

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2933
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/7/2022



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου

Αναφορά

Θέμα: «Επιστολή πολίτη για διοικητική υπαγωγή του Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας στο Δήμο Λοκρών».

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- Εθνικής Άμυνας, κ.Ν.Παναγιωτόπουλο
- Εσωτερικών, κ.Μ.Βορίδη
- Οικονομικών, κ.Χ.Σταϊκούρα

Ο Βουλευτής Βασίλης Κεγκέρογλου καταθέτει αναφορά επιστολή πολίτη για την διοικητική υπαγωγή του Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας στο Δήμο Λοκρών και αιτείται απαντήσεων. Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη την επιστολή, να μας ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

Από: [REDACTED]

Στάλθηκε: Δευτέρα, 21 Φεβρουαρίου 2022 5:23 μμ

Προς: ministeroffice@minfin.gr <ministeroffice@minfin.gr>; gram.anyp@ypes.gr <gram.anyp@ypes.gr>; Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας <deputyminister@mod.mil.gr>; osmaes.gram@gmail.com <osmaes.gram@gmail.com>; lokron@dimos-lokron.gov.gr <lokron@dimos-lokron.gov.gr>

Θέμα: Διοικητική υπαγωγή του Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας στο Δήμο Λοκρών

Προς:

Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας κ. Χαρδαλιά

Κοιν.:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών κ. Πέτσα
3. Πρόεδρο του ΟΣΜΑΕΣ κ. Γαβριηλίδη
4. Δήμαρχο Λοκρών κ. Ζεκεντέ

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Έχουμε τη γνώμη ότι, αντί της νέας παράτασης της θητείας του ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας μέχρι τις 31-12-2022 και διορισμό νέου ΔΣ με την Φ956.2/4/1211781Σ.494/2-2-22 Απόφασή σας, με την παράταση της ισχύος της παρ.1, του άρθρου 56, του Ν.4557/2018(ΦΕΚ139Α2018), ως προς την επαναφορά της εποπτείας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μόνιμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) στο Υπουργείο Οικονομικών από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με την επιφύλαξη της παρ. 4 και λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 3, η οποία παράταση έγινε με το άρθρο 172, του Ν. 4876/23-12-2021(ΦΕΚ251Α2021), θα έπρεπε να είχε γίνει η εκκαθάριση του προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, όπως προβλέπει και το καταστατικό του υπόψη στρατιωτικού οικοδομικού συνεταιρισμού και να ακολουθήσει η διοικητική υπαγωγή του υπόψη οικισμού με όλα τα περιουσιακά του στοιχεία στο Δήμο Λοκρών, για τους παρακάτω λόγους:

1.Η επιφύλαξη της παρ. 4, του άρθρου 56, του Ν.4557/2018(139Α) υποχρεώνει το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ να εναρμονίσει το καταστατικό του στο τρέχον έτος με τις διατάξεις του άρθρου 39, του Ν.4030/2011(249Α), άλλως εφαρμόζεται η παρ. 14, του άρθρου αυτού. Με την καταχώριση του καταστατικού στο μητρώο του αρμόδιου ειρηνοδικείου, η εποπτεία λειτουργίας του ΟΣΜΑΕΣ περιέρχεται αυτοδικαίως στο Υπουργείο Οικονομικών και ακολουθεί η διοικητική υπαγωγή του υπόψη οικισμού στο Δήμο Λοκρών. Η παρ.14, του άρθρου 39, του Ν,4030/2011(249Α) αναφέρει, ότι σε περίπτωση μη συμόρφωσης οικοδομικού συνεταιρισμού στην υποχρέωση εναρμόνισης του καταστατικού του εντός της ως άνω προθεσμίας, ο συνεταιρισμός διαλύεται αυτοδίκαια. Η διάλυση αναγνωρίζεται με πράξη του ειρηνοδίκη, μετά από αίτηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών ή οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον. Η παρ.3, του άρθρου 56, του Ν.5557/2018 αναφέρει ότι η μη κτήση της ιδιότητας του μέλους του ΟΣΜΑΕΣ δεν συνιστά κώλυμα για το διορισμό ως μέλους του ΔΣ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού από το αρμόδιο Υπουργείο.

2.Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΣΜΑΕΣ δεν μπορεί να είναι ΝΠΙΔ, ούτε ΝΠΔΔ, αλλά Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός και σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρου 56, του ν. 4557/2018(139Α) το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ όφειλε μέχρι 31-12-2021 να είχε εναρμονίσει το καταστατικό του με τις διατάξεις της παρ. 14, του άρθρου 39, του ν.4030/2011(249Α) και να το είχε καταθέσει στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο και κατόπιν τούτου η εποπτεία του ΟΣΜΑΕΣ θα είχε περιέλθει αυτοδικαίως στο Υπ. Οικονομικών, όπως αναφέρεται και στο site του Ελληνικού Στρατού σχετικά με τον ΟΣΜΑΕΣ.

- 3.Κάθε νέα παράταση της θητείας του ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας χορηγείται με την υποχρέωση της εκκαθάρισης του προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, αλλά δυστυχώς κάθε φορά κάτι συμβαίνει και δεν εκτελείται.
- 4.Με τις συνεχείς παρατάσεις της θητείας του ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ, πέρασαν 36 χρόνια από το 1986, όπου με το Ν.1667/86 (ΦΕΚ 196Α 1986) θα έπρεπε ο υπόψη στρατιωτικός οικοδομικός συνεταιρισμός, ως ΝΠΙΔ, να είχε εναρμονιστεί με τους Αστικούς Συνεταιρισμούς και να υπάγεται στο Υπ. Οικονομικών.
- 5.Με το άρθρο 39, του Ν.4030/2011(ΦΕΚ249Α2011), όλοι οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί έπρεπε να έχουν τροποποιήσει τα καταστατικά τους, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών.
- 6.Ο ΟΣΜΑΕΣ, ενώ υπάγεται στο Υπ. Οικονομικών, ως οικοδομικός συνεταιρισμός, με τις συνεχείς παρατάσεις παραμένει ακόμα και σήμερα στο Υπ. Εθνικής Άμυνας.
- 7.Σύμφωνα και με την παρ.3, του άρθρου 45, του Ν.4465/2017(ΦΕΚ47Α2017), σε περίπτωση μη συμμόρφωσης οικοδομικού συνεταιρισμού στην υποχρέωση εναρμόνισης του καταστατικού του, εντός της ως άνω προθεσμίας, ο συνεταιρισμός διαλύεται αυτοδίκαια. Η διάλυση αναγνωρίζεται με πράξη του Ειρηνοδίκη, μετά από αίτηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών ή οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον. Στη συνέχεια, σύμφωνα με τη Νομοθεσία για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), ο οικισμός του υπόψη οικοδομικού συνεταιρισμού με τα περιουσιακά του στοιχεία υπάγεται διοικητικά στο Δήμο, στον οποίο ανήκει ρυμοτομικά, όπως και στο αντίστοιχο Κτηματολόγιό του (Κτηματολόγιο Αταλάντης).
- 8.Δεν θα έπρεπε το 2022 ένας οικισμός, στον οποίο διαμένουν πλέον απλοί πολίτες, όπως και πρώην στρατιωτικοί, να διοικείται ακόμα και σήμερα από τον Ελληνικό Στρατό.
- 9.Λαμβάνοντας υπόψη ακόμα και τη συνιστώμενη Διοικητική Αποκέντρωση, δεν είναι δυνατό ένα τμήμα ενός Δήμου, να μπορεί να διοικείται καλύτερα από την Αθήνα, παρά από τον ίδιο το Δήμο, στον οποίο ανήκει ρυμοτομικά και στο αντίστοιχο Κτηματολόγιό του, για τον οποίο Δήμο καταβάλλονται τα ΔΤ, ο ΔΦ και το ΤΑΠ με τους λογαριασμούς ρεύματος, με αποτέλεσμα:
- α) Ο υπόψη Οικισμός να βρίσκεται σε παρακμή.
- β) Να έχουν εγκαταλειφθεί στα μπετά δεκάδες οικοδομές.
- γ) Τα κλαδιά των δέντρων να έχουν κλείσει τους δρόμους.
- δ) Να υπάρχουν κατεστραμμένοι και γκρεμισμένοι δρόμοι.
- ε) Να μη γίνεται αποχιονισμός των δρόμων.
- στ) Ο φωτισμός να είναι ελλιπής.
- ζ) Η καθαριότητα να είναι πλημμελής.
- η) Το δίκτυο ύδρευσης- άρδευσης να έχει πολλά προβλήματα.
- θ) Να υπάρχουν συχνές διακοπές ρεύματος και νερού.
- ι) Να μην υπάρχει αστυνόμευση της περιοχής.
- κ) Να γίνονται καταπατήσεις.
- λ) Να μην υπάρχει επαρκής κάλυψη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- μ) Οι παραλίες να βρίσκονται σε κακή κατάσταση.
- ν) Να μην μπορούν οι οικιστές του υπόψη Οικισμού να γίνουν δημότες του Δήμου Λοκρών.

Όλα αυτά έχουν οδηγήσει σε απαξίωση τον υπόψη Οικισμό και σε κάθετη πτώση των αξιών των ιδιοκτησιών, όπως μπορεί να διαπιστωθεί πολύ εύκολα στη <Χρυσή Ευκαιρία>.

Για τους παραπάνω λόγους, θα σας παρακαλούσαμε, όπως έστω και φέτος μπορέσει να γίνει η αναμενόμενη εκκαθάριση του Προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, όπως προβλέπει και το καταστατικό του, για να απαλλαγεί ο Στρατός από την ενασχόληση με Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και να ασχοληθεί με τα πραγματικά του καθήκοντα, και έτσι να μπορέσει να υπαχθεί τελικά και διοικητικά ο υπόψη Οικισμός στο Δήμο Λοκρών, ακόμα και με νομοθετική ρύθμιση αν απαιτηθεί, για να υπάρξει μέλλον και ανάπτυξη στον Οικισμό και στο Δήμο Λοκρών γενικά.

Έως πότε μπορεί να παρατείνεται η ισχύς της παρ. 1, του άρθρου 56, του ν.4557/2018(Α' 139). Εάν δεν παραταθεί η ισχύς της υπόψη παρ. 1, τότε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας διαλύεται αυτοδίκαια και ο Οικισμός του υπάγεται και διοικητικά στο Δήμο Λοκρών, όπου και ανήκει ρυμοτομικά, όπως και στο κτηματολόγιό του, για τον οποίο Δήμο καταβάλλονται τα ανταποδοτικά ΔΤ, ο ΔΦ και το ΤΑΠ με τους λογαριασμούς ΔΕΗ των οικιστών.

Ευελπιστούμε ότι θα βρούμε αποδοχή στο εύλογο και δίκαιο αίτημά μας.

Με εκτίμηση,

[Redacted signature]

[Redacted name]