

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Υπαρκτοί κίνδυνοι με την αλματώδη αύξηση των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου»

Καταθέτουμε αναφορά, προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χ. Σταϊκούρα, την επιστολή του Δημάρχου Μοσχάτου – Ταύρου κ. Α. Ευθυμίου σχετικά με την απότομη αυξητική μεταβολή των αντικειμενικών αξιών και τις σημαντικές μεταβολές στις μεταβιβάσεις ακινήτων αλλά κυρίως τις καθοριστικές ανατροπές στην καθημερινότητα των συμπολιτών μας. Είναι ένα κρίσιμο και επικίνδυνο κοινωνικοοικονομικό φαινόμενο με βασικό χαρακτηριστικό την αλματώδη αύξηση της αξίας των ακινήτων και των ενοικίων. Ταυτόχρονα αλλοιώνεται σταδιακά ο δημογραφικός χάρτης της περιοχής με εσωτερική μετανάστευση και με απομάκρυνση των ευάλωτων και όχι μόνον κοινωνικών ομάδων από τα σπίτια τους.

Με την εφαρμογή του μόνιμου μηχανισμού αυτόματης ευθυγράμμισης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις εμπορικές τιμές, προχωρήσατε σε αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών στις κατοικίες σε πολλές περιοχές της χώρας. Η συγκεκριμένη ρύθμιση έχει προκαλέσει αλυσιδωτές αναπροσαρμογές σε φόρους και τέλη που υπολογίζονται με βάση τη φορολογητέα αξία των ακινήτων. Σε περιοχές που οι τιμές εκτινάχθηκαν σε υψηλό βαθμό, οι φορολογούμενοι εκτός από την αύξηση στο εκκαθαριστικό τους βλέπουν να τους κόβονται κοινωνικά επιδόματα και άλλες κοινωνικές παροχές της πολιτείας.

Στην περιοχή του Ταύρου οι αυξήσεις κυμαίνονται από 5,5%-26,3% ενώ στην περιοχή του Μοσχάτου από 22,7% - 84%!

Ενώ σε περιοχές όπου υφίσταται «ανώτερο» οικονομικό περιβάλλον υπήρξαν ανεξήγητες μειώσεις.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Με βάση τα παραπάνω ζητούμε την επανεξέταση αυτής της μη ορθολογικής και άδικης ρύθμισης ώστε να επαναπροσδιοριστούν οι αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, ώστε να γίνουν συμβατές τόσο με τις ανάγκες των κατοίκων όσο και των επιχειρήσεων της τοπικής οικονομίας. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 11/07/2022

Ο καταθέτοντες Βουλευτές

Μπαλάφας Ιωάννης

Μουζάλας Ιωάννης

Παππάς Νικόλαος

Φωτίου Θεανώ

Χρηστίδου Ραλλία

Αλεξιάδης Τρύφων

Αναγνωστοπούλου Σία
Μάλαμα Κυριακή
Μωραΐτης Θάνος
Παπαδόπουλος Σάκης
Πούλου Παναγιού Γιώτα
Ραγκούσης Γιάννης
Σκουρολιάκος Πάνος
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος

ΠΡΟΣ:

- Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα
 - Διοικητή ΑΑΔΕ, κ. Γιώργο Πιτσιλή
- Κοιν.:
- Βουλευτές Νότιου Τομέα Αθηνών

ΘΕΜΑ: Υπαρκτοί κίνδυνοι με την αλματώδη αύξηση των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ, Αξιότιμε κύριε Διοικητά,

Με την εφαρμογή μόνιμου μηχανισμού αυτόματης ευθυγράμμισης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις εμπορικές τιμές, προχωρήσατε σε αυξήσεις των **αντικειμενικών αξιών** στις κατοικίες σε περισσότερες από 1.500 περιοχές της χώρας. Δυστυχώς, όμως, η συγκεκριμένη ρύθμιση έχει προκαλέσει αλυσιδωτές αναπροσαρμογές στον **ΕΝΦΙΑ**, στους φόρους μεταβίβασης και σε δεκάδες άλλα τέλη και εισφορές που υπολογίζονται με βάση τη **φορολογητέα αξία** του ακινήτου. Οι φορολογούμενοι με ακίνητα σε περιοχές όπου οι αντικειμενικές τιμές εκτινάχθηκαν σε υψηλό βαθμό, εκτός από την αύξηση στο εκκαθαριστικό τους βλέπουν να κόβονται τα κοινωνικά τους επιδόματα και διάφορες άλλες κοινωνικές παροχές της πολιτείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές **αυξήθηκαν σημαντικότερα στις λεγόμενες «λαϊκές» περιοχές του Λεκανοπεδίου. Στο Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου οι αυξήσεις στην περιοχή του Ταύρου κυμαίνονται από 5,5% έως 26,3%, ενώ στην περιοχή του Μοσχάτου οι αυξητικές μεταβολές των νέων τιμών σε σχέση με τις παλαιές τιμές ξεκινούν από 22,7% και φτάνουν το 84%! Μετά τις τελευταίες αυξήσεις, η περιοχή του Μοσχάτου έχει, για πρώτη φορά από την ίδρυσή του, μεγαλύτερες τιμές ζώνης από τις γειτονικές περιοχές, ενώ και στον Ταύρο δημιουργείται μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα λόγω αυτών των αυξήσεων.**

Σε άλλες περιοχές όπου υφίσταται «ανώτερο» οικονομικό περιβάλλον, όχι μόνον δεν έγιναν αυξήσεις αλλά υπήρξαν και ανεξήγητες μειώσεις. Δεν θα ήθελα να αναφερθώ για άλλες περιοχές ή μεγάλους Οργανισμούς και Ιδρύματα που εδρεύουν σε

μεσοαστικές και μεγαλοαστικές περιοχές όπου οι αυξήσεις φαίνεται να είναι προσχηματικές.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ, αξιότιμε κύριε Διοικητά,

Η απότομη αυξητική μεταβολή των αντικειμενικών αξιών επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις μεταβιβάσεις ακινήτων αλλά και καθοριστικές ανατροπές στην καθημερινότητα των συμπολιτών μας. Οι μεγάλες αυξήσεις αναδεικνύουν ένα κρίσιμο και επικίνδυνο κοινωνικοοικονομικό φαινόμενο με βασικό χαρακτηριστικό την αλματώδη αύξηση της αξίας των ακινήτων και των ενοικίων. Το αποτέλεσμα είναι η σταδιακή αλλοίωση του δημογραφικού χάρτη της περιοχής με εσωτερική πληθυσμιακή μετανάστευση και με την απομάκρυνση των ευάλωτων, και όχι μόνον, κοινωνικών ομάδων από τα σπίτια τους.

Με βάση όλα τα παραπάνω, θεωρούμε σημαντικό θέμα την επανεξέταση αυτής της μη ορθολογικής και άδικης ρύθμισης ώστε να επαναπροσδιοριστούν οι αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, με στόχο να γίνουν συμβατές τόσο με τις ανάγκες των κατοίκων όσο και των επιχειρήσεων της τοπικής οικονομίας.

Αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες,

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου

Ανθρέας Ευθυμίου