



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 15/7/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: Επανακαθορισμός Αντικειμενικών Αξιών στην Ιθάκη

Με την εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών, προέκυψε ανορθολογική αύξησή τους σε όλους τους οικισμούς της Ιθάκης, με ότι επιπτώσεις έχει αυτό για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ και το κόστος μεταβίβασης ακινήτων.

Οι συγκριτικές τιμές έχουν διαμορφωθεί από τη σύναψη λίγων μεγάλων συμβολαίων που έχουν παρασύρει τις τιμές ζώνης και τα οποία δεν ανταποκρίνονται στην οικονομική πραγματικότητα, με δεδομένο ότι δεν είναι όλα τα ακίνητα του νησιού παραλιακά.

Από τη σύγκριση των τιμών ζώνης των κοινοτήτων της Ιθάκης, με όλα τα άλλα νησιά του Ιονίου Πελάγους, αλλά και νησιά ανάλογου μεγέθους και πληθυσμού στο Αιγαίο, προκύπτει ότι είναι υψηλότερες ακόμα και από περιοχές με έντονη τουριστική δραστηριότητα. Ανάλογες αναντιστοιχίες υπάρχουν και σε μικρά νησιά του Αιγαίου όπως η Αστυπάλαια, για τα οποία υπάρχει από την Κυβέρνηση δέσμευση επανεξέτασης των τιμών ζώνης.

Η Ιθάκη δεν διαθέτει αεροδρόμιο ή νοσοκομείο, όπως νησιά με χαμηλότερες τιμές ζώνης. Επομένως οι πολίτες καλούνται να πληρώσουν ΕΝΦΙΑ που συγκριτικά είναι άδικος σε σχέση με αντίστοιχες περιοχές της νησιωτικής Ελλάδας.

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Προτίθεται το Υπουργείο Οικονομικών να επανεξετάσει τις τιμές των ζωνών αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων σε όλες τις τοπικές κοινότητες της Ιθάκης;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Παναγής Καππάτος

Βουλευτής Κεφαλονίας και Ιθάκης

Νέα Δημοκρατία

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com