



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

Εσωτερικών

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Το «Πεύκο Πολίτη» στο Χαλάνδρι και οι πιέσεις».

Οι υπογράφωντες βουλευτές καταθέτουν ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς, δημοσίευμα της «Εφημερίδας των Συντακτών» με θέμα: **«Το «Πεύκο Πολίτη» στο Χαλάνδρι και οι πιέσεις».**

Στο εν λόγω δημοσίευμα γίνεται εκτενής αναφορά στη διαδικασία ένταξης της περιοχής «Πεύκο Πολίτη», εκτάσεως περίπου 1300 στρεμμάτων, μια πολεοδομική εκκρεμότητα ετών, που προ ενός έτους εντάχθηκε στις προς πολεοδόμηση περιοχές όταν το αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου εγκρίθηκε από τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, ενώ τον περασμένο Φεβρουάριο το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ενέκρινε την πολεοδομική μελέτη του Δήμου. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ, ενώ το θέμα όδευε προς οριστική διευθέτηση με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, υπάρχουν πληροφορίες ότι το αρμόδιο υπουργείο έχει δεχτεί παρεμβάσεις από ιδιωτικό εκπαιδευτήριο της περιοχής με αίτημα την εξαίρεσή του από την ένταξη στο Σχέδιο Πόλης και ότι εξετάζεται το ενδεχόμενο να μην προχωρήσει η Πολεοδομική Μελέτη αλλά να σταλεί πίσω στο ΣΥΠΟΘΑ παρόλο που το αίτημα εξαίρεσης έχει ήδη απορριφθεί από το ίδιο το ΣΥΠΟΘΑ και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου ομόφωνα, κατά την διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων. Στο δημοσίευμα επισημαίνεται ότι αν, παρόλα αυτά, καρποφορήσει το εν λόγω αίτημα και εξαιρεθεί η έκταση του ιδιωτικού σχολείου από την υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα το κόστος θα μετακυλιστεί στους μικροϊδιοκτήτες επιβαρύνοντάς τους υπέρμετρα και άδικα.

Επισυνάπτεται το από 18.07.2022 δημοσίευμα στον ιστότοπο efsyn.gr της Ανεξάρτητης Συνεταιριστικής Εφημερίδας «Η Εφημερίδα των Συντακτών».

Παρακαλούμε για την απάντηση σχετικά με τις ενέργειες των ερωτώμενων Υπουργείων για αποτελεσματική, δίκαιη και ουσιαστική επίλυση των θεμάτων και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2022

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Γκιόλας Γιάννης

Κατρούγκαλος Γιώργος

Μωραΐτης Θάνος

Πολάκης Παύλος

Πούλου Γιώτα

Σκούφα Μπέττυ

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Φωτίου Θεανώ

Χρηστίδου Ραλλία

Ψυχογιός Γιώργος



18.07.2022, 11:10

Το «Πεύκο Πολίτη» στο Χαλάνδρι και οι πιέσεις

https://www.efsyn.gr/ellada/koinonia/352465_peyko-politi-sto-halandri-kai-oi-pieseis

Έπειτα από 50 χρόνια η περιοχή ετοιμάζεται να μπει στο σχέδιο πόλης, δίνοντας διέξοδο σε 1.180 μικροϊδιοκτήτες. Πληροφορίες θέλουν το υπ. Περιβάλλοντος να έχει δεχτεί παρεμβάσεις από το ιδιωτικό σχολείο «American Community Schools of Athens» (ACS) με αίτημα την εξαίρεσή του από την ένταξη στο σχέδιο πόλης.

Μια περιοχή έκτασης περίπου 1.300 στρεμμάτων, στην καρδιά του αστικού ιστού του Χαλανδρίου, σε απόσταση 9 χλμ. από την Ομόνοια, επιχειρείται να μπει στο σχέδιο πόλης από το 1971. Προ ενός έτους, έχοντας ξεπεράσει έναν γραφειοκρατικό κυκεώνα, η περιοχή με το όνομα «Πεύκο Πολίτη» εντάχθηκε στις προς πολεοδόμηση περιοχές όταν το αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου εγκρίθηκε από τον υφυπουργό Περιβάλλοντος, Ν. Ταγαρά.

Τον περασμένο Φλεβάρη το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ενέκρινε την πολεοδομική μελέτη του δήμου και, έπειτα από 50 χρόνια, αυτή η μεγάλη πολεοδομική εκκρεμότητα -που μεταξύ άλλων κρατά σε ομηρία περίπου 1.180 μικροϊδιοκτήτες, οι οποίοι στην πράξη αδυνατούν να αποκτήσουν πρόσβαση στις ιδιοκτησίες τους- μοιάζει να οδεύει προς ένα αίσιο τέλος. Θα μπλοκάρει, άραγε, η υπόθεση κατόπιν πιέσεων;

Αυτό το ερώτημα έχει αρχίσει να διατυπώνεται στην πόλη του Χαλανδρίου τις τελευταίες ημέρες, με αφορμή πληροφορίες που έρχονται από το υπουργείο Περιβάλλοντος. Οι πληροφορίες αυτές θέλουν το υπουργείο να έχει δεχτεί παρεμβάσεις από το ιδιωτικό σχολείο «American Community Schools of

Athens» (ACS) με αίτημα την εξαίρεση του σχολείου από την ένταξη στο Σχέδιο Πόλης. Μάλιστα, οι ίδιες πληροφορίες θέλουν οι πιέσεις του ιδιωτικού σχολείου να έχουν αποδώσει, με το υπουργείο να εξετάζει το ενδεχόμενο να μην δώσει το πράσινο φως για την Πολεοδομική Μελέτη και να τη στείλει πίσω στο ΣΥΠΟΘΑ.

Πηγές της δημοτικής αρχής Χαλανδρίου περιγράφουν ότι η πλευρά του ACS ζητά να εξαιρεθεί από την ένταξη στο Σχέδιο Πόλης και από την -προβλεπόμενη από τον νόμο- εισφορά σε γη και χρήμα, με το επιχείρημα ότι η ιδιοκτησία του -έκτασης 27 στρεμμάτων- είναι εντός Σχεδίου, ως οικισμός, από το 1923. «Από χάρτες και άλλα στοιχεία αποδεικνύεται ότι αυτό είναι ψευδές», αντιτείνουν πηγές του Δήμου Χαλανδρίου, εξηγώντας ότι ο πιο κοντινός οικισμός πριν από το 1923 βρισκόταν σε απόσταση 1,5 χλμ. από την ιδιοκτησία του ιδιωτικού σχολείου. Επιπλέον, πηγές της δημοτικής αρχής τονίζουν ότι οι αιτιάσεις του ACS έχουν απορριφθεί από το ΣΥΠΟΘΑ, αλλά και δύο φορές ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης, κατά τη διαδικασία των ενστάσεων μετά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Αν καρποφορήσει το αίτημα του ιδιωτικού σχολείου να αναγνωριστεί η ιδιοκτησία του ως εντός Σχεδίου και να εξαιρεθεί από την εισφορά σε γη και χρήμα, το κόστος «θα μετακυλιστεί στους μικροϊδιοκτήτες αυξημένο κατά 40%! Το γεγονός συνεπάγεται ότι οι μικροϊδιοκτησίες στην κυριολεξία θα εξαϋλωθούν», επισημαίνουν πηγές του Δήμου Χαλανδρίου, περιγράφοντας τα εξής: για να ενταχθεί στο Σχέδιο το ACS πρέπει να εκχωρήσει/καταβάλει 10 στρέμματα γης. Αν συνυπολογιστεί κόστος 500 ευρώ/τ.μ. (βάσει της αντικειμενικής αξίας για εκτός Σχεδίου πόλης τμήματα στην περιοχή του Πατήματος), προκύπτει κόστος 5 εκατ. ευρώ, ποσό «σημαντικό μεν, αλλά το λες και αστείο σε σχέση με τις εισπράξεις του σχολείου από τα 1.000 παιδιά που λέει ότι φοιτούν εκεί», σχολιάζουν πηγές της δημοτικής αρχής.

Άγνωστο είναι πώς θα χειριστεί το ΣΥΠΟΘΑ το θέμα σε περίπτωση που λάβει πίσω από το υπουργείο Περιβάλλοντος την Πολεοδομική Μελέτη, εφόσον το Συμβούλιο την ενέκρινε προ μηνών. «Θα ακυρώσει άραγε τη δεσμευτική του απόφαση του Φεβρουαρίου ή θα προωθήσει τη μελέτη στον δήμο με κάποια... δικαιολογία περί ελλείψεων που ανακαλύφθηκαν κατά τον έλεγχο του υπουργείου», αναρωτιούνται στον Δήμο Χαλανδρίου.

- Η «Εφ.Συν.» απευθύνθηκε στο «American Community Schools of Athens» ζητώντας και την δική του εκδοχή, ωστόσο δεν έλαβε ποτέ απάντηση.