



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**

Βουλευτής Ν. Πρεβέζης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρέβεζα 6/10/2022

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Προς: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Κοιν.: Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

**ΘΕΜΑ: «Παράταση ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων Πρέβεζας»**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας διαβιβάζω επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας με την οποία ζητείται η παράταση της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων ακινήτων για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Π.Ε. Πρέβεζας.

Εκφράζεται η έντονη αγωνία ότι η 14η Οκτωβρίου 2022, ως προθεσμία που δόθηκε για την εν λόγω ανάρτηση, είναι ανεπαρκής προκειμένου να διορθωθεί η πληθώρα σφαλμάτων που έχουν εντοπιστεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ να μου γνωρίσετε αν προτίθεστε να παρατείνετε την προθεσμία ανάρτησης ώστε να δοθεί στους δικαιούχους οι δυνατότητα διόρθωσης των στοιχείων των ακινήτων τους, χωρίς να εμπλακούν μεταγενέστερα σε δαπανηρές και μακροχρόνιες διαδικασίες ενώπιον Δικαστηρίων.

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ Ν.Δ.

**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1, 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ  
ΤΗΛ. 2682023908  
E-mail: dikhgorikossyllogosprevezas@gmail.com**

**Πρέβεζα, 04/10/2022**

**Αρ. Πρωτ. 2821**

**Προς**

- 1) **Ν.Π.Δ.Δ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
Δ/νση: Μεσογείων 288, Τ.Κ. 15562, Χολαργός
- 2) **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.**  
Δ/νση Λεωφ. Βασ. Ολγας 216, Τ.Κ. 55133  
Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη

**Κοιν:**

- 1) **Κ.κ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν.ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
- 2) **Τ.Ε.Ε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
Δ/νση Λεωφ.Ειρήνης 84, Τ.Κ. 48100  
Πρέβεζα.
- 3) **Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Πρέβεζας**  
Λεωφ. Ιωαννίνων 20, Τ.Κ. 48100, Πρέβεζα

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Πρέβεζας ζητά την παράταση της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων ακινήτων, της οποίας η λήξη έχει τοποθετηθεί για την 14<sup>η</sup> Οκτωβρίου, για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Π.Ε. Πρέβεζας,

Αποτελεί κοινό τόπο μεταξύ των μελών μας και όχι μόνο, ότι η προθεσμία που δόθηκε για την εν λόγω ανάρτηση είναι ανεπαρκής, προκειμένου να διορθωθεί η πληθώρα σφαλμάτων που έχει εντοπιστεί. Ο όγκος εργασίας που έχει συσσωρευθεί στους συναδέλφους που αναλαμβάνουν σχετικές με το κτηματολόγιο υποθέσεις, είναι τεράστιος και είναι αδύνατον να διεκπεραιωθεί εντός του χρονικού διαστήματος που απομένει έως τη λήξη της προθεσμίας. Αντίστοιχα προβλήματα αντιμετωπίζουν και οι άλλοι επιστημονικοί/επαγγελματικοί κλάδοι που σχετίζονται με το Κτηματολόγιο (Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί κ.ο.κ.).

Η επιλογή να ξεκινήσει η ανάρτηση την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 συμπίπτοντας χρονικά: α) με τη λήξη των προθεσμιών για την υποβολή αντιρρήσεων κατά των κυρωμένων δασικών χαρτών, β) με τις δικαστικές διακοπές και τις περιόδους θερινών αδειών των δημοσίων υπαλλήλων και γ) με την εκπνοή της προθεσμίας για τη δικαστική διόρθωση των πρώτων εγγραφών στην κτηματογραφηθείσα Δ.Κ. Πρέβεζας (πόλη της Πρέβεζας και όμορες περιοχές) δημιούργησε ένα ασφυκτικό πλαίσιο για

πολίτες, ιδιοκτήτες και επαγγελματίες και προκάλεσε ανυπέρβλητα και αντικειμενικά προβλήματα. Είναι αυτονόητο, ότι για τη στοιχειοθέτηση των αιτήσεων διόρθωσης, απαιτείται συχνά η λήψη πιστοποιητικών από Δικαστήρια, Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία, η σύνταξη πράξεων ενώπιον Συμβολαιογράφων ή η λήψη αντιγράφων από το αρχείο τους, η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων κ.ο.κ. Όλες οι παραπάνω ενέργειες ήταν αδύνατο να διεκπεραιωθούν εγκαίρως όταν η προθεσμία καταλάμβανε ολόκληρο τον μήνα Αύγουστο.

Διαφαίνεται δε ο κίνδυνος, ενόψει της λήξης της προθεσμίας, να δημιουργηθούν οριακές καταστάσεις, όπου το Γραφείο Κτηματογράφησης της Π.Ε. Πρέβεζας δε θα μπορεί να εξυπηρετήσει τον όγκο των προσερχομένων.

Θεωρούμε πως αποτελεί ελάχιστη πράξη υπευθυνότητας και σεβασμού της περιουσίας των πολιτών η παράταση της προθεσμίας της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων, κατά δύο τουλάχιστον μήνες, ώστε να έχουν τη δυνατότητα οι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων, να ζητήσουν τη διόρθωση των στοιχείων της ανάρτησης για τα ακίνητα που τους αφορούν, χωρίς να εμπλακούν μεταγενέστερα σε δαπανηρές και μακροχρόνιες διαδικασίες ενώπιον Δικαστηρίων. Τούτο εξυπηρετεί, πέραν όλων των άλλων, την ορθότητα και αξιοπιστία της κτηματολογικής βάσης καθώς και την αποφόρτιση των ήδη κορεσμένων πινακίων των πολιτικών Δικαστηρίων. Σε κάθε δε περίπτωση, θα πρέπει να διασφαλισθεί πως όσοι προσέλθουν εμπρόθεσμα για κατάθεση ένστασης θα μπορέσουν να εξυπηρετηθούν έστω και μετά την τυπική λήξη της προθεσμίας.

**Για το Δ.Σ.**

**Ο Πρόεδρος**

**Θωμάς Γεωργίου**

**Ο Γεν. Γραμματέας**

**Δημήτριος Τζόκας**