



Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022

Ερώτηση

Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Οικονομικών
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Αξιοποίηση ή τσιμεντοποίηση για το camping της Αγίας Τριάδας στο Δήμο Θερμαϊκού;»

Επανακαταθέτουμε την με αριθμό πρωτοκόλλου 7452 ερώτηση μας που κατατέθηκε στις 15.9.2022 επειδή δεν έχει απαντηθεί μέχρι σήμερα.

Το κείμενο της ερώτησης έχει ως εξής:

Τις τελευταίες εβδομάδες διαρρέονται στον τύπο πληροφορίες για αξιοποίηση του camping της Αγίας Τριάδας, μιας περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους στα όρια του Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, μέσω έντονης οικοδόμησης. Πρόκειται για μία έκταση 126 στρεμμάτων, που κινδυνεύει να αφανισθεί, αν υλοποιηθεί ο σχεδιασμός του ΤΑΙΠΕΔ μέσω Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) όπου από τις πληροφορίες προκύπτει ότι προβλέπεται κατασκευή πολυτελών κατοικιών και ξενοδοχείου.

Με βάση ένα τέτοιο σχέδιο «φόρτισης» και επιβάρυνσης της περιοχής με υψηλό ποσοστό δόμησης κινδυνεύει να καταστραφεί ένας μοναδικός «πράσινος» χώρος, που υπήρξε στο παρελθόν όαση ψυχαγωγίας, αναψυχής, διασκέδασης για εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες του νομού Θεσσαλονίκης, γιατί συνδυάζει τα χαρακτηριστικά του πρασίνου, του δημόσιου χώρου και του μοναδικού αιγιαλού και παραλίας. Αν συμβεί κάτι τέτοιο, αφενός μεν θα αφανιστεί ένας από τους ελάχιστους πνεύμονες πρασίνου που υπάρχουν στην περιοχή και αφετέρου μια τέτοια εξέλιξη δεν θα είναι προς όφελος του οικείου Δήμου και των δημοτών του, αλλά και ολόκληρης της Θεσσαλονίκης.

Το camping είχε αρχικά απαλλοτριωθεί από την προσφυγική κοινωνία της Αγίας Τριάδας και μετά από μερικά χρόνια στην κατοχή του ΕΟΤ, κατέληξε στο ΤΑΙΠΕΔ. Οι προσπάθειες του ΤΑΙΠΕΔ για τσιμεντοποίηση του χώρου είχαν ξεκινήσει προ δεκαετίας. Πριν από επτά (7) χρόνια, με ομόφωνη Απόφασή του, την υπ' αριθ. 190/2014, το Δημοτικό συμβούλιο Θερμαϊκού, είχε ταχθεί κατά της εκποίησης του camping Αγίας Τριάδας, και ψήφισε υπέρ της παραχώρησής του στη δικαιοδοσία του Δήμου, για πλήρη αξιοποίηση επ' ωφελεία των δημοτών. Η έκταση θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για την αναψυχή όλων των κατοίκων της Θεσσαλονίκης, καθώς βρίσκεται σχετικά κοντά και με το κέντρο της πόλης, ενώ υπάρχει και εύκολη πρόσβαση. Σύμφωνα με παλαιότερη ανακοίνωση του Δήμου, η

χρήση του δεν μπορεί να είναι άλλη από τη διατήρηση και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ώστε το camping να συνεχίσει να αποτελεί βασική τουριστική και αναπτυξιακή υποδομή του Δήμου. Αντίθετα, χρόνια τώρα, υποβαθμίζεται και προωθείται η ιδιωτικοποίησή του.

Επειδή, υπάρχει έντονη φημολογία ότι οι προβλέψεις του ΕΣΧΑΔΑ προβλέπουν ανέγερση μεγάλων μονάδων και τσιμεντοποίηση, σύμφωνα με πρόσφατες αναφορές.

Επειδή, η προτεινόμενη χρήση κατοικίας δεν συνάδει με τον τουριστικό χαρακτήρα της περιοχής και δεν θα συμβάλλει στην επιχειρηματικότητα και στην αύξηση της απασχόλησης εκεί.

Επειδή, το ΕΣΧΑΔΑ βρίσκεται ακόμη υπό επεξεργασία

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Αληθεύουν οι διαρροές ότι το ΕΣΧΑΔΑ προβλέπει να κατασκευαστούν πολυτελείς κατοικίες και μια μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα στον χώρο των 126 στρεμμάτων;
2. Έχουν εκτιμήσει επαρκώς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενός τέτοιου σχεδίου; Θα υποβαθμιστεί το περιβάλλον;
3. Σκοπεύουν να υποβαθμίσουν την πρόσβαση της τοπικής κοινωνίας στην εν λόγω έκταση και στην παραλία και τον αιγιαλό;
4. Σκοπεύουν να προχωρήσουν στο σχέδιο αυτό, αγνοώντας την ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του 2014;
5. Σκοπεύουν να επικρατήσει και σε αυτή την περίπτωση η λογική του ξεπουλήματος και της ιδιωτικοποίησης που χαρακτηρίζει το σύνολο της διακυβέρνησης Μητσοτάκη;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Φάμελλος Σωκράτης

Αλεξιάδης Τρύφων

Αμανατίδης Ιωάννης

Αυγέρη Θεοδώρα(Δώρα)

Αυλωνίτης Αλέξανδρος

Βαρεμένος Γιώργος

Βαρδάκης Σωκράτης

Γιαννούλης Χρήστος

Ζουράρις Κωνσταντίνος

Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)

Μάλαμα Κυριακή

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παπαδόπουλος Σάκης

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)

Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος

Φίλης Νικόλαος

Χριστίδου Ραλλία