



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Κοινοβουλευτική Ομάδα

Δευτέρα, 5 Σεπτεμβρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ: Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, κ. Κ. Χατζηδάκη
Οικονομικών, κ. Χρ. Σταϊκούρα

ΘΕΜΑ: «Αναγκαία η αναπροσαρμογή των περιουσιακών κριτηρίων μετά την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, προκειμένου να μην χάσουν επιδόματα και φοροαπαλλαγές χιλιάδες φτωχά νοικοκυριά».

Κύριοι Υπουργοί,

Το εγχείρημα της κυβέρνησης να προχωρήσει στην εξομοίωση των αντικειμενικών με τις αγοραίες αξίες των ακινήτων οδήγησε από την 1^η Ιανουαρίου 2022 στην αύξηση των αντικειμενικών τιμών για τα ακίνητα που βρίσκονται στο 55% των περιοχών («ζωνών») της χώρας και στη μείωσή τους μόνο στο 21%.

Τα στοιχεία που δόθηκαν στη δημοσιότητα ήδη από τον περυσινό Ιούνιο δείχνουν ότι στη συντριπτική πλειονότητα των μεγάλων Δήμων της χώρας, αλλά και σε χιλιάδες κωμοπόλεις, χωριά και οικισμούς της χώρας, όπου οι αντικειμενικές τιμές (οι τιμές ζώνης) κυμαίνονταν μέχρι τις 31-12-2021 σε επίπεδα σημαντικά χαμηλότερα των πραγματικών τιμών της κτηματαγοράς, οι νέες τιμές που τέθηκαν σε ισχύ από την 1η-1-2022 είναι σημαντικά υψηλότερες. Υπάρχουν επίσης και περιπτώσεις περιοχών όπου λόγω της εφαρμογής του συστήματος των αντικειμενικών τιμών για πρώτη φορά, προκύπτουν υπέρμετρες αυξήσεις που φθάνουν μέχρι το 250%. Οι περιοχές αυτές ήταν εκτός του συστήματος των αντικειμενικών αξιών και ελάμβαναν τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της δημοτικής ενότητας ή του δήμου ή της περιφερειακής ενότητας.

Ωστόσο, η παραπάνω εξέλιξη προκαλεί αρνητικές παρενέργειες στην ζωή των ευάλωτων πολιτών. καθώς μετά την αύξηση της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης περιουσίας τους,

υπερβαίνουν το ισχύον κατά περίπτωση όριο μέχρι το οποίο τούς αναγνωρίζεται το δικαίωμα φοροαπαλλαγών αλλά και είσπραξης διαφόρων κοινωνικών επιδομάτων και παροχών, με αποτέλεσμα να χάνουν τα δικαιώματα αυτά, ακόμη κι αν πληρούν τα προβλεπόμενα εισοδηματικά κριτήρια.

Συγκεκριμένα πρόκειται για την απώλεια:

1) Δικαιωμάτων είσπραξης κοινωνικών επιδομάτων:

α) Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα (Ε.Ε.Ε.), που λαμβάνουν περίπου 280.000 δικαιούχοι: σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για να καταστεί κάποιος δικαιούχος είσπραξής του θα πρέπει, μεταξύ άλλων, η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του να μην υπερβαίνει τα 90.000 ευρώ αν είναι άγαμος, τα 105.000 ευρώ αν είναι έγγαμος ή έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης και δεν έχει εξαρτώμενα τέκνα, τα 120.000 ευρώ αν είναι έγγαμος ή έχει σύμφωνο συμβίωσης και ένα εξαρτώμενο τέκνο, τα 135.000 ευρώ αν είναι έγγαμος ή έχει σύμφωνο συμβίωσης και έχει δύο εξαρτώμενα τέκνα και τα 150.000 ευρώ εάν είναι έγγαμος ή έχει σύμφωνο συμβίωσης και έχει αποκτήσει τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα.

β) Επίδομα Ανασφάλιστων Υπερηλίκων: χορηγείται σε άτομα ηλικίας 67 ετών και άνω με την προϋπόθεση -μεταξύ άλλων- ότι η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του αιτούντος, δεν υπερβαίνει το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ.

γ) Επίδομα στέγασης που λαμβάνουν περίπου 285.000 δικαιούχοι: για τη λήψη του η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού θα πρέπει να μην υπερβαίνει τα 120.000 ευρώ για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενη κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος, με ανώτατο όριο τα 180.000 ευρώ.

2) Δικαιώματος ένταξης στο «κοινωνικό τιμολόγιο» της ΔΕΗ, καθώς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την ένταξη ενός άγαμου χωρίς τέκνα στο «κοινωνικό τιμολόγιο» πρέπει, μεταξύ άλλων, η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του να μην υπερβαίνει το ποσό των 120.000 ευρώ. Για οικογένειες ή άλλα πολυπρόσωπα νοικοκυριά το όριο των 120.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 15.000 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος πέραν του ενός.

3) Απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.: σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια και του οποίου η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να αναπροσαρμοστούν τα περιουσιακά κριτήρια παροχής φοροαπαλλαγών και κοινωνικών επιδομάτων (κοινωνικά επιδόματα, απαλλαγή ΕΝ.Φ.Ι.Α., ένταξη στο «κοινωνικό τιμολόγιο» της ΔΕΗ) λαμβάνοντας υπόψη της αντίστοιχη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και να μην χάσουν τα δικαιώματά τους οι ευάλωτοι πολίτες; Αν ναι, με ποιο χρονοδιάγραμμα;

2. Ποια άλλα μέτρα εξετάζετε ώστε να στηρίξετε τους εν λόγω ευάλωτους πολίτες, δεδομένου ότι τα προβλήματα της φτώχειας, της ανισότητας και του κοινωνικού αποκλεισμού εντείνονται;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Γιώργος Μουλκιώτης

Κώστας Σκανδαλίδης