



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ
Βουλευτής Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Προς τον υπουργό Οικονομικών
Προς τον υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: «Η αύξηση του κόστους κατασκευής αποτελεί απειλή για την υλοποίηση ιδιωτικών και δημόσιων έργων».

Κύριοι Υπουργοί,

Είναι γεγονός ότι η αύξηση της τιμής των οικοδομικών υλικών έχει οδηγήσει σε πολλές περιπτώσεις σε απόγνωση τόσο κατασκευαστικές εταιρείες που εκτελούν δημόσια έργα, όσο και χιλιάδες ιδιώτες επενδυτές που είδαν να μεταβάλλεται αρνητικά το χρηματοδοτικό σχήμα με το οποίο τα επενδυτικά τους σχέδια είχαν υπαχθεί προς ενίσχυση. Σύμφωνα με στοιχεία των εργοληπτικών οργανώσεων της χώρας (ΣΤΕΑΤ, ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΠΕΔΜΗΕΔΕ), αλλά και στατιστικών δεδομένων της αγοράς, η τιμή του ασφατομίγματος έχει ενισχυθεί περισσότερο από 200%, το τσιμέντο παρουσιάζει αύξηση άνω του 25%, το αλουμίνιο άνω του 50%, ενώ υλικά όπως ο χάλυβας, ο χαλκός, ο σίδηρος οπλισμού, και τα πολυμερή έχουν διαμορφώσει αυξημένο μεσοσταθμικό κόστος άνω του 50% κατά την διάρκεια του τελευταίου 18μηνου. Έτσι, πολλά δημόσια έργα - ιδίως αυτά που οι εργολήπτες προσέφεραν μεγάλες εκπτώσεις - βρίσκονται πλέον στο όριο της υλοποίησης, αφού αποδεικνύονται μη βιώσιμα για τους εργολάβους. Τι συμβαίνει όμως και με τα χιλιάδες ιδιωτικά έργα που έχουν υπαχθεί με συγκεκριμένο χρηματοδοτικό πλαίσιο και αναλογία ιδιωτικών – δανειακών – επιδοτούμενων κεφαλαίων ; Το χρηματοδοτικό σχήμα έχει πλέον διαταραχθεί, αφού ο ιδιώτης επενδυτής καλείται να καταβάλλει το επιπλέον κόστος (αυξημένο κατά 25%-50% ανάλογα με την περιοχή της επένδυσης) από ιδίους πόρους. Το «πάγωμα» του έργου αποτελεί μια πρώτη αντίδραση, αλλά μακροπρόθεσμα κάθε επένδυση πρέπει να υλοποιηθεί αφού η ολοκλήρωση εντός συγκεκριμένης περιόδου αποτελεί αρχική και απαραίτητη δέσμευση. Γίνεται αντιληπτό ότι εάν το κόστος μιας επένδυσης επιχορηγούμενης κατά 40%, αυξηθεί κατά 40%, τότε το ποσοστό της επιχορήγησης ως προς το συνολικό προϋπολογισμό, κατέρχεται στο 28.6%, δημιουργώντας σημαντικό «χρηματοδοτικό κενό» που σε πολλές περιπτώσεις δεν θα μπορέσει να καλυφθεί και πάντως θα διαταράξει την ομαλή υλοποίηση του έργου. Διευκρινίζεται ότι η συζήτηση αφορά τις ενισχυόμενες ιδιωτικές επενδύσεις στις οποίες μεταβάλλεται το χρηματοδοτικό σχήμα και όχι τις ιδιωτικές επενδύσεις σε κατοικίες (real estate) που στόχο έχουν την πώληση σε επενδυτές, αφού αυτοί αφενός δύνανται να καθυστερήσουν την υλοποίηση των έργων τους, ενώ φυσικά μπορούν να μετακυλήσουν το αντίστοιχο κόστος στους αγοραστές.

Με δεδομένο πως η ολοκλήρωση όλων των παραπάνω επενδύσεων συμβάλλει σημαντικά τόσο στην απασχόληση όσο και στην ενίσχυση του ΑΕΠ κάθε περιοχής της χώρας μας,

Ερωτάσθε :

- 1.** Εάν εξετάζει η κυβέρνηση το ενδεχόμενο διεύρυνσης της συμβολής του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στην κατεύθυνση της κάλυψης του χρηματοδοτικού κενού, καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη χιλιάδες ιδιωτικές επενδύσεις που έχουν υπαχθεί στα κίνητρα τόσο του Αναπτυξιακού Νόμου, όσο και σε άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ ;
- 2.** Εάν η κυβέρνηση εξετάζει άλλες λύσεις για την αντιμετώπιση του φαινομένου, όπως για παράδειγμα την επιχορήγηση επιτοκίων δανεισμού για το επιπλέον κόστος και ποιες συγκεκριμένα είναι αυτές οι άλλες λύσεις ;
- 3.** Εάν η κυβέρνηση θεωρεί σε ότι αφορά τα δημόσια έργα ως μερική λύση στο πρόβλημα την μόχλευση του υπερβάλλοντος ποσοστού έκπτωσης μέχρι το όριο του αρχικού προϋπολογισμού του έργου, στο βαθμό που το περιθώριο καλύπτει μερικώς ή ολικώς την αύξηση του κόστους ;
- 4.** Εάν όμως, στο παραπάνω ερώτημα δεν αποτελεί μερική λύση η μόχλευση, τότε ποιες είναι οι άλλες λύσεις που προκρίνει η κυβέρνηση ανάλογα και με το χρηματοδοτικό μέσο του έργου ;

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2022

Ο ερωτών

Ανδρέας Λοβέρδος