



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Παράταση του χρονικού ορίου δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων»

Κύριε Υπουργέ,

Η κυβέρνηση με το νόμο 4759 του 2020 καθόρισε ένα χρονικό όριο, έως τον Δεκέμβριο του 2022, σε ό, τι αφορά στη δυνατότητα δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίου με συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Όπως είναι γνωστό, σε οικόπεδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων καθορίζεται πλέον με μαθηματικό τύπο η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση.

Η ενεργοποίηση της συγκεκριμένης διάταξης συνέπεσε με την έλευση της πανδημίας, με αποτέλεσμα να μην έχουν τη δυνατότητα όλοι οι πολίτες να εκκινήσουν και να διεκπεραιώσουν τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Αν δεν υπάρξει παράταση της προθεσμίας, οι μικρές αυτές ιδιοκτησίες απλών πολιτών θα απαξιωθούν.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Το γεγονός αυτό, αλλά και το ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός θα έχει ολοκληρωθεί με την κατάθεση των μελετών το 2025, σε ό, τι αφορά στα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια, συνηγορούν στο αίτημα που έχει υποβληθεί από χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτήτες ακινήτων για να δοθεί μια ακόμα χρονική παράταση για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Δεν πρέπει να χάσουν την ευκαιρία πολίτες, με μια μικρή ιδιοκτησία που τυγχάνει εκτός σχεδίου, να αξιοποιήσουν την περιουσία τους με βάση βεβαίως τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Εάν το Υπουργείο προτίθεται να θεσμοθετήσει νέα χρονική παράταση για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου