

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3500
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/9/2022



Αθήνα, 22/9/2022

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κκ. Υπουργούς Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Προβλήματα εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των ακινήτων της Νήσου Κιμώλου, Πολύαιγου και των πέριξ νησίδων»

Ο βουλευτής Κυκλάδων Νίκος Συρμαλένιος καταθέτει Αναφορά με επισυναπτόμενη την επιστολή του «Συνδέσμου των Απανταχού Κιμωλίων –Η Οδηγήτρια» στην οποία ζητούν να υλοποιηθούν όσα αναφέρονται για τις συντεταγμένες κορυφών γραμμής Αιγιαλού στην Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (αρ. πρωτ. 61238/12/10/2018) και με τίτλο «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Μήλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 452/Δ/30-10-2018 και αφορούν την Νήσο Κίμωλο, την Πολύαιγο και τις νησίδες πέριξ αυτών.

Επισυνάπτεται επιστολή του Συνδέσμου με τα αναφερόμενα σχετικά, όπου φαίνεται η δυσκολία των παραπάνω νησιών να εντοπίσουν το ακίνητό τους ή να προβούν σε αγοραπωλησίες, εφόσον τρία χρόνια μετά τη έκδοση της σχετικής Διαπιστωτικής Πράξης δεν έχει ενημερωθεί ακόμα η βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου .

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειες σας να μας ενημερώσετε σχετικά .

Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Συρμαλένιος Νίκος



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΚΙΜΩΛΙΩΝ «Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ»

Έτος ίδρύσεως 1919



Προς:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'

Μανδηλαρά Νικηφόρου 31,84100 Σύρος

Υ/ο: κου. ΔΑΛΕΖΙΟΥ syzefxis@2863.syzefxis.gov.gr

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΛΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τριοβάσαλος 84800 Μήλος

Υ/ο: κου. ΛΙΒΑΝΙΟΥ

slivanio@ktimatologio.gr; Kacyc_milos@ktimatologio.gr

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (νυν ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

Λ. Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός

ktimagen@ktimatologio.gr

Πειραιάς, 26 Αυγούστου 2022

Αξιότιμοι κ.κ.

Ο Σύνδεσμος των Απανταχού Κιμωλιών «Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ» με έδρα τον Πειραιά, αποτελεί ένα πατριωτικό πολιτιστικό σωματείο με πολυετή δράση και διαρκή παρουσία στην εκπροσώπηση της πολυπληθούς παροικίας των Κιμωλιών που ζουν και εργάζονται μακριά από τα πάτρια εδάφη της νήσου Κιμώλου.

Συνήθως με εύστοχες παρεμβάσεις σε σοβαρά θέματα που αφορούν το νησί μας και απασχολούν τους κατοίκους του ή τους καταγόμενους από αυτό.

Με αφορμή πληθώρα παραπόνων και αιτημάτων μελών του Συνδέσμου μας, που διαθέτουν ακίνητα στην Κιμωλο και αντιμετωπίζουν διασπλίυτα ζητήματα με τις αντίστοιχες εγγραφές του Κτηματολογίου, το Δ.Σ. κατά την συνεδρίαση της 22-05-2021, αποφάσισε την σύσταση μιας Επιτροπής αποτελούμενης από τρία μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα από τους Νικόλαο Βενεδίκη, Κωνσταντίνο Ι. Βεντούρη και Γεώργιο Ι. Κράνη, με σκοπό της Επιτροπής αυτής τον συντονισμό των ενεργειών και την επικοινωνία με τους συναρμόδιους φορείς με στόχο την εξεύρεση κοινά αποδεκτής λύσης στα προβλήματα που ταλανίζουν τα μέλη μας.

Στα πλαίσια αυτά και υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας και μετά την έγκριση από το σώματος της ΓΣ στις 22/05/2022, θέτουμε υπ' όψιν σας το εξής:

Με την με αριθμ. 61238 /12-10-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου υπό τον τίτλο «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 452 / Δ / 30-10-2018 διαπιστώθηκε η οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Μήλου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. Εξαιρέθηκαν οι περιοχές όπου υπήρχε προγενέστερος της απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Σύμφωνα με την ίδια απόφαση τα συνοδευτικά της απόφασης ήταν αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στην αναφερόμενη διεύθυνση.

Μακεδονίας

185 46 Πειραιάς • τηλ. - fax: 210 463037



Πλην όμως, τρία (3) χρόνια μετά την έκδοση της προαναφερθείσας Απόφασης – Διαπιστωτικής Πρόξης περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) εάν ανατρέξει οποιοσδήποτε Κιμώλιος για την αναζήτηση του Αιγιαλού στην αντίστοιχη ιστοσελίδα του Νόμου ελάχιστες προδιαγραφές για την ανάρτηση της οριογραμμής του Αιγιαλού, ουδόλως όμως θα σταθεί δυνατόν να εντοπίσει ευκρινώς το ακίνητό του και να καταλάβει επακριβώς εάν και ποιο τμήμα του εμπίπτει στις σχετικές διατάξεις περί αιγιαλού. Και αυτό γιατί ο αναρτημένος αυτός χάρτης δεν μεγεθύνεται σε βαθμό που να μπορεί να αποδώσει με σαφήνεια την αντίστοιχη εικόνα του ακινήτου του και των επηρεαζόμενων από τις διατάξεις του αιγιαλού τμημάτων του.

Εκ δε την περίπτωση που επιθυμεί να διαθέσει το εν Κιμώλω παραθαλάσσιο ακίνητό του (π.χ. να το πωλήσει) ή που επιθυμεί να αιτηθεί την έκδοση Αδείας Δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης θα πρέπει: α) να απευθυνθεί σε αρμόδιο μηχανικό ο οποίος με τη σειρά του θα απευθυνθεί στην αρμόδια Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (Κτηματική) για να του παραδώσει τις συντεταγμένες της Π.Ο.Α που αφορούν το ακίνητό του ή και την ευρύτερη περιοχή. β) να φροντίσει στη συνέχεια με δικές του ενέργειες να ενημερώσει τη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου με τις αντίστοιχες συντεταγμένες του Αιγιαλού που επηρεάζουν το ακίνητό του, και γ) όλα αυτά με διαδικασίες εξαιρετικά επαχθείς οικονομικά και χρονικά για τον ίδιο.

Ας σημειωθεί ότι τρία (3) χρόνια μετά την έκδοση της προαναφερθείσας διαπιστωτικής πρόξης περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) και ενώ η χάραξη της οριογραμμής του Αιγιαλού έγινε από την ΕΚΧΑ Α.Ε. (το ίδιο το Κτηματολόγιο δηλαδή) η βάση δεδομένων του Κτηματολογίου δεν έχει εισέτι ενημερωθεί με την οριογραμμή του αιγιαλού.

Τουλάχιστον άτοπο στην εποχή της ψηφιακής πανσπερμίας !...

Η ενημέρωση της βάσης δεδομένων του Κτηματολογίου επαφίεται στον «πατριωτισμό» και το ιδιωτικό συμφέρον ενός εκάστου ενδιαφερομένου.

Την ίδια στιγμή που κατά ρητή διάταξη του Νόμου και δη του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 2971/2001 (περί αιγιαλού και παραλίας) όπως τροποποιηθείς ισχύει: «Η απόφαση καθορισμού της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, στην οποία γίνεται μνεία της ιστοσελίδας στην οποία αναρτώνται τα συνοδευτικά της στοιχεία κατά την παράγραφο 5, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει θέση μεταγραφής στα βιβλία μεταγραφών».

Για τους παραπάνω λόγους και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά μας, αιτούμαστε αρμοδίως να υλοποιηθούν τα εκ του Νόμου δέοντα και τουλάχιστον μέχρι τότε, να μας χορηγηθούν με οποιοδήποτε πρόσφορο (ψηφιακό ή άλλο) μέσο και με έξοδά του Συνδέσμου μας, οι συντεταγμένες κορυφών γραμμής αιγιαλού που αναφέρονται στην προαναφερθείσα και με αριθμ. 61238 / 12-10-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου υπό τον τίτλο «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 452 / Δ / 30-10-2018 που αφορούν την Νήσο Κίμωλο, την υπαγόμενη διοικητικά σε αυτήν Πολύαιγο καθώς και τις μικρές νησίδες πέριξ αυτών (Ρεματόνησα, Κλιματόνησα, Πρασονήσι, Άγιος Ανδρέας, Άγιος Γεώργιος Άγιος Ευστάθιος) προκειμένου να ενημερώσουμε επαρκώς, με σαφήνεια και ακρίβεια τα μέλη και τους συμπατριώτες μας.

Επίσης Συνδέσμο των Απανταχού Κιμωλίων «Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ»
Τα μέλη της Επικρατείας

Κωνσταντίνος Ι. Βεντούρης

Γεώργιος Ι. Κράνης





Κοινοποίηση :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ:

Περιφερειάρχη Κυκλάδων κ.o. ΑΝΔΡΕΑ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟ a.hatzimarkos@pnai.gov.gr
Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων κ.ο. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ gantip@pnai.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ:

Δήμαρχο κ.ο. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ dimoskimolou@gmail.com
Πρόεδρο Δ.Σ. κ.ο. ΡΟΖΑΝΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ dimoskimolou@gmail.com
(με μεριμνά της κοινοποίηση, σε όλα τα μέλη του Δ.Σ.)

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ (ΝΔ) vroutsis@ivroutsis.gr
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΟΝΟΓΙΟΥ (ΝΔ) katerinamonogiou@gmail.com k.monogiou@parliament.gr
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΟΡΤΩΜΑΣ (ΝΔ) fortomas.office@gmail.com
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ (ΣΥΡΙΖΑ) nsyrm@parliament.gr

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ (ΝΔ) katsafados@gmail.com
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΑΣ (ΝΔ) i.melas@parliament.gr
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ (ΝΔ) n.manolakos@parliament.gr
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΝΟΝΗ) ΔΟΥΝΙΑ (ΝΔ) n.dounia@parliament.gr
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗΣ (ΝΔ) info@boutsikakis.gr
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΙΤΣΑΣ (ΣΥΡΙΖΑ) dritsas@parliament.gr

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ (ΝΔ) markopoulos.grafeio@gmail.com
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ (ΝΔ) i.tragakis@gmail.com
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΣΣΙΜΑΤΗ (ΣΥΡΙΖΑ) kasimati@parliament.gr kasimati.office@gmail.com
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ (ΣΥΡΙΖΑ) iragkousis@parliament.gr
ΤΡΥΦΩΝ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ (ΣΥΡΙΖΑ) tralexiadis@gmail.com tr.alexiadis@parliament.gr
ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ (ΚΚΕ) kke@parliament.gr
ΣΟΦΙΑ ΧΑΙΔΩ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ) s.asimakopoulou@parliament.gr
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΚΑΔΗΜΑ (ΜΕΡΑ 25) f.mpakadima@parliament.gr

