



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον κύριο Υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος.

ΘΕΜΑ: Περί του νόμου σχετικά με την άδεια οικοδόμησης οικοπέδου από συγκύριους.

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω συνημμένα το Υπόμνημα που υπογράφουν ο [REDACTED] [REDACTED] που αναφέρεται στα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι συγκύριοι οικοπέδου ή οριζόντιων ιδιοκτησιών όταν δεν συμφωνούν όλοι στην ανέγερση νέων ή στην επισκευή υφιστάμενων κτιρίων.

Συγκεκριμένα, με την ανωτέρω επιστολή επισημαίνεται, ότι τυγχάνουν συγκύριοι κατά ποσοστό 64,2% μίας πεπαλαιωμένης διώροφης με υπόγειο και δώμα οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα. Η συγκεκριμένη οικοδομή έχει ανεγερθεί το έτος 1957, πριν την εφαρμογή του πρώτου αντισεισμικού κανονισμού και πλέον εμφανίζει συνεχώς ζημιές, έχει ρωγμές στους εξωτερικούς τοίχους, διατρέχει κίνδυνο πτώσης τμήματος μπαλκονιών καθώς και πλημμύρας του κλιμακοστασίου. Ωστόσο, παρά τα πλείστα προβλήματα, εν τούτοις δεν μπορεί να γίνει καμία επισκευή, γιατί ο νόμος 1562/1985 απαιτεί, πλειοψηφία τουλάχιστον του 65% και δεν μπορούν να εκμεταλλευτούν ή και να διασώσουν την ακίνητη περιουσία τους για ποσοστό 0,8 %, όταν δεν υπάρχει ομοφωνία των συγκυρίων. Κατά συνέπεια, ενδεχομένως χρειάζεται μία επανεξέταση της υπάρχουσας νομοθεσίας, ώστε και να διασφαλίζονται τα συμφέροντα όλων των συνιδιοκτητών, αλλά και να προστατεύεται η δημόσια ασφάλεια από τυχόν καταρρεύσεις ετοιμόρροπων τμημάτων οικοδομών, όπως επίσης η αισθητική των πόλεων.

ΑΘΗΝΑ 20-7-2022

Ο ΑΝΑΦΕΡΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.