



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Τρίτη, 6 Σεπτεμβρίου 2022

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: «Αναγκαία η αντιμετώπιση της διαμαρτυρίας της Αδέσμευτης Φωνής των Υπαλλήλων Δ.ΥΠ.Α σχετικά με τις εισφορές των εργαζομένων υπέρ ΟΕΚ και τις διαρροές περί νέων στεγαστικών προγραμμάτων»

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά το έγγραφο της Αδέσμευτης Φωνής των Υπαλλήλων Δ.ΥΠ.Α. σχετικά με τις εισφορές των εργαζομένων υπέρ ΟΕΚ και τις διαρροές περί νέων στεγαστικών προγραμμάτων.

Όπως αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο, «βασική προϋπόθεση για να υλοποιούνται απρόσκοπτα στεγαστικά προγράμματα αποτελεί η συνεχής χρηματοδότησή τους. Επί ΟΕΚ αυτό εξασφαλιζόταν από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών. Η εισφορά των εργοδοτών καταργήθηκε λίγους μήνες μετά το λουκέτο στον ΟΕΚ την 1/9/2012 βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν.4046/2012 (ΦΕΚ28/τ.Α'/14-2-2012). Η είσπραξη των εισφορών έχει ανατεθεί στο τ.ΙΚΑ, νυν ΕΦΚΑ ο οποίος παρακρατά το 30% για διαχειριστικά έξοδα ενώ δεν έχει αποδώσει τα οφειλόμενα στην Δ.ΥΠ.Α αγνώστου συνολικού ποσού αφού πολλούς μήνες δεν απέδιδε κανένα ποσό στον ΟΕΚ αλλά ούτε και στον ΟΑΕΔ. Από τότε δεν υπάρχει καμιά απολύτως ενημέρωση για την οφειλή αλλά και είναι άγνωστο εάν η Δ.ΥΠ.Α όλα αυτά τα χρόνια έχει κάνει οποιαδήποτε ενέργεια διεκδίκησης τους».

Επιπλέον, τονίζεται ότι «Εν έτει 2022 οι μόνοι εργαζόμενοι που συνεχίζουν να καταβάλλουν αδιαλείπτως τις εισφορές υπέρ ΟΕΚ είναι οι Δημόσιοι υπάλληλοι αορίστου και ορισμένου χρόνου παρότι εδώ και 11 χρόνια δεν υλοποιείται κανένα απολύτως στεγαστικό πρόγραμμα. Με τον πρόσφατο Νόμο περί «Δουλειών Ξανά» όλες αυτές οι εισφορές μπορούν να διατεθούν για οποιοδήποτε σκοπό αποφασίζει η Δ.ΥΠ.Α και για οποιαδήποτε ομάδα εργαζομένων ασχέτως εάν κατέβαλλαν ή όχι εισφορές. Αυτό αποτελεί μια κατάφωρη αδικία για όσους πλήρωναν για τη στέγαση αλλά δεν έλαβαν ουδεμία ανταπόδοση όλα αυτά τα χρόνια.»

Τέλος, υπογραμμίζεται ότι «αφενός η χρηματοδότηση των νέων στεγαστικών προγραμμάτων είναι συγκεκριμένη και ανέρχεται στο 1,5 Δις σύμφωνα με όσα ενημέρωσε ο Διοικητής στην Βουλή αφετέρου δεν υπάρχει καμιά πρόβλεψη για τη Δομή που θα αναλάβει να διεκπεραιώσει τα στεγαστικά προγράμματα εκτός εάν υπολογίζουν να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια χωρίς τις απαραίτητες τεχνικές αυτοψίες».

Κατόπιν αυτών, η Αδέσμευτη Φωνή των Υπαλλήλων Δ.ΥΠ.Α. αιτείται «να επανιδρυθεί ο ΟΕΚ με νέα στεγαστικά προγράμματα διαμορφωμένα στις παρούσες ανάγκες της Κοινωνίας χωρίς τις διαπιστωμένες στρεβλώσεις του παρελθόντος».

Παρακαλείσθε, ως αρμόδιο υπουργείο, να λάβετε υπόψη το σχετικό αίτημα της Αδέσμευτης Φωνής των Υπαλλήλων Δ.ΥΠ.Α. και να με ενημερώσετε για τις αποφάσεις και τις ενέργειες σας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Γεώργιος Μουλκιώτης

Αθήνα 05/09/2022

Κοινωνικό Κράτος Στέγασης με τις Τράπεζες;

Ως εργαζόμενοι προερχόμενοι από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας δεν μπορούμε να μείνουμε αμέτοχοι σε όσα δημοσιοποιούνται σχετικά με τις εισφορές των εργαζομένων υπέρ ΟΕΚ και τις διαρροές περί νέων στεγαστικών προγραμμάτων.

Βασική προϋπόθεση για να υλοποιούνται απρόσκοπτα στεγαστικά προγράμματα αποτελεί η συνεχής χρηματοδότησή τους. Επί ΟΕΚ αυτό εξασφαλιζονταν από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών. Η εισφορά των εργοδοτών καταργήθηκε λίγους μήνες μετά το λουκέτο στον ΟΕΚ την 1/9/2012 βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν.4046/2012 (ΦΕΚ28/τ.Α'/14-2-2012).

Η είσπραξη των εισφορών έχει ανατεθεί στο τ.ΙΚΑ, νυν ΕΦΚΑ ο οποίος παρακρατά το 30% για διαχειριστικά έξοδα ενώ δεν έχει αποδώσει τα οφειλόμενα στην Δ.ΥΠ.Α αγνώστου συνολικού ποσού αφού πολλούς μήνες δεν απέδιδε κανένα ποσό στον ΟΕΚ αλλά ούτε και στον ΟΑΕΔ.

Σύμφωνα με τις δικές μας πληροφορίες η οφειλή του ΙΚΑ προς τον ΟΕΚ όπως διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2010 από σχετική ενημέρωση Σεπτεμβρίου 2011 ανερχόταν στο αστρονομικό ποσό των

1,291 Δις ευρώ.

Από τότε δεν υπάρχει καμιά απολύτως ενημέρωση για την οφειλή αλλά και είναι άγνωστο εάν η Δ.ΥΠ.Α όλα αυτά τα χρόνια έχει κάνει οποιαδήποτε ενέργεια διεκδίκησής τους.

Εν έτει 2022 οι μόνοι εργαζόμενοι που συνεχίζουν να καταβάλλουν αδιαλείπτως τις εισφορές υπέρ ΟΕΚ είναι οι Δημόσιοι υπάλληλοι αορίστου και ορισμένου χρόνου παρότι εδώ και 11 χρόνια δεν υλοποιείται κανένα απολύτως στεγαστικό πρόγραμμα. Με τον πρόσφατο Νόμο περί «Δουλειών Ξανά» όλες αυτές οι εισφορές μπορούν να διατεθούν για οποιοδήποτε σκοπό αποφασίζει η Δ.ΥΠ.Α και για οποιαδήποτε ομάδα εργαζομένων ασχέτως εάν κατέβαλλαν ή όχι εισφορές. Αυτό αποτελεί μια κατάφωρη αδικία για όσους πλήρωναν για τη στέγαση αλλά δεν έλαβαν ουδεμία ανταπόδοση όλα αυτά τα χρόνια.

Με τις νέες εξαγγελίες περί στεγαστικών προγραμμάτων, μαθαίνουμε αφενός ότι δικαιούχοι θα είναι όλοι άνεργοι, εργαζόμενοι, ελεύθεροι επαγγελματίες κ.α αφετέρου ότι θα χορηγηθούν με ηλικιακά κριτήρια λες και η ανάγκη Κρατικής στήριξης για τα έξοδα στέγασης περιορίζεται μόνο στους νέους συγκεκριμένης ηλικίας.

Όμως επειδή τα «θα» είναι πολύ εύκολα να λέγονται θα πρέπει όλοι να αντιληφθούν ότι η Διοικητική Δομή του ΟΕΚ έχει αποδομηθεί και διαμελίστει όλα αυτά τα χρόνια μέσα στον ΟΑΕΔ. Μηχανικοί αλλά ακόμα και έμπειροι Διοικητικοί υπάλληλοι και Προϊστάμενοι υποχρεώθηκαν σε μετατάξεις σε άλλες Υπηρεσίες αφού τους ανέθεσαν να εκτελούν υποδεέστερα καθήκοντα ακόμα και αλλότρια που δεν είχαν καμιά σχέση με όσα σπούδασαν και με την προϋπηρεσία τους. Και δεν έφθανε αυτό οι Διοικήσεις ΟΑΕΔ είχαν σύμμαχο και την Ομοσπονδία ΟΑΕΔ η οποία είχε υπερασπίσει τις αποφάσεις του τότε Διοικητή προσβάλλοντας δημοσίως τους συναδέλφους μας με ανακοίνωση που μας «ενημέρωνε» ότι ο ΟΑΕΔ δεν είναι κολλέγιο αλλά υπηρεσία πρώτης γραμμής . Όμως ακόμα και σήμερα υπάλληλοι είναι επιφορτισμένοι με πολλά αντικείμενα ενώ με την τωρινή Διοίκηση υπάλληλοι (Διοικητικοί και Μηχανικοί) της αρμόδιας Διεύθυνσης Στεγαστικής Συνδρομής είδαν στην αλληλογραφία τους ένα πρωί ότι μετακινούνται σε άλλη υπηρεσία χωρίς καμιά απολύτως εξήγηση ενώ ακόμα και η φωτεινή επιγραφή του σήματος ΟΕΚ επί του κτηρίου της οδού Σολωμού 60, κεντρικής Διοίκησης ΟΕΚ, έπρεπε να ζηλωθεί ως ένα κατεπείγον θέμα από τον νυν Διοικητή πριν λίγους μήνες.

Η ερώτηση που θα πρέπει να απαντήσουν όλοι είναι με ποια Διοικητική Δομή θα υλοποιηθούν τα νέα στεγαστικά προγράμματα δεδομένου ότι παρότι νομοθετήθηκε το νέο Οργανόγραμμα του ΟΑΕΔ πριν λίγους μήνες δεν αποδέχτηκαν τα αιτήματά μας ούτε για μια νέα Γενική Διεύθυνση Στέγασης και Μέριμνας. Τώρα όμως υπόσχονται μέχρι και Υπουργεία Στέγασης !! Είπαμε ότι τα «θα» είναι πολύ εύκολα !!

Συνεπώς αφενός η χρηματοδότηση των νέων στεγαστικών προγραμμάτων είναι συγκεκριμένη και ανέρχεται στο 1,5 Δις σύμφωνα με όσα ενημέρωσε ο Διοικητής στην Βουλή αφετέρου δεν υπάρχει καμιά πρόβλεψη για τη Δομή που θα αναλάβει να διεκπεραιώσει τα στεγαστικά προγράμματα εκτός εάν υπολογίζουν να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια χωρίς τις απαραίτητες τεχνικές αυτοψίες !!

Για την χρηματοδότηση των στεγαστικών προγραμμάτων εκτός από την απαραίτητη αποπληρωμή όλων των οφειλόμενων δις του ΙΚΑ καλό είναι να στρέψουμε το βλέμμα προς την Ιβηρική Χερσόνησο αφού Ισπανία και Πορτογαλία φρόντισαν για τους πολίτες τους να εισπράξουν χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης για την κατασκευή χιλιάδων κοινωνικών κατοικιών. Εμείς ως εργαζόμενοι του τ.ΟΕΚ θα τους προτείναμε και κάτι άλλο. Να φορολογήσουν τις επιχειρήσεις μεγάλου πλούτου και κερδών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ υπέρ στέγασης έτσι ώστε να συνεισφέρουν σε όσους πολίτες έχουν ανάγκη στήριξης.

Όσον αφορά τα νέα στεγαστικά προγράμματα περί χορήγησης δανείων των οποίων ένα ποσό θα χορηγείται ή θα τοκίζεται από τις Τράπεζες θα πρέπει όλοι να καταλάβουν ότι η αξιοπρεπής στέγαση αποτελεί αδιαπραγμάτευτο δικαίωμα όλων των πολιτών και όχι μέσο πλουτισμού για τις Τράπεζες. Ήδη οι πλειστηριασμοί που προγραμματίζονται από τα «φιλόπρωχα ιδρύματα των Τραπεζών» είναι χιλιάδες ακόμα και για Α' κατοικίες ενώ η εμπειρία του ΟΕΚ από το αντίστοιχο πρόγραμμα δεν είναι παράδειγμα μίμησης αφού η διάρκεια αποπληρωμής ήταν μόνο για 15 χρόνια, το

επιτόκιο επιδοτούνταν μόνο για τα εννέα πρώτα έτη με αποτέλεσμα οι δόσεις να ξεπερνούν τα 500 ευρώ/μήνα, κάτι το οποίο αποτέλεσε μέσο πλουτισμού για τις Τράπεζες και παράδειγμα αποφυγής .

Εμείς ως εργαζόμενοι όλα αυτά τα χρόνια αγωνιζόμαστε για να επανιδρυθεί ο ΟΕΚ με νέα στεγαστικά προγράμματα διαμορφωμένα στις παρούσες ανάγκες της Κοινωνίας χωρίς τις διαπιστωμένες στρεβλώσεις του παρελθόντος. Δεν θα παραμείνουμε σιωπηλοί σε όσα διαρρέονται περί Κρατικής Στήριξης για τα νέα ζευγάρια αφού δεν αποτελεί Κρατική Στήριξη τα όσα έχουν συγκεντρωθεί στην Δ.ΥΠ.Α αλλά προέρχονται κατά συντριπτικό ποσοστό από τον κόπο των ίδιων των εργαζομένων που τόσα χρόνια καταβάλλουν εισφορές δεδομένο που όλοι οι Κυβερνώντες της τελευταίας δεκαετίας επιδεικτικά αγνοούσαν !!

Θυμίζουμε τα λόγια του Ισπανού Μιγκέλ ντε Θερβάντες « Το να αλλάζουμε τον κόσμο φίλε Σάντσο, δεν είναι τρέλα ούτε ουτοπία, είναι δικαιοσύνη ».

ΑΔΕΣΜΕΥΤΗ ΦΩΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Δ.ΥΠ.Α