



Για το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς του κυρίου Υπουργούς :

**Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Περιβάλλοντος κι Ενέργειας
Ψηφιακής Πολιτικής**

Θέμα : Ανάγκη διετούς παράτασης των προθεσμιών δικαστικών διορθώσεων για τις εκτάσεις του πρώην Δήμου Τορώνης και νομοθέτηση της οριστικής νομής των εκτάσεων στους δικαιούχους τους.

Η βουλευτής Χαλκιδικής Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την υπ. αριθμ. 141/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Σιθωνίας, με την οποία καλούνται τα συναρμόδια Υπουργεία να νομοθετήσουν, αφενός, την διετή παράταση των προθεσμιών δικαστικών διορθώσεων για τις εκτάσεις του πρώην Δήμου Τορώνης, οι οποίες διανεμήθηκαν σε ακτήμονες κατοίκους πριν από 90 χρόνια και για τις οποίες δεν εκδόθηκαν ποτέ οριστικοί τίτλοι κυριότητας. Αφετέρου, καλεί την κυβέρνηση να νομοθετήσει την οριστική νομή αυτών των εκτάσεων, ώστε να μπορέσουν χιλιάδες πολίτες να απεγκλωβιστούν από την ιδιότυπη αυτή ομηρία να ζουν και να δραστηριοποιούνται σε κινητά επί δεκαετίες, για τα οποία το κράτος δεν τους έχει αποδώσει ποτέ οριστικό τίτλο. Όπως επισημαίνεται στην απόφαση, αλλά και στο ενημερωτικό εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Σιθωνίας που την συνοδεύει, σε περίπτωση που δεν δωθεί αυτή η παράταση, ώστε να νομοθετηθεί η οριστική νομή, από 1.1.2023 χιλιάδες κάτοικοι της Σιθωνίας χάνουν τα σπίτια και τις επιχειρήσεις τους οι οποίες περνούν αυτόματα στο δημόσιο, λόγω του νομοθετικού αυτού κενού των 30 ετών.

Παρακαλούμε, όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας στην κατεύθυνση της άμεσης νομοθέτησης παράτασης για τις προθεσμίες δικαστικών διορθώσεων των

εκτάσεων του πρώην Δήμου Τορώνης, ώστε να μην δημιουργηθεί τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα στην περιοχή.

Αθήνα, 03 Οκτωβρίου 2022

**Η αναφέρουσα βουλευτής
Μάλαμα Κυριακή**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13/2022 τακτική (δια τηλεδιασκέψεως) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **141/2022**

Θέμα: 1ο εκτός ημ. διατάξεως

«Αίτημα του Δήμου για παράταση λήξης προθεσμίας (31-12-2022) των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων που αφορά τις εκτάσεις πρώην Δήμου Τορώνης».

Στη Νικήτη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις εννέα (09) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική (δια τηλεδιασκέψεως) συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 16458/05.09.2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλαβίτσου Αντωνίας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τεύχος πρώτο/19-07-2018) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. Ι του ν. 4635/2019. Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τις: 1) τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις, 2) Το υπ' αριθμ.: 46731/13-7-2022 έγγραφο του ΥΠΕΣ με θέμα «Γνωστοποίηση διατάξεων των άρθρων 41, 78 και 74 του ν. 4954/2022 (Α' 136)».

Η τηλεδιάσκεψη πραγματοποιήθηκε και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ePresence.gov.gr.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Προεδρεύων Σύμβουλος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ντέμπλας Κυπαρίσσης, νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκαέξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος
(Προεδρεύων Σύμβουλος ΔΣ)
- 2) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη
- 3) Δημητρός Δημήτριος
- 4) Γιωβανέκος Τριαντάφυλλος
- 5) Σαλπικτίδης Αβραάμ
- 6) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 7) Ζήσιος Βασίλειος
- 8) Φάλκος Αντώνιος
- 9) Ληστής Θεόδωρος
- 10) Γιαρένης Ιωάννης
- 11) Ζήσιου Ειρήνη
- 12) Ζέππος Ιωάννης
- 13) Ζέππου Μάρθα (Γραμματέας ΔΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αρσένης Καλλικρατίδας
- 2) Χριστοδούλου Νικόλαος
- 3) Μαλλίνης Ιωάννης
- 4) Παραλίκας Θεοδόσιος
- 5) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 6) Ξανθόπουλος Αθανάσιος
- 7) Ψαρογιάννης Αστέριος (Αντιπρ. ΔΣ)
- 8) Μάντσιος Αθανάσιος
- 9) Ζαφείρης Δημήτριος
- 10) Καρρά Θωμαή
- 11) Δαλαβίτσου Αντωνία (Προεδρ. ΔΣ)

- 14) Παντελής Λάζαρος
- 15) Αναγνωστάρας Μιχαήλ
- 16) Τσιάρας Εμμανουήλ

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλαβίτσου Αντωνία και ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ψαρογιάννη Αστέριο απουσιάζουν από τη συνεδρίαση. Για το λόγο αυτό καθήκοντα Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου αναλαμβάνει ο Αντιδήμαρχος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, ως σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. (Άρθρο 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας, αρ. 101/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 4ΑΘΩΩ1Φ-Σ).

Ο Προεδρεύων σύμβουλος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η υπάλληλος του Δήμου κα. [REDACTED] για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετέχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: 1) Αγίου Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 2) Σάρτης, κ. Σπανός Μιχαήλ, 3) Μεταγχιτσίου κ. Κυπαρισσάς Ιωακείμ, 4) Συκιάς, κ. Καζάκας Δημήτριος, 5) Νικήτης κ. Κωστίκας Στυλιανός, 6) Ν.Μαρμαρά κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι 1) Λαθούρη Πάργα Μαρία, 2) Ξανθόπουλος Αθανάσιος, 3) Καρρά Θωμαή, 4) Κωστίκας Στυλιανός, Πρόεδρος Κοινότητας Νικήτης, συνδέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παντελής Λάζαρος αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση των ανακοινώσεων στο σώμα. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γιαρένης Ιωάννης εξαιτίας τεχνικού προβλήματος αποσυνδέθηκε κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως και δεν ψήφισε και ξανασυνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του τρίτου θέματος εντός ημερησίας διατάξεως συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Παπαργύρης Αναστάσιος, με την ιδιότητα του αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα του Συλλόγου Εργαζομένων ΟΤΑ Ν.Χαλκιδικής. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γιοβανέκος Τριαντάφυλλος δεν απαντά κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του τρίτου θέματος της ημερησίας διατάξεως και δεν ψηφίζει.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Ζήσιου Ειρήνη αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος εντός ημερησίας διατάξεως και ξανασυνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη ψηφοφορία του έκτου θέματος εντός ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζέππος Ιωάννης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζητήσεως του έκτου θέματος εντός ημερησίας διατάξεως και ξανασυνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζητήσεως του ένατου θέματος εντός ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τσιάρας Εμμανουήλ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζητήσεως του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρσένης Καλλικρατίδας συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζητήσεως του ένατου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μάντσιος Αθανάσιος συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζητήσεως του ένατου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως και αποσυνδέθηκε στην συνέχεια κατά τη διάρκεια συζητήσεως του ένατου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1) Ληστής Θεόδωρος, 2) Γιοβανέκος Τριαντάφυλλος, 3) Μαλλίνης Αθανάσιος, 4) Ζήσιου Ειρήνη, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την ψηφοφορία της τελικής προς ψήφιση πρότασης του ένατου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι: 1) Δημαρχός Δήμος, Γενικός Γραμματέας, 2) Καραδήμου Δήμητρα, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, 3) κ. Τσολακίδου

Δέσποινα, Αν/τρια Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ανάπτυξης Πρωτογενούς Τομέα Απασχόλησης και Τουρισμού, 4) κ. Στρεϊδά Αναστασία, υπάλληλο Τμήματος Πολεοδομίας, 5) Ανδρεγάκη Ιωάννα, υπάλληλο Τμήματος Καθαριότητας και Διαχείρισης Οχημάτων, 6) κ. Δρασλάκη Αικατερίνη, Διευθύντρια Δημοτικού Σχολείου Νικήτης, 7) κ. Σαλιάρη Έλλη, Πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου Νικήτης.

Ο Προεδρεύων σύμβουλος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ντέμπλα Κυπαρίσση, ο οποίος εισηγούμενος το πρώτο (1^ο) θέμα εκτός της ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Με την αρ. 140/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το κατεπείγον του θέματος και η συζήτηση του ως θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως στη σημερινή συνεδρίαση.

Παρίσταται επιτακτική ανάγκη παράτασης και πρέπει να γίνουν άμεσα ενέργειες λόγω λήξης προθεσμίας στις 31-12-2022, των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών σφαλμάτων που αφορά τις εκτάσεις πρώην Δήμου Τορώνης. Αφορά τις πρώην μοναστηριακές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο κατά έτη 1931 – 1933 και δόθηκαν με αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής σε κληρούχους, δηλαδή σε φυσικά πρόσωπα – ιδιώτες, κατοίκους της περιοχής. Είναι εκτάσεις εκατοντάδων στρεμμάτων του πρώην Δήμου Τορώνης όπως Συκιά, Πόρτο Κουφό, Τορώνη, Τριστινίκα κλπ. Μιλάμε για τις γεωργικές εκτάσεις που κατείχαν και νέμονταν οι κάτοικοι βάση προσωρινών πινάκων που δυστυχώς το Ελληνικό Δημόσιο ως σήμερα δεν οριστικοποίησε τους τίτλους αυτούς. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το κάθε ακίνητο υπάρχει ΚΑΕΚ και στο κτηματολογικό του φύλλο φαίνεται να ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Επομένως πρέπει άμεσα να ζητήσουμε παράταση της λήξης προθεσμίας στις 31-12-2022, των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών σφαλμάτων ούτω ώστε να δοθεί η δυνατότητα επίλυσης του ζητήματος και να πάψει η δοκιμαστική αδικία που υφίστανται οι κάτοικοι της περιοχής.

Ακολουθούν τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων επί του θέματος οι οποίες απαντήθηκαν.

Ύστερα από τα ανωτέρω, ο Προεδρεύων Σύμβουλος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος αναφέρει την τελική πρόταση προς ψήφιση από το Δημοτικό Συμβούλιο: Ναι στην υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παράταση της λήξης προθεσμίας (31-12-2022) των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων στον Δήμο Σιθωνίας κατά 2 έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου κ. Ντέμπλα Κυπαρίσση και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Να σταλεί αίτημα στα: α) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, β) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, γ) Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την παράταση της λήξης προθεσμίας στις 31-12-2022, των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων στον Δήμο Σιθωνίας κατά 2 έτη.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναγνωστάρας Μιχαήλ ζητάει διευκρινήσεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **141/2022**.
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 09/09/2022
Ο Προεδρεύων Σύμβουλος



ΔΑΛΔΩΙ ΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νικήτη, 30-09-2022

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθμ. Πρωτ.: 18752

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση: 63088 Νικήτη Χαλκιδικής

ΠΡΟΣ

Τηλ.: 23753-50111

Πίνακας Αποδεκτών

E-mail: dimarxos@dimossithonias.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης λήξης προθεσμίας (31-12-2022) των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων που αφορά τις εκτάσεις πρώην Δήμου Τορώνης.

Σας υποβάλλουμε την αριθμ. 141/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αίτημα του Δήμου για παράταση λήξης προθεσμίας (31-12-2022) των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων που αφορά τις εκτάσεις πρώην Δήμου Τορώνης», καθώς και το παρακάτω ενημερωτικό σημείωμα που σχετίζεται με την συγκεκριμένη απόφαση.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το έτος 1922 έγινε απαλλοτρίωση των εκτάσεων των Μονών του Αγίου Όρους από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα έτη 1931 – 1933 έγιναν προσωρινές διανομές και με αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής δόθηκαν οι εκτάσεις αυτές σε κληρούχους, δηλαδή σε φυσικά πρόσωπα – ιδιώτες, κατοίκους της περιοχής. Έκτοτε, οι εκτάσεις αυτές κατέχονται από κατοίκους της περιοχής και από γενιά σε γενιά μεταβιβάστηκαν σε τέκνα τους ή πωλήθηκαν σε τρίτους. Εντός των εκτάσεων αυτών, σήμερα υπάρχουν κατοικίες, επιχειρήσεις, ενοικιαζόμενα δωμάτια, ακόμα και ξενοδοχεία. Στην περιοχή οι δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο άρχισαν το έτος 1996 (από τις πρώτες περιοχές στην Ελλάδα) και η διαδικασία ολοκληρώθηκε το έτος 2008. Έκτοτε λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Συκιάς, δηλαδή καταργήθηκε το Υποθηκοφυλακείο Συκιάς για την περιοχή και για κάθε ακίνητο υπάρχει ΚΑΕΚ και το κτηματολογικό του φύλλο. Από το έτος 1931 -1933 που έγινε η προσωρινή διανομή και η εγκατάσταση των κατοίκων στα ακίνητα μέχρι και το έτος 2008 εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και γενικότερα τα ακίνητα αυτά αξιοποιήθηκαν από τους κατόχους αυτών. Το πρόβλημα δημιουργήθηκε διότι η διαδικασία της απαλλοτρίωσης δεν ολοκληρώθηκε ποτέ, καθώς δεν έγινε ποτέ η οριστική διανομή για να εκδοθούν οριστικοί τίτλοι κυριότητας στα ονόματα των κληρούχων – κατοίκων της περιοχής. Με την προσωρινή διανομή, οι κληρούχοι εγκαταστάθηκαν στα ακίνητα και μέχρι σήμερα τα νέμονται και τα κατέχουν, αξιοποιώντας αυτά. Επειδή η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε, η

κυριότητα των ακινήτων εξακολουθεί να ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας για τις παραπάνω εκτάσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Σημειώνω ότι δεν ισχύει η χρησιμότητα των πολιτών έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τον τρόπο κτήσης των αρχικών κληρούχων του έτους 1931 - 1933, ούτε τα συμβόλαια με τα οποία ο κάθε κάτοχος – εν δυνάμει κύριος των εκτάσεων (έτσι πίστευε) μεταβίβαζε όλα τα προηγούμενα χρόνια μέχρι και πρόσφατα με συμβολαιογραφικές πράξεις τα ακίνητα αυτά στα τέκνα του (με γονική παροχή ή αποδοχή κληρονομιάς) ή σε τρίτους (με αγοραπωλητήρια συμβόλαια). Εξακολουθούν να ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο διότι δεν έγινε ποτέ η οριστική διανομή. Όμως, οι εκτάσεις αυτές ακόμα και σήμερα εξακολουθούν να κατέχονται από τους κατοίκους της περιοχής, παρά το γεγονός ότι στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, η κυριότητα ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Από το 2008 μέχρι και σήμερα, εξαιτίας του Εθνικού Κτηματολογίου και επειδή για την κάθε πράξη είναι απαραίτητο το κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, που αναγράφεται ότι η κυριότητα ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και όχι στους κατοίκους – κατόχους και νομείς τους, οι κάτοικοι δεν μπορούν να προβούν στην παραμικρή ενέργεια για τα ακίνητα αυτά (μεταβίβαση, προσημείωση υποθήκης στα ακίνητα τους, έκδοση οικοδομικής άδειας, τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών κλπ). Είναι όμηροι της καταστάσεως, περιμένοντας «πολιτική λύση». Το παραπάνω πρόβλημα υπάρχει εδώ και πάρα πολλά χρόνια, περιμένοντας λύση από τις κυβερνήσεις όλων των προηγούμενων ετών. Μάλιστα, το έτος 1998 υπήρξε νόμος που ρύθμιζε την παραπάνω κατάσταση, όμως η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε ποτέ.

Η υπόθεση είναι επείγουσα και η κατάσταση αυτή πρέπει να λυθεί άμεσα διότι στις 31-12-2022 λήγει για την περιοχή η προθεσμία και της δικαστικής διόρθωσης των σφαλμάτων του κτηματολογίου. Δηλαδή, μέχρι 31-12-2022 θα πρέπει να ασκηθούν αγωγές εναντίον του Ελληνικού Δημοσίου για να αναγραφούν στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων οι κάτοικοι, ως κύριοι των ακινήτων. Με την υφιστάμενη κατάσταση οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν διότι η κυριότητα, νομικά, ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και αυτός είναι ο λόγος που μέχρι σήμερα δεν ασκήθηκαν αγωγές από τους κατοίκους για τα ακίνητα αυτά. Οι κάτοχοι των ακινήτων, που ανέθεσαν τις υποθέσεις τους σε δικηγόρους που δεν γνώριζαν το καθεστώς και άσκησαν αγωγές, οι αγωγές τους απορρίφθηκαν διότι ισχύει το παραπάνω καθεστώς – η κυριότητα νομικά ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και εάν δεν δοθεί παράταση της προθεσμίας για τις διορθώσεις στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων της περιοχής, το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεχίσει να εμφανίζεται ότι έχει την κυριότητα των ακινήτων, που επαναλαμβάνω νομικά έχει την κυριότητα διότι δεν έγινε ποτέ οριστική διανομή και δεν εκδόθηκαν τίτλοι κυριότητας. Οι κάτοικοι δεν θα μπορούν να κάνουν τίποτα για τις εκτάσεις αυτές που

κατέχουν και νέμονται εδώ και σχεδόν 100 χρόνια, έχοντας αξιοποιήσει αυτές και δαπανήσει υπέρογκα ποσά διότι θα λήξει η προθεσμία άσκησης αγωγών για να αναγραφούν οι κάτοικοι ως κύριοι των ακινήτων στα κτηματολογικά φύλλα !!!

ΛΥΣΗ: Η μοναδική λύση στο παραπάνω σοβαρότατο πρόβλημα είναι μόνον «πολιτική» και συγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σε συνδυασμό φυσικά με τον ίδιο τον Πρωθυπουργό, ώστε να εκδοθούν οριστικοί τίτλοι κυριότητας για τα ακίνητα και με τον τρόπο αυτό να παραχωρηθούν είτε στους αρχικούς κληρούχους (σ' αυτούς που είχαν παραχωρηθεί προσωρινά την περίοδο 1931 – 1933, ακόμα και αν δεν είναι εν ζωή) είτε σ' αυτούς που νέμονται και κατέχουν τα ακίνητα επί χρόνια.

Είναι κατεπείγον το παραπάνω ζήτημα λόγω της πίεσης χρόνου από την προθεσμία (31-12-2022) λήξης των δικαστικών διορθώσεων σε σφάλματα κτηματολογίου για την περιοχή.

Επειδή το επόμενο τρίμηνο είναι απίθανο να ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, ακόμα και αν υπάρξει πολιτική βούληση, θα πρέπει άμεσα το Υπουργείο Περιβάλλοντος αν και νομίζω ότι πλέον για το Εθνικό Κτηματολόγιο αρμόδιο Υπουργείο είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να χορηγήσει παράταση της λήξης της προθεσμίας των δικαστικών διορθώσεων των κτηματολογικών υποθέσεων στην περιοχή, που σήμερα έχει οριστεί μέχρι την 31-12-2022.

Το θέμα είναι πολύ σοβαρό, και το πρόβλημα που υφίσταται στις περιοχές του πρώην Δήμου Τορώνης (σήμερα Δημοτική Ενότητα Τορώνης) δηλ. Συκιά, Πόρτο Κουφό, Τορώνη, Τριστινίκα κ.τ.λ. Αφορά χιλιάδες πολίτες (χωρίς υπερβολή), οι οποίοι περιμένουν πολιτική λύση εδώ και χρόνια και πλέον θα χάσουν τις περιουσίες τους και επίσημα μετά την 1-1-2023 αν δεν συμβούν τα παραπάνω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
[Redacted]
ΝΤΕΜΗΛΑΣ ΚΥΡΑΡΙΣΗΣ
[Redacted]

Πίνακας Αποδεκτών:

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Υπόψη Υπουργού κ. Γεώργιο Γεωργαντά.

e-mail: minister-mailbox@hq.ninagric.gr

- 2) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Υπόψη Υπουργού κ. Κώστα Σκρέκα.

e-mail: info@skrekaskostas.gr

- 3) Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπόψη Υπουργού κ. Κυριάκο Πιερρακάκη.

e-mail: sec@mindigital.gr

- 4) Βουλευτή κ. Γεώργιο Βαγιωνά.

e-mail: g.vagionas@parliament.gr

- 5) Βουλευτή κ. Απόστολο Πάνα.

e-mail: a.panas@parliament.gr

- 6) Βουλευτή κ. Κυριακή Μάλαμα.

e-mail: k.malama@parliament.gr

- 7) Περιφερειάρχη κ. Απόστολο Τζιτζικώστα.

e-mail: periferiarxis@pkm.gov.gr

- 8) Αντιπεριφερειάρχη κ. Ιωάννη Γιώργο.

e-mail: i.giorgos@pkm.gov.gr