

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	177
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	11
Ημερομ. Κατάθεσης:	7/10/2022



Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (ΑΚΕ)

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Με ποια κριτήρια αποτίμησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής του ΤΑΙΠΕΔ την αξία της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης σε τιμή μικρότερη των 22,6 εκατομμυρίων ευρώ;»

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) προκήρυξε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Πρόκειται για μία παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία απέχει 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης», 10 χλμ. από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Σύμφωνα με το από 06.12.2021 δελτίο τύπου του ΤΑΙΠΕΔ η προσφορά του πλειοδότη διαμορφώθηκε στα 40,2 εκατ. ευρώ (Καθαρή Παρούσα Αξία). Επίσης, κατά την από 9^η Δεκεμβρίου συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ενεκρίθη το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και ανακηρύχθηκε ο πρώτος επιλέξιμος επενδυτής για την αξιοποίηση του ακινήτου. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα, δεν έχουν καταστεί σαφή ο τρόπος αλλά και τα κριτήρια επίτευξης της μεγιστοποίησης των οικονομικών ωφελειών από πλευράς δημοσίου.

Πιο συγκεκριμένα, για τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου στον πλειοδότη ως μέθοδος επιλέχθηκε η σύσταση εταιρείας στην οποία το ΤΑΙΠΕΔ θα εισφέρει την κυριότητα επί του ακινήτου και κατόπιν θα μεταβιβάσει το σύνολο των μετοχών της στον πλειοδότη. Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 6 του ν.3986/2011, πριν από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου, διενεργείται τελική αποτίμηση του προς αξιοποίηση στοιχείου, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Έτσι, το ΤΑΙΠΕΔ στις 07.05.2021 απηύθυνε πρόσκληση υποβολής προσφορών ανεξάρτητου αποτιμητή για το υπό αξιοποίηση ακίνητο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών. Σημειώνεται ότι, τα κριτήρια που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής αποτέλεσαν τη βάση προκειμένου το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ να κρίνει την οικονομική προσφορά των 40,2 εκατ. ευρώ ως εύλογη.

Βέβαια, το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών αρνείται να παράσχει την αναγκαία πληροφόρηση για το ζήτημα της αποτίμησης του ακινήτου που λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του θεωρείται φιλέτο. Έτσι, στη

με Α.Π. 4512/24.02.2021 ερώτηση που απευθύναμε, μεταξύ άλλων, στον Υπουργό Οικονομικών δε λάβαμε ποτέ έγγραφη απάντηση ως εκ τούτου συζητήθηκε ως επίκαιρη ερώτηση την 4^η Ιουνίου 2021 στη ΡΛΖ' Συνεδρίαση της Ολομέλειας της Βουλής. Ο Υφυπουργός Οικονομικών κατά τη συζήτηση της επίκαιρής δεν παρείχε τις πληροφορίες που ζητήθηκαν ως προς τα κριτήρια αποτίμησης της αξίας της εταιρείας που θα συστήσει το ΤΑΙΠΕΔ. Κατόπιν, κατατέθηκε η με Α.Π. 1888/73/15.12.2021 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (Α-ΚΕ) η οποία, ομοίως, συζητήθηκε στην ΟΓ'/14.02.2022 συνεδρίαση της Ολομέλειας της Βουλής. Κατά τη συζήτηση, ο Υφυπουργός Οικονομικών, αρκέστηκε σε γενικές πληροφορίες όπως το ότι, η αποτίμηση στηρίχθηκε στο πλαίσιο με βάση την πολεοδομική ταυτότητα και δυνατότητα χρήσεων που δίνει το ακίνητο. Ως προς το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και τη βελτιωμένη προσφορά, συνολικού ύψους ποσού 42.237.679 ευρώ, της εταιρείας REDS Α.Ε., η οποία ανακηρύχθηκε πλειοδότης από το ΤΑΙΠΕΔ, ανέφερε ότι ήταν κατά 77,8% αυξημένη σε σχέση με την τιμή εκκίνησης, η οποία είχε διαμορφωθεί στα 22,6 εκατομμύρια ευρώ και ακόμα περισσότερο αυξημένη σε σχέση με το ποσό της ανεξάρτητης αποτίμησης.

Με δεδομένα τα ανωτέρω αλλά και σε συνδυασμό με τους όρους διαφάνειας και πληροφόρησης που θα πρέπει να χαρακτηρίζουν την όποια διαδικασία ιδιωτικοποίησης,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποιος ανεξάρτητος εκτιμητής προκρίθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ για να διενεργήσει την αποτίμηση της αξίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;
2. Ποια συγκεκριμένη προσέγγιση ή κριτήρια χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την αποτίμηση της αξίας της εταιρείας που θα συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και στην οποία θα εισφέρει την κυριότητα του ακινήτου;
3. Κατά την άποψη του Υπουργείου η αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η οποία υπολείπεται της τιμής εκκίνησης των 22,6 εκατ. Ευρώ, είναι εύλογη;
4. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία παραχώρησης του ακινήτου στον πλειοδότη;

Και παρακαλούμε όπως καταθέσετε στην εθνική αντιπροσωπεία:

1. Αντίγραφο της έκθεσης αποτίμησης της αξίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης του ανεξάρτητου εκτιμητή που επιλέχθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ.

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Αλεξιάδης Τρύφων

Αυγέρη Δώρα

Αυλωνίτης Αλέξανδρος-Χρήστος

Βαρδάκης Σωκράτης

Βαρεμένος Γιώργος

Γκιόλας Γιάννης

Δρίτσας Θεόδωρος

Ζουράρις Κωνσταντίνος

Ηγουμενίδης Νίκος

Θραψανιώτης Μανόλης

Καφαντάρη Χαρά

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μωραϊτης Θάνος

Πούλου Γιώτα

Ραγκούσης Γιάννης

Σκουρολιάκος Πάνος

Φωτίου Θεανώ

Χατζηγιαννάκης Μίλτος

Χρηστίδου Ραλλία

