



Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Η στεγαστική συνδρομή στους ιδιοκτήτες κτιρίων που επλήγησαν από το σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου στην Κρήτη δε λαμβάνει υπόψη το πληθωρισμό»

Ο σεισμός της 27^{ης} Σεπτεμβρίου με επίκεντρο κοντά στο Αρκαλοχώρι, του δήμου Μινώα Πεδιάδος, είναι ο ισχυρότερος που έχει καταγραφεί στο χερσαίο χώρο της Κρήτης. Δυστυχώς, ένας άνθρωπος έχασε τη ζωή του, πολλοί τραυματίστηκαν και οι υλικές ζημιές που σημειώθηκαν στις πληγείσες περιοχές είναι πολύ μεγάλες. Το κυβερνητικό επιτελείο θα όφειλε να έχει σχεδιάσει και υλοποιήσει ταχύτατα τις ενέργειες αποκατάστασης των περιοχών που επλήγησαν. Εντούτοις, παρουσιάζονται σημαντικές καθυστερήσεις αλλά και παραβλέψεις που επιβαρύνουν τους πληγέντες.

Πιο συγκεκριμένα, με το ν.4839 (Α' 181/02.10.2021) θεσμοθετήθηκε η έκτακτη εφάπαξ ενίσχυση πρώτης αρωγής στεγαστικής συνδρομής η οποία χορηγείται ως έναντι της στεγαστικής συνδρομής στους ιδιοκτήτες, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, κτιριακών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, κατοικιών και λοιπών μη επαγγελματικής χρήσης κτιρίων, που υπέστησαν βλάβες από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021. Το δε ύψος της, δε δύναται να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της κατά πλήρη κυριότητα αξίας του ακινήτου, όπως αυτή υπολογίζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2020.

Στις 22.10.2021 με την υπ' αριθ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών, (ΦΕΚ Β' 4958/26.10.2021), καθορίστηκαν οι προθεσμίες και η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστεγάση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης. Έτσι, οι ιδιοκτήτες όφειλαν να υποβάλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, συνοδευόμενη από τον απαιτούμενο σχετικό φάκελο, για την αποκατάσταση του κτιρίου τους, προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής. Σημειώνεται ότι η βλάβη που έχει υποστεί το κάθε κτίριο, και κατά συνέπεια το εάν χρήζει επισκευής,

ανακατασκευής κ.λπ. θα πρέπει να έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και να έχει κριθεί: α) επικίνδυνο για χρήση («ΚΟΚΚΙΝΟ»), β) προσωρινά ακατάλληλο για χρήση («ΚΙΤΡΙΝΟ») ή γ) γ γ) κατάλληλο για χρήση («ΠΡΑΣΙΝΟ»).

Η παραπάνω απόφαση, και ειδικότερα ως προς τον υπολογισμό της δαπάνης για τις εργασίες επισκευής για την αποκατάσταση των κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές, παραπέμπει στο υπ' αριθ. Οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 τιμολόγιο, (Β' 3201), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ωστόσο, οι αναγραφόμενες τιμές μονάδας του εν λόγω τιμολογίου, οι οποίες αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες εργασίες και περιλαμβάνουν και τις δαπάνες για εργασία μαζί με τις εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία και το Φ.Π.Α., την προμήθεια και μεταφορά των υλικών, την αμοιβή μελέτης και επίβλεψης κ.α., δεν ανταποκρίνονται στις ισχύουσες τιμές υλικών αλλά και εργασιών που έχουν εκτοξευτεί λόγω των πληθωριστικών πιέσεων.

Με δεδομένα τα παραπάνω, την άνοδο στις τιμές των οικοδομικών υλικών και εργασιών, αλλά και σε συνδυασμό με το ότι στις περιοχές που επλήγησαν από το σεισμό της 27^η Σεπτεμβρίου, παρατηρείται μέχρι και σήμερα έντονη σεισμική δραστηριότητα η οποία ενδέχεται να έχει προκαλέσει περισσότερες βλάβες σε κτίρια τα οποία έχουν ήδη ελεγχθεί και κριθεί, με αποτέλεσμα ο χαρακτηρισμός τους να μην ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα,

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

- 1. Σκοπεύει να επικαιροποιήσει /τροποποιήσει το τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης για εργασίες επισκευής και αποκατάστασης κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές (Β'3201/30.12.2011) ούτως ώστε να λαμβάνει υπόψη τις πληθωριστικές πιέσεις;**
- 2. Προτίθεται να διενεργήσει ελέγχους στα κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές και για τα οποία υφίσταται αίτημα στεγαστικής συνδρομής προκειμένου να διαπιστωθεί η ορθότητα του αρχικού χαρακτηρισμού τους;**
- 3. Προτίθεται να απλοποιήσει τη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλουν οι δικαιούχοι ενίσχυσης των οποίων τα κτίρια έχουν χαρακτηριστεί «Πράσινα»;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος