

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

25 Ιουλίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, κ. Κωστή Χατζηδάκη.

Θέμα: «Έρευνα που αφορά στη στέγαση.»

Κύριε Υπουργέ,

Το δικαίωμα στη στέγαση εντάσσεται στα οικονομικά, κοινωνικά και πολιτιστικά δικαιώματα και αντικατοπτρίζει τη δέσμευση των κρατών να εξασφαλίζουν ένα ορισμένο επίπεδο κοινωνικής ευημερίας που εγγυάται τη στέγαση για όλους τους ανθρώπους. Η ικανοποίηση του δικαιώματος προϋποθέτει σωρευτικά ένα πλέγμα συνθηκών όπως ασφάλεια Δικαίου που παρέχει νομική προστασία, διαθεσιμότητα υπηρεσιών και υποδομών, κατοικησιμότητα που προσφέρει επαρκή χώρο και συνθήκες δομής, την κατάλληλη γεωγραφική θέση των εστιών που επιτρέπει την πρόσβαση σε κοινωνικές υπηρεσίες, σε ευκαιρίες απασχόλησης και σε κέντρα υγείας.

Προσφάτως, το διάστημα από τις 24 Μαΐου έως τις 3 Ιουνίου του 2022 διενεργήθηκε έρευνα με θέμα “Ενοίκια στα Ύψη. Ο λόγος στις ενοικιάστριες και στους ενοικιαστές” από την εταιρία aboutpeople σε δείγμα πληθυσμού 1.007 ατόμων από όλη τη χώρα, με ηλεκτρονικές συνεντεύξεις μέσω διαδικτύου. Στη δημιουργία του ερωτηματολογίου συνέβαλαν το Ινστιτούτο για την Έρευνα και Κοινωνική Αλλαγή Eteron και οι επιστημονικές συνεργάτιδες/-ες του Project “Ενοίκια στα Ύψη”.

Η έρευνα, που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Eteron και εστιάζει αποκλειστικά στους ανθρώπους που ζουν στο ενοίκιο, αξίζει να διερευνηθεί ώστε να σταχυολογηθούν περαιτέρω τα πολύτιμα συμπεράσματα στα οποία καταλήγει. Το κόστος στέγασης και τα ενοίκια αυξάνονται διαρκώς, με συνέπεια η αγορά κατοικίας να μεταβάλλεται σημαντικά και βασικές σταθερές στο ελληνικό πρότυπο πρόσβασης στη στέγη να τίθενται σε αμφιβολία ενώ παράλληλα το πραγματικό εισόδημα των νοικοκυριών στη χώρα να δέχεται πολλαπλές πιέσεις.

Συγκεκριμένα, το 42,3% των ερωτηθέντων έχει υποστεί αυξήσεις στο ενοίκιο κατά την τελευταία διετία, ενώ μόλις το 22,1% λαμβάνει επίδομα στέγασης. Το 83,1% του συνόλου το απασχολεί πολύ και αρκετά το ζήτημα των ενοικίων σήμερα καθώς το 76,9% αντεπεξέρχεται οριακά, πραγματοποιεί περικοπές ή λαμβάνει οικονομική βοήθεια από τρίτους, όταν το 17,8% ζει όπως θέλει χωρίς όμως να αποταμιεύει και μόλις το 4% να δύναται να αποταμιεύει.

Στην ερώτηση για τα βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ενοικιαστές ως προς τη στέγαση (με δυνατότητα έως 3 επιλογές) οι απαντήσεις αφορούν κατά 65,5% στο ακριβό ρεύμα και λειτουργικά έξοδα, 34,8% σε ακριβό ενοίκιο, 28,9% σε δυσκολία

εύρεσης κατοικίας προς ενοικίαση, 26,4% στην κακή ποιότητα κατάστασης κατοικίας, το 21,9% σε ανεπάρκεια θέρμανσης ψύξης και 15,6% σε στενότητα χώρου.

Παράλληλα, η σημερινή κατάσταση με τα ενοίκια έχει ως απόρροια να προκαλεί ανασφάλεια στο 28,7% των ερωτηθέντων, άγχος για το 21,9%, αγανάκτηση στο 17,9%, θυμό για το 9,8% και θλίψη στο 5,4%. Επιπλέον το 49,3% θεωρεί πολύ δύσκολο έως αδύνατο να αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία, ποσοστό το οποίο είναι υπερδιπλάσιο από όσες/-ους θεωρούν ότι θα καταφέρουν να αγοράσουν κατοικία με δάνειο και ανέρχονται στο 22,5%.

Επίσης, ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι απαντήσεις (με δυνατότητα επιλογών έως 3) στους λόγους για τους οποίους πολλοί άνθρωποι δυσκολεύονται να βρουν οικονομικά προσιτό σπίτι να νοικιάσουν και αφορούν στην Ακρίβεια κατά 49%, στην απουσία ελέγχου των τιμών ενοικίου και παράλογες απαιτήσεις ιδιοκτήτη κατά 45,3%, στη μείωση των εισοδημάτων κατά 40,5%, στην αύξηση των βασικών πάγιων στεγαστικών δαπανών κατά 25,7%, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (π.χ. Airbnb) κατά 24,1%, στην ανεργία το 21,8%, στην απουσία δημόσιας κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής κατά 21,3%.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Προτίθεστε να λάβετε σοβαρά υπόψη τα ευρήματα της έρευνας “Ενοίκια στα Ύψη. Ο λόγος στις ενοικιάστριες και στους ενοικιαστές” ώστε με τις κατάλληλες ενέργειες άμεσα και σε βάθος χρόνου να βρεθούν βιώσιμες λύσεις για τις τιμές των ενοικίων που επηρεάζουν δυσμενώς τις συνθήκες διαβίωσης χιλιάδων νοικοκυριών;
- Ποια είναι τα μέτρα της στεγαστικής πολιτικής που προτίθεστε να λάβετε και ποιο το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους ώστε το δικαίωμα στη στέγαση να αποτελεί βασική συνιστώσα κοινωνικής πολιτικής και ευζωίας για τους Πολίτες;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών