



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

- Δικαιοσύνης
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου άρα και κτηματολογικού Γραφείου Σκοπέλου»

Η Βουλευτής Μαγνησίας του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. - Προοδευτική Συμμαχία κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου καταθέτει ως αναφορά προς τον κκ. Υπουργούς Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης την με αρ. πρωτ. 5338- 16/9/2022 επιστολή του Δημάρχου Σκοπέλου με θέμα: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου άρα και κτηματολογικού Γραφείου Σκοπέλου»

Στην επιστολή του ο Δήμαρχος Σκοπέλου αναφέρει μια σειρά από σημαντικούς λόγους για τους οποίους κρίνεται απαραίτητη η παραμονή του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου, όπως η εμπειρία του προσωπικού, η λειτουργία Ειρηνοδικείου, η μη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στο νησί, η ύπαρξη δύο έμμισθων καλυμμένων θέσεων στο Υποθηκοφυλάκειο της Σκοπέλου κλπ.

Επισυνάπτεται επιστολή του Δημάρχου Σκοπέλου με τα ως άνω αναφερόμενα

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ανάλογες ενέργειες καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Παπανάτσιου Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλέφωνο: 2424350107
E-mail: mayor@skopelos.gov.gr

Σκόπελος, 16/09/2022
Αρ. Πρωτ.: 5338

ΠΡΟΣ :

- 1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
(email: sec@mindigital.gr)
- 2. Υπουργό Δικαιοσύνης**
κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα
(email: grammateia@justice.gov.gr)

ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου άρα και Κτηματολογικού Γραφείου Σκοπέλου»

Σχετ : Το υπ' αριθμ. ΑΠ: ΠΡ 931/2242115/29-8-2022 έγγραφό του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με θέμα «Έγγραφο προειδοποίηση κατά το άρθρο 38, ν. 4512/2018, περί παράδοσης και παραλαβής αρχείων του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου» καθώς και με το ότι έχει προκηρυχτεί θέση Προϊσταμένου στα Κτηματολογικά Γραφεία μόνο για το Κτηματολογικό Γραφείο Σκιάθου συμπεραίνουμε ότι οδεύουμε μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων στην Ελλάδα και στην κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Σκοπέλου, κάτι που αναφέρεται ρητά και στο ανωτέρω έγγραφο.

Από την προηγούμενη Κυβέρνηση επί εποχής κ. Παρασκευόπουλου Υπουργού Δικαιοσύνης, είχε σχεδιαστεί να παραμείνει στις Βόρειες Σποράδες μόνο το Κτηματολογικό Γραφείο της Σκιάθου με το τότε σκεπτικό ότι στη Σκιάθο υπήρχε έμμισθο υποθηκοφυλακείο ενώ στη Σκόπελο το υποθηκοφυλακείο ήταν άμισθο.

Παρά τις διαμαρτυρίες της τότε Δημοτικής Αρχής προς τους τότε βουλευτές κ.Αλέξανδρο Μείκόπουλο, κ. Κατερίνα Παπανάτσιου, κ. Συμεών Μπαλλή, κ. Χρήστο Μπουκώρο και κ. Κωστα Στεργίου με το υπ' αριθμ. 5466/ 26-7-2016 έγγραφό της καθώς και προς τον τότε Υπουργό Δικαιοσύνης , Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαο Παρασκευόπουλο , τον τότε Γενικό Γραμματέα Υπουργείου κ. Κωνσταντίνο Κοσμάτο και κοινοποίηση προς την τότε Υφυπουργό Υποδομών,

Μεταφορών και Δικτύων κας Μαρίνας Χρυσοβελώνη με το υπ αριθμ. 5483/ 27-7-2016 έγγραφό της, η πολιτεία έμεινε αμετάκλητη στην απόφασή της απαντώντας με το υπ' αριθ. 579/20-9-2016 έγγραφό (συνημμένα).

Σήμερα παίρνουμε ως δεδομένο ότι το κάθε νησί έχει το δικό του Κτηματολογικό Γραφείο και το δικό του Υποθηκοφυλακείο.

Η σημερινή κατάσταση όμως των δύο Υποθηκοφυλακείων έχει αλλάξει. Η τότε αιτία κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου και η μεταφορά του στο Κτηματολογικό Γραφείο Σκιάθου δεν ισχύει πλέον διότι ο τότε έμμισθος υπάλληλος του Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου έχει συνταξιοδοτηθεί, στη θέση του δε υπάρχει μία άμισθη συμβολαιογράφος με εμπειρία εννέα μηνών περίπου μιας και η έναρξη εργασίας της ξεκίνησε στις 1/1/2022 .

Επομένως στην τρέχουσα χρονική στιγμή θα μπορούσε κάποιος να πει ότι το Υποθηκοφυλακείο άρα και το Κτηματολογικό Γραφείο Σκοπέλου έχει πλεονέκτημα έναντι της Σκιάθου διότι:

Α. ενώ είναι σήμερα και τα δύο άμισθα υποθηκοφυλακεία , η **συμβολαιογράφος του Υποθηκοφυλακείου και του Κτηματολογικού Γραφείου της Σκοπέλου είναι πολύ πιο έμπειρη** (συμβολαιογράφος από το 2009 και άμισθος υποθηκοφύλακας από το 2012) από τη συμβολαιογράφο της Σκιάθου. Επιπλέον, το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο της Σκοπέλου εξυπηρετεί και τους κατοίκους της Αλοννήσου.

Β. Η **έδρα του Ειρηνοδικείου Βορείων Σποράδων είναι στην Σκόπελο** που σημαίνει ότι για κάθε υπόθεση του ο πολίτης είτε είναι στη Σκιάθο είτε στη Σκόπελο είτε στην Αλοννήσο θα πρέπει να μεταφερθεί στη Σκόπελο. Άρα είναι λογικό και λειτουργικό να ταυτίζεται η έδρα του Ειρηνοδικείου με του Κτηματολογικού Γραφείου.

Γ. Η **διαδικασία της εγγραφής στο Κτηματολόγιο** της Σκιάθου και της Αλοννήσου έχει ήδη ολοκληρωθεί σε αντίθεση με της Σκοπέλου η οποία ακόμη εκκρεμεί. Μια τέτοια κατάργηση τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή θα επιφέρει τεράστια ταλαιπωρία στους πολίτες.

Δ. Σήμερα στο Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου υπάρχουν **δύο έμμισθες θέσεις** οι οποίες είναι καλυμμένες από δύο γυναίκες με οικογένεια και παιδιά. Η κατάργηση του θα σήμαινε είτε την μετακίνησής τους στη Σκιάθο , πράγμα ανέφικτο μιας και οι οικογένειες τους είναι στη Σκόπελο και οι σύζυγοί τους είναι ελεύθεροι επαγγελματίες, είτε στην οδήγηση της παραίτησής τους.

Ε. Το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου είναι ένα από τα **παλαιότερα Υποθηκοφυλακεία της Ελλάδος (!!!)**, στο οποίο υπάρχουν **έγγραφα και συμβόλαια από το 1834** και μόνο ο λόγος αυτός θα ήταν αρκετός για την παραμονή του Κτηματολογικού Γραφείου στη Σκόπελο.

ΣΗΜΕΡΑ

ΥΠΟΘΗΚΟ ΦΥΛΑΚΕΙΟ	ΑΜΙΣΘΟ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΕΔΡΑ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΚΙΑΘΟΥ	ΝΑΙ	ΑΠΟ 1-1-2022	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΝΑΙ	ΑΠΟ 2009 ΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΙ 2012 ΩΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ	ΝΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

Βάσει όλων των προαναφερόμενων μπορεί κάποιος ευκόλως να διαπιστώσει τη **σπουδαιότητα** αλλά και την **αναγκαιότητα** της διατήρησης του Κτηματολογικού Γραφείου της Σκοπέλου μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας.

Διαμαρτυρόμαστε

για την τυχόν κατάργηση και μεταφορά του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου πριν την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου

ΚΑΙ ζητούμε

την παραμονή του Κτηματολογικού Γραφείου στη Σκόπελο μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας.

Για τα παραπάνω υπάρχει η υπ' αριθμ. 85/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, από τη Συνεδρίαση της 12^{ης} Σεπτεμβρίου 2022.

Είμαστε βέβαιοι για την αμέριστη στήριξή σας.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΕΡΙΣΣΗΣ

Συνημμένα:

- Διαμαρτυρίες της τότε Δημοτικής Αρχής
(το υπ' αριθμ. 5466/ 26-7-2016) & (το υπ αριθμ. 5483/ 27-7-2016)
- Απάντηση του τότε Υπουργείου Δικαιοσύνης
(το υπ' αριθμ. 579/20-9-2016)

Πίνακας Αποδεκτών

1. Υπουργοί & Βουλευτές Νομού Μαγνησίας

α) την Υφυπουργό Παιδείας & Θρησκευμάτων και Βουλευτή Μαγνησίας της ΝΔ κα. Ζωή (Ζέττα) Μακρή

(email: zetta.makri@parliament.gr ; [redacted])

β) τον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό

κ. Χρήστο Τριαντόπουλο

(email: sectriantopoulos@government.gr)

γ) τον Βουλευτή Μαγνησίας και Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο ΝΔ

κ. Χρήστο Μπουκώρο

(email: [redacted] ; [redacted])

δ) τον Βουλευτή Μαγνησίας της ΝΔ

κ. Αθανάσιο Λιούπη,

(email: [redacted])

ε) τον Βουλευτή Μαγνησίας της ΝΔ

κ. Κωνσταντίνο Μαραβέγια

(email: k.maraavgias@parliament.gr)

στ) τον Βουλευτή Μαγνησίας του ΣΥΡΙΖΑ

κ. Αλέξανδρο Μεικόπουλο

(email: [redacted] ameikopoulos@parliament.gr)

ζ) την Βουλευτή Μαγνησίας του ΣΥΡΙΖΑ

κα Αικατερίνη Παπανάτσιου

(email: [redacted] ; [redacted])

a.papanatsiou@parliament.gr)

2. Κοινοβουλευτική Ομάδα « Κίνημα Αλλαγής»

(email: [redacted])

3. Κοινοβουλευτική Ομάδα « ΚΚΕ»

(email: kke@parliament.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Δ/νση: Σκόπελος, 37003
Τηλ.: 24243-50115, 50101
Fax: 24240-23230
E-mail: dstech@otenet.gr

ΜΕ Ε-ΜΑΙΛ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ, 26/07/2016
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 5466

ΠΡΟΣ:

- Κον **Αλέξανδρο Μεικόπουλο**
- Κα **Κατερίνα Παπανάτσιου**
- Κον **Συμεών Μπαλλή**
- Κον **Χρήστο Μπουκώρο**
- Κον **Κώστα Στεργίου**

ΘΕΜΑ: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου»

Αξιότιμοι κ.

Σύμφωνα με την τελική μορφή του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τα Υποθηκοφυλακεία (αποστέλλεται συνημμένα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με επισημάνσεις χρωματισμού των παραγράφων που αφορούν στη Μαγνησία και τις Σποράδες), προς μεγάλη μας έκπληξη, καταργείται το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου υπαγόμενο σ' αυτό της Σκιάθου; αντί να γίνει το αντίστροφο, καθώς δεν μπορεί να παραβλεφθεί το γεγονός **ότι το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου είναι εν ενεργεία Υποθηκοφυλακείο** δεδομένου ότι η Σκόπελος δεν έχει κτηματογραφηθεί.

Η Σκιάθος έχει εν λειτουργία Κτηματολογικό Γραφείο και στην περίπτωση αυτή **το Υποθηκοφυλακείο είναι ανενεργό ως υπηρεσία και λειτουργεί απλώς ως ιστορικό αρχείο.**

Είναι παράλογο να μεταφέρεται μια εν λειτουργία υπηρεσία στην έδρα μιας υπηρεσίας που στην ουσία δεν λειτουργεί παρά μόνο ως αρχείο. Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της Σκοπέλου οι δημότες της Σκοπέλου θα βρεθούν στην ανάγκη να κάνουν έρευνες της περιουσιακής κατάστασης, να εξαγάγουν τίτλους και να πάρουν πιστοποιητικά και μια σειρά άλλες αναγκαίες ενέργειες κάτι το οποίο έχει ήδη γίνει και ολοκληρωθεί πλέον στη Σκιάθο.

Το κόστος, οι δυσκολίες μετακίνησης κ.λπ. θα είναι ανυπολόγιστα για τους δημότες της Σκοπέλου και γι' αυτόν τον λόγο, χωρίς να αντιδρούμε σε κανένα επίπεδο με τους γείτονές μας, ζητούμε την παρέμβασή σας για την αποκατάσταση αυτής της αδικίας.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΟΥΔΗΣ

ΘΕΜΑ: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Αφορμή για την σύνταξη της παρούσας επιστολής αποτέλεσε η τελική μορφή του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τα Υποθηκοφυλακεία όπου προς μεγάλη μας έκπληξη διαβάζουμε ότι καταργείται το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου μεταφερόμενο ή συγχωνευόμενο σ' αυτό της Σκιάθου.

Θα μου επιτρέψετε να εκφράσω την πλήρη αντίθεση εμού και όλων των συμπολιτών μου σε αυτή την εξέλιξη (ομοφωνούν δε προς αυτό και όλες οι δημοτικές παρατάξεις) για τους παρακάτω λόγους:

Α. Αντί να γίνει αυτό θα έπρεπε να μεταφερθεί-συγχωνευθεί εκείνο της Σκιάθου με το δικό μας καθώς δεν μπορεί να παραβλεφθεί το γεγονός **ότι το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου είναι εν ενεργεία Υποθηκοφυλακείο** δεδομένου ότι η Σκόπελος δεν έχει κτηματογραφηθεί. Η Σκιάθος έχει εν λειτουργία Κτηματολογικό Γραφείο και στην περίπτωση αυτή **το Υποθηκοφυλακείο είναι ανενεργό ως υπηρεσία και λειτουργεί απλώς ως ιστορικό αρχείο.**

Είναι παράλογο να μεταφέρεται μια εν λειτουργία υπηρεσία στην έδρα μιας υπηρεσίας που στην ουσία δεν λειτουργεί παρά μόνο ως αρχείο. Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της Σκοπέλου οι δημότες της Σκοπέλου θα βρεθούν στην ανάγκη να κάνουν έρευνες της περιουσιακής κατάστασης, να εξαγάγουν τίτλους και να πάρουν πιστοποιητικά και μια σειρά άλλες αναγκαίες ενέργειες κάτι το οποίο έχει ήδη γίνει και ολοκληρωθεί πλέον στη Σκιάθο.

Β. Το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά αποφέρει έσοδα στο Δημόσιο, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνέχιση της ύπαρξης και λειτουργίας του.

Γ. Καλύπτει και εξυπηρετεί την Σκόπελο και την Αλοννήσου, αφού στον χώρο του στεγάζεται και το Κτηματολογικό Γραφείο της Αλοννήσου.

Δ. Είναι ένα από τα παλαιότερα Υποθηκοφυλακεία, λειτουργεί συνεχώς εδώ και πολλές δεκαετίες, χωρίς να αμφισβητηθεί ποτέ η αναγκαιότητα της ύπαρξής του. **Η λειτουργία του είναι άρρηκτα συνδεδεμένη και με το Ειρηνοδικείο Σκοπέλου, στο οποίο εκδικάζονται οι υποθέσεις της Σκοπέλου,** της Σκιάθου και της Αλοννήσου, όπου πληθώρα πολιτών και δικηγόρων κάθε εβδομάδα μεταβαίνουν στην Σκόπελο και όπου η εκδίκαση των υποθέσεων τους χρήζει αναγκαίας έρευνας-αναζήτησης σχετικών εγγράφων από το Υποθηκοφυλακείο. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες (μηχανικοί, λογιστές, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι), οι οποίοι στενάζουν επαγγελματικά και οικονομικά θα οδηγηθούν σε εκτόπιση και διωγμό από τον τόπο κατοικίας και εργασίας τους, με συνέπεια την ερήμωση του τόπου μας.

Ε. Το κόστος, οι δυσκολίες μετακίνησης κ.λπ. θα είναι ανυπολόγιστα για τους δημότες της Σκοπέλου αλλά και της Αλοννήσου και γι' αυτόν τον λόγο, χωρίς να αντιδρούμε σε κανένα επίπεδο με τους γείτονές μας. Ζητούμε την παρέμβασή σας για την αποκατάσταση αυτής της αδικίας.

Κύριε Υπουργέ,

Πέραν των ανωτέρω θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι μας βρίσκει αντίθετους και η οιαδήποτε σκέψη αλλά και φήμη -μετά τη συγχώνευση ή υπαγωγή του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου σε εκείνο της Σκιάθου- για την με οιοδήποτε τρόπο μεταφορά ή μεταστέγαση και του Ειρηνοδικείου Σκοπέλου στη Σκιάθο. Σας γνωρίζουμε δε ότι λειτουργεί συνεχώς και αδιάλειπτα από το 1834.

Τέλος στο σημείο αυτό κρίνουμε σκόπιμο να σημειωθεί η οδυνηρή έως δραματική εμπειρία μας από το κλείσιμο του ΟΤΕ, της ΔΕΗ, του Τελωνείου, την κατάργηση της Δ.Ο.Υ. Σκοπέλου και την μεταφορά της στη Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας Βόλου, την υποβάθμιση του Παραρτήματος του ΙΚΑ.

Κύριε Υπουργέ,

Φανταζόμαστε ότι έχετε γίνει αποδέκτης παραπόνων και αντιδράσεων και από άλλες περιοχές της χώρας, που ενδεχομένως πλήττονται από το συγκεκριμένο μέτρο, θεωρούμε όμως ότι το αίτημά μας είναι δίκαιο, απόλυτα τεκμηριωμένο και γι' αυτό το λόγο απευθυνόμαστε στο πρόσωπό Σας με την προσδοκία να αποτραπεί η εφαρμογή του άδικου αυτού μέτρου καθόσον έχετε αποδείξει με την πολιτική, επαγγελματική και ακαδημαϊκή πορεία σας ότι πάνω από όλα είστε δίκαιος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Δ/ση: Σκόπελος, 37003
Τηλ.: 24243-50115, 50101
Fax: 24240-23230
E-mail: dstech@otenet.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΜΕ FAX
ΣΚΟΠΕΛΟΣ, 27/07/2016
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 5483

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Κον **Νικόλαο Παρασκευόπουλο**
2. Γενικό Γραμματέα Υπουργείου
Κον **Κωνσταντίνο Κοσμάτο**
ΚΟΙΝ.:
- Υφυπουργό Υποδομών, Μεταφορών
και Δικτύων
Κα **Μαρίνα Χρυσοβελώνη**

ΘΕΜΑ: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Αφορμή για την σύνταξη της παρούσας επιστολής αποτέλεσε η τελική μορφή του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τα Υποθηκοφυλακεία όπου προς μεγάλη μας έκπληξη διαβάζουμε ότι καταργείται το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου μεταφερόμενο ή συγχωνευόμενο σ' αυτό της Σκιάθου.

Θα μου επιτρέψετε να εκφράσω την πλήρη αντίθεση εμού και όλων των συμπολιτών μου σε αυτή την εξέλιξη (ομοφωνούν δε προς αυτό και όλες οι δημοτικές παρατάξεις) για τους παρακάτω λόγους:

A. Αντί να γίνει αυτό, θα έπρεπε να μεταφερθεί-συγχωνευθεί εκείνο της Σκιάθου με το δικό μας καθώς δεν μπορεί να παραβλεφθεί το γεγονός **ότι το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου είναι εν ενεργεία Υποθηκοφυλακείο** δεδομένου ότι η Σκόπελος δεν έχει κτηματογραφηθεί.

Η Σκιάθος έχει εν λειτουργία Κτηματολογικό Γραφείο και στην περίπτωση αυτή **το Υποθηκοφυλακείο είναι ανενεργό ως υπηρεσία και λειτουργεί απλώς ως ιστορικό αρχείο.**

Είναι παράλογο να μεταφέρεται μια εν λειτουργία υπηρεσία στην έδρα μιας υπηρεσίας που στην ουσία δεν λειτουργεί παρά μόνο ως αρχείο. Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της Σκοπέλου οι δημότες της Σκοπέλου θα βρεθούν στην ανάγκη να κάνουν έρευνες της περιουσιακής κατάστασης, να εξαγάγουν τίτλους και να πάρουν πιστοποιητικά και μια σειρά άλλες αναγκαίες ενέργειες κάτι το οποίο έχει ήδη γίνει και ολοκληρωθεί πλέον στη Σκιάθο.

B. Το Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά αποφέρει έσοδα στο Δημόσιο, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνέχιση της ύπαρξης και λειτουργίας του.

Γ. Καλύπτει και εξυπηρετεί την Σκόπελο και την Αλοννήσο, αφού στον χώρο του στεγάζεται και το Κτηματολογικό Γραφείο της Αλοννήσου.

Δ. Είναι ένα από τα παλαιότερα Υποθηκοφυλακεία, λειτουργεί συνεχώς εδώ και πολλές δεκαετίες, χωρίς να αμφισβητηθεί ποτέ η αναγκαιότητα της ύπαρξής του. Η λειτουργία του είναι άρρηκτα συνδεδεμένη και με το Ειρηνοδικείο Σκοπέλου, στο οποίο εκδικάζονται οι υποθέσεις της Σκοπέλου, της Σκιάθου και της Αλοννήσου, όπου πληθώρα πολιτών και δικηγόρων κάθε εβδομάδα μεταβαίνουν στην Σκόπελο και όπου η εκδίκαση των υποθέσεων τους χρήζει αναγκαίας έρευνας-αναζήτησης σχετικών εγγράφων από το Υποθηκοφυλακείο. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες (μηχανικοί, λογιστές, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι), οι οποίοι στενάζουν επαγγελματικά και οικονομικά θα οδηγηθούν σε εκτόπιση και διωγμό από τον τόπο κατοικίας και εργασίας τους, με συνέπεια την ερήμωση του τόπου μας.

Ε. Το κόστος, οι δυσκολίες μετακίνησης κ.λπ. θα είναι ανυπολόγιστα για τους δημότες της Σκοπέλου αλλά και της Αλοννήσου και γι' αυτόν τον λόγο, χωρίς να αντιδικούμε σε κανένα επίπεδο με τους γείτονές μας, ζητούμε την παρέμβασή σας για την αποκατάσταση αυτής της αδικίας.

Κύριε Υπουργέ,

Πέραν των ανωτέρω θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι μας βρίσκει αντίθετους και η οιαδήποτε σκέψη αλλά και φήμη -μετά τη συγχώνευση ή υπαγωγή του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου σε εκείνο της Σκιάθου- για την με οιαδήποτε τρόπο μεταφορά ή μεταστέγηση και του Ειρηνοδικείου Σκοπέλου στη Σκιάθο. Σας γνωρίζουμε δε ότι λειτουργεί συνεχώς και αδιάλειπτα από το 1834.

Τέλος στο σημείο αυτό κρίνουμε σκόπιμο να σημειωθεί η οδυνηρή έως δραματική εμπειρία μας από το κλείσιμο του ΟΤΕ, της ΔΕΗ, του Τελωνείου, την κατάργηση της Δ.Ο.Υ. Σκοπέλου και την μεταφορά της στη Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας Βόλου, την υποβάθμιση του Παραρτήματος του ΙΚΑ.

Κύριε Υπουργέ,

Φανταζόμαστε ότι έχετε γίνει αποδέκτης παραπόνων και αντιδράσεων και από άλλες περιοχές της χώρας, που ενδεχομένως πλήττονται από το συγκεκριμένο μέτρο, θεωρούμε όμως ότι το αίτημά μας είναι δίκαιο, απόλυτα τεκμηριωμένο και γι' αυτό το λόγο απευθυνόμαστε στο πρόσωπό Σας με την προσδοκία να αποτραπεί η εφαρμογή του άδικου αυτού μέτρου καθόσον έχετε αποδείξει με την πολιτική, επαγγελματική και ακαδημαϊκή πορεία σας ότι πάνω από όλα είστε δίκαιος.

Μετά τιμής,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΟΥΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ...0...
Σύνολο σελίδων: 2

21 ΣΕΠ. 2016

Αθήνα, 20 - 09 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 579

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:
Βουλευτή κ. Χρ. Μπουκώρο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 2848/29-08-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2848/29-08-2016 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Χρ. Μπουκώρος και της συνημμένης σε αυτή επιστολής του Δημάρχου Σκοπέλου με αίτημα τη διατήρηση του Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μετά την ολοκλήρωσή της δημόσιας διαβούλευσης και αφού έλαβε υπόψη την πλειονότητα των σχολίων των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των Υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμίσθων) και των υπαλλήλων των Υποθηκοφυλακείων, κατήρτισε τροποποιημένο σχέδιο νόμου για την «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο αναρτήθηκε στις 22-07-2016 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, χωρίς να αποκλείονται τροποποιήσεις πριν την οριστική κατάθεση προς ψήφιση στην Βουλή.

Στο ως άνω τροποποιημένο νομοσχέδιο προβλέπεται, έως σήμερα η σύσταση Έμμητου Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου, με έδρα τη Σκιάθο, στο οποίο υπάγεται η περιφερειακή ελπίδα Σποράδων που, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εξυπηρετείται από τα Υποθηκοφυλακεία Σκοπέλου και Σκιάθου.

Με την κατάργηση των υπόλοιπων Υποθηκοφυλακείων προκύπτει μεγάλο δημοσιονομικό όφελος, το οποίο έχει αποτυπωθεί σε οικονομική μελέτη, και προέρχεται από τα δικαιώματα που παρακρατεί κάθε Άμισθος Υποθηκοφύλακας ή Συμβολαιογράφος ως αμοιβή, τα λειτουργικά έξοδα, καθώς και τη μισθοδοσία τυχόν υπαλλήλων, όπως αυτά προβλέπονται στο ν. 325/76, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, ιδιαίτερα αυτών που διενεργούνται από συναλλασσόμενους που διαμένουν σε μεγάλη απόσταση από το Υποθηκοφυλακείο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επεξεργάζεται την άμεση εφαρμογή:

- α) ηλεκτρονικών πληρωμών και
- β) ηλεκτρονικής καταχώρησης συμβολαίων από Συμβολαιογράφους, Δικηγόρους και Δικαστικούς Επιμελητές.

Επιπροσθέτως, στα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας διεκπεραιώνονται αιτήσεις πολιτών για έκδοση πιστοποιητικών και μεταγραφή συμβολαίων μέσω ταχυδρομικής αποστολής και πληρωμής με ταχυδρομική επιταγή.

Σημειώνεται, επίσης, ότι με την εμμισθοποίηση των Ειδικών και των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, προκύπτει οικονομικό όφελος των συναλλασσόμενων από την κατάργηση του Φ.Π.Α 24% επί των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επισημαίνουμε τέλος, ότι στο Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου χρέη Υποθηκοφύλακα εκτελεί Συμβολαιογράφος της περιοχής, το οποίο σημαίνει ότι δεν δύναται να συσταθεί Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο ελλείψει Υποθηκοφύλακα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος

Χ. Παπαδημητρίου