σε μεγάλο βαθμό η κυριότητα των άνω ιδιοκτησιών.

Το αρμόδιο Υπουργείο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΑΔΑ: 6ΚΡΠ4653Π8-Π3Ψ εγκύκλιο έδωσε οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 67 του Ν.998/1979 για τους δασωμένους αργούς το οποίο αναφέρει ότι *«καταργείται η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία για την αναγνώριση των εν λόγω εκτάσεων ως ιδιωτικών επί τη βάσει τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται πριν την 23/2/1946 και ορίζεται ρητά ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί των εν λόγω εκτάσεων, εκτός αν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας επ' αυτών βάσει τίτλου»*.

Όπως είναι ευνόητο, έχει προκληθεί τεράστια αναστάτωση στους κατοίκους, που παρατηρούν ότι ξαφνικά αμφισβητούνται τα δικαιώματά τους, παρά το γεγονός ότι για δεκαετίες κατέχουν τίτλους κτήσης, χωρίς να έχει αμφισβητηθεί από κάποια δημόσια αρχή η ιδιοκτησία τους έως την ανάρτηση των σχετικών χαρτών από το Κτηματολόγιο.

Βάσει των ανωτέρω,

Ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

- 1) Γνωρίζετε αν το Ελληνικό Δημόσιο προβάλλει ενστάσεις, αντιρρήσεις ή καταθέσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο, αμφισβητώντας τα εμπράγματα δικαιώματα των άνω ιδιοκτητών;
- 2) Εναλλακτικά, σε τι ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να τακτοποιηθεί η άνω περιοχή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ