



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ
Βουλευτής Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Προς τον υπουργό Εσωτερικών
ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Απαιτήσεις υπέρογκων αυξήσεων μισθώματος κυλικείου λειτουργούντος στο Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ»

Κύριε Υπουργέ,

Με πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση, η οποία αφορά μισθώσεις ακινήτων όχι μόνο παραχωρημένων από το Δημόσιο σε ιδιώτες, αλλά και ανηκόντων στην ιδιοκτησία ιδιωτών, επιτρέπεται από την 1-1-2022 έως και την 31-12-2022 η αναπροσαρμογή του μισθώματος να ανέρχεται **σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) κατά ανώτατο όριο**, επί του μισθώματος του έτους 2021. Συγκεκριμένα, γίνεται αναφορά στις διατάξεις του άρθρου 121 με τον τίτλο «*Καθορισμός ανωτάτου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων για το έτος 2022*» του Ν. 4926/2022 (Φ.Ε.Κ. Α' 82/ 20-4-2022), για τις μισθώσεις ακινήτων, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995, καθώς και του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014. Με αγωγές τους εκδικαζόμενες στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών τους φθινοπωρινούς μήνες του έτους 2022 δύο (2) φυσικά πρόσωπα (άτομα με αναπηρία), στα οποία κατά το παρελθόν έχει παραχωρηθεί νομίμως το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναπηρικού κυλικείου επιφανείας πενήντα δύο και 0,50 (52,50) τετραγωνικών μέτρων, λειτουργούντος στο Κεντρικό Οφθαλμολογικό Κτίριο Αθηνών (Κ.Ο.Φ.Κ.Α.) του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ» κατά το 1/2 ιδανικό μερίδιό του σε έκαστο αυτών και έχει εγκριθεί επίσης κατά το παρελθόν η εκμίσθωσή του από τους δικαιούχους αυτούς νομίμως σε ένα (1) φυσικό πρόσωπο (επιχειρηματία) και έχουν ήδη συναφθεί μισθώσεις, οι οποίες παραμένουν μέχρι σήμερα ενεργές, ζητούν από το Δικαστήριο την αύξηση των μηνιαίων μισθωμάτων ο πρώτος των δικαιούχων από ποσό ευρώ 1.550,00 σε ποσό ευρώ 3.875,00 και η δεύτερα αυτών από ποσό ευρώ 3.050,00 σε ποσό ευρώ 7.625,00. Ήτοι ζητούν αύξηση των μηνιαίων μισθωμάτων **κατά ποσοστό διακόσια πενήντα τοις εκατό (250%)**.

Ερωτάσθε :

1. Ποια είναι η θέση της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών για το ανωτέρω θέμα στις σύγχρονες δύσκολες οικονομικές συνθήκες για όλους τους πολίτες ;
2. Είναι γενικώς παραδεκτό ή όχι πως τα δικαιώματα εκμετάλλευσης και τα εξ αυτών δικαιώματα εκμίσθωσης των κυλικείων των νοσοκομείων, τα οποία έχουν παραχωρηθεί σε άτομα με αναπηρία, αποτελούν οικονομικά βοηθήματα επιπλέον των συντάξεών τους και δεν θα πρέπει να γίνονται αντικείμενα επιδίωξης πλουτισμού ;

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ερωτών

Ανδρέας Λοβέρδος