

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7218
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/9/2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Έκδοση οικοδομικών αδειών σε περιοχές όπου εκπονείται πράξη εφαρμογής

Καταθέτω εκ νέου Ερώτηση σχετικά με το αναγραφόμενο ως άνω θέμα, για την επίλυση προβλήματος που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι σε συγκεκριμένες περιοχές του Δήμου Ιωαννιτών.

Με την Εγκύκλιο 18734/216/2020 της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται ότι, προκειμένου να χορηγηθεί οικοδομική άδεια σε πυκνοδομημένες περιοχές στις οποίες είναι σε εξέλιξη πράξη εφαρμογής, πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη και κύρωση της συνολικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, ή κατ' εξαίρεση, μεμονωμένη πράξη εφαρμογής κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

Αυτή η Εγκύκλιος δημιουργεί σοβαρά προβλήματα σε περιοχές όπου σήμερα εκπονούνται πράξεις εφαρμογής σε Δήμους ολόκληρης της χώρας. Στον Δήμο Ιωαννιτών αυτά τα προβλήματα αφορούν τις ενότητες Ζευγαριών, Περιβλέπτου, Τσιφλικόπουλου, Δροσιάς, Πεντέλης.

Η παλαιότερη σχετική Εγκύκλιος 106/1986 περί «χορηγήσεως οικοδομικών αδειών σε περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο με τις διατάξεις της παρ. 10 άρθρου 43 του Ν. 1337/1983», προέβλεπε ότι σε αντίστοιχες περιπτώσεις, επιτρεπόταν η έκδοση οικοδομικής άδειας στις ιδιοκτησίες:

α) που δεν όφειλαν εισφορά σε γη,

β) που η εισφορά σε γη ήταν μικρότερη ή ίση από την αντίστοιχη υποχρέωση της ιδιοκτησίας.

Σήμερα, με την εφαρμογή του Ν. 4315/2014, η εισφορά σε γη υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ιδιοκτησία, εφ' όσον η ιδιοκτησία είχε δημιουργηθεί μέχρι 28 Μαΐου 2014, ενώ με τον Ν. 1337/1983 η εισφορά σε γη υπολογιζόταν στο σύνολο των ιδιοκτησιών για ιδιοκτησίες που είχαν δημιουργηθεί μετά τις 10/03/1982.

Απαντώντας σε παλαιότερη σχετική Ερώτησή μου (αρ. πρωτ.: 6630/2021), το Υπουργείο αναγνώριζε τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί και δήλωνε ότι για την αντιμετώπισή τους θα αναλάμβανε νομοθετική πρωτοβουλία.

Δεδομένων των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

Προτίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να επανεξετάσει την Εγκύκλιο 18734/216/2020, ώστε να επιτρέπεται σε περιοχές στις οποίες είναι σε εξέλιξη πράξη εφαρμογής, η έκδοση οικοδομικής άδειας εφόσον ο ιδιοκτήτης δεν οφείλει εισφορά σε γη ή η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι μικρότερη ή ίση από την αντίστοιχη υποχρέωση της ιδιοκτησίας, όπως προέβλεπε η Εγκύκλιος 106/1986;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννινα, 08.09.2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης