



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς
Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα

Θέμα: «Πολλά ερωτηματικά δημιουργούνται από την απόφαση εκπόνησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Δήμο Ερμιονίδας»

Με τις υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992/2021 (ΦΕΚ 3589/Β/4-8-2021) και υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903/2021 (ΦΕΚ6046/Β/20-12-2021) Αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας προβλέφθηκε η εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε 13 περιοχές της χώρας, μεταξύ αυτών συμπεριλαμβάνεται και ο Δήμος Ερμιονίδας με τις Δημοτικές Ενότητες Ερμιόνης και Κρανιδίου.

Η επιλογή αυτή έγινε χωρίς να έχει υπάρξει σχετικό προηγούμενο αίτημα από τον Δήμο Ερμιονίδας αλλά ήταν καθαρά πολιτική απόφαση του Υπουργείου, που προήλθε χωρίς να έχει προηγηθεί διαβούλευση με την τοπική κοινωνία. Από τότε η διαδικασία έχει προχωρήσει και βρίσκεται σήμερα στην προετοιμασία της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή μελετητικού γραφείου για την σύνταξη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου με προϋπολογισμό της τάξεως των 1.300.000,00 ευρώ.

Όμως οι ενέργειες αυτές έχουν δημιουργήσει έντονες αντιρρήσεις και διαμαρτυρίες από τους κατοίκους της περιοχής για την σκοπιμότητα της συγκεκριμένης απόφασης, για τον χρόνο που επιλέχθηκε και για τις συνέπειες που θα έχει στην ακίνητη περιουσία τους και τα δικαιώματά τους καθώς δεν έχουν δοθεί σαφείς απαντήσεις σε μια σειρά από κρίσιμα ερωτήματα.

Επί παραδείγματι, μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση για το με ποια κριτήρια επιλέχθηκε και εντάχθηκε η Ερμιονίδα στις πρώτες 13 περιοχές της χώρας που θα εκπονηθούν Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, δεδομένου μάλιστα ότι η επιλογή αυτή δεν συνιστά αίτημα της τοπικής κοινωνίας. Ομοίως δεν έχει απαντηθεί, ο λόγος που επιλέχθηκε από το Υπουργείο η ένταξη της Ερμιονίδας στα ΕΠΣ, ενώ ακόμα δεν έχουν αντιμετωπιστεί τα χρόνια πολεοδομικά προβλήματα, που απασχολούν την περιοχή όπως: η επέκταση υφιστάμενων οικισμών, η αναθεώρηση του Πολεοδομικού Σχεδίου Κρανιδίου, οι πολεοδομικές παρεμβάσεις σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς, οι παραδοσιακοί οικισμοί κλπ; Επίσης, δεν έχουν απαντηθεί τα εξής κρίσιμα ερωτήματα :

- Θα συνεχιστεί ή όχι η εκτός σχεδίου δόμηση;
- Θα παγώσει η έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι την ολοκλήρωση και εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου;
- Βάσει ποιων ποσοστών και με ποια κριτήρια θα καθοριστούν οι χρήσεις γης;
- Ποιες θα είναι οι κατευθύνσεις για τον παραλιακό μέτωπο όλης της Ερμιονίδας;
- Τι θα συμβεί με τις αρτιότητες των υφιστάμενων κτημάτων & οικοπέδων; Θα προβλεφθούν παρεκκλίσεις;
- Πως θα καταρτιστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο σχέδιο όταν δεν έχουν οριστικοποιηθεί το κτηματολόγιο και ο δασικός χάρτης της περιοχής; Με ποιο γεωγραφικό υπόβαθρο και με ποια χαρτογραφικά δεδομένα θα δουλέψει ο μελετητής;

Ως γνωστό η Ερμιονίδα γνωρίζει τα τελευταία χρόνια έντονη οικονομική ανάπτυξη βασισμένη κυρίως στον τουριστικό τομέα με κατασκευή νέων μεγάλων μονάδων και έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Η σπουδή της κυβέρνησης για την ένταξη της περιοχής στην διαδικασία εκπόνησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αδιαφορώντας για τις ανάγκες και την βούληση της τοπικής κοινωνίας μοιάζει να ικανοποιεί τις μεγάλες ιδιοκτησίες που επιδιώκουν την ιδιωτική πολεοδόμηση και στρέφεται εναντίον των πολλών και

των μικρών ιδιοκτητών, κατά της προστασίας του περιβάλλοντος και του αγροτικού τομέα, που συνιστούν συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής.

Αναντίρρητα ο πολεοδομικός σχεδιασμός είναι ένα απαραίτητο εργαλείο που βοηθά στην ανάπτυξη μιας περιοχής και λύνει πολλά προβλήματα και σίγουρα η χώρα μας πάσχει σε αυτόν τον τομέα. Όμως οποιαδήποτε απόφαση δεν μπορεί να λαμβάνεται ερήμην των τοπικών κοινωνιών και μάλιστα, με διαδικασίες fast track. Πολύ περισσότερο στην σημερινή δύσκολη συγκυρία που βιώνουμε όλοι μας, με την ενεργειακή και οικονομική κρίση. Είναι αδιανόητο να λαμβάνονται αποφάσεις από την Πολιτεία που παγώνουν την οικοδομική δραστηριότητα, που ακυρώνουν την εκτός σχεδίου δόμηση και επηρεάζουν άμεσα τα δικαιώματα των απλών πολιτών με τραγικές οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες στην τοπική κοινωνία για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα.

Η οποιαδήποτε μεταρρύθμιση για να πετύχει, απαιτεί την αποδοχή της από την πλειοψηφία των πολιτών και προϋποθέτει ανοικτές διαδικασίες διαβούλευσης με όλους τους εμπλεκόμενους, αλλιώς οδηγούμαστε σε αδιέξοδα με ανεφάρμοστες διατάξεις και κοινωνική δυσaréσκεια.

Βάσει των ανωτέρω ερωτάται ο κύριος Υπουργός :

1-Με ποια κριτήρια επιλέχθηκε και εντάχθηκε η Ερμιονίδα στις πρώτες 13 περιοχές της χώρας που θα εκπονηθούν Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, δεδομένου μάλιστα ότι η επιλογή αυτή δεν συνιστά αίτημα της τοπικής κοινωνίας;

2-Πότε και πως σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε τα χρόνια πολεοδομικά προβλήματα, που απασχολούν την περιοχή όπως: η επέκταση υφιστάμενων οικισμών, η αναθεώρηση του Πολεοδομικού Σχεδίου Κρανιδίου, οι πολεοδομικές παρεμβάσεις σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς, οι παραδοσιακοί οικισμοί κλπ;

3-Με ποιον τρόπο θα διασφαλιστεί ότι θα προστατευθεί η συνέχιση της οικοδομικής δραστηριότητας, η ομαλή οικιστική ανάπτυξη της περιοχής, η αγροτική παραγωγή και η ποιότητα ζωής των κατοίκων στην περιοχή της Ερμιονίδας, μέχρι την ολοκλήρωση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου;

4-Ποιες είναι οι βασικές κατευθυντήριες οδηγίες που θα λάβει ο μελετητής για την εκπόνηση του Σχεδίου;

5-Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα σύνταξης και εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ποιες διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης με τους πολίτες και τους εμπλεκόμενους φορείς θα περιλαμβάνονται σε αυτό;

Ο ερωτών βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς