

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6396  
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 253  
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/7/2022



Προς: τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα  
τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Κ. Χατζηδάκη

**ΘΕΜΑ: Να αναθεωρηθεί η υπέρμετρη και ατεκμηρίωτη αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του ΕΝΦΙΑ στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής και να διορθωθεί η επίπτωση τους στους ευάλωτους κατοίκους του Δήμου αυτού.**

Με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 57732 ΕΞ 2021/7.6.2021 (2375 Β') κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών θεσπίστηκε η αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, με ημερομηνία ισχύος από την 1η Ιανουαρίου 2022.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που χορήγησε τότε ο Υπουργός Οικονομικών στη σχετική παρουσίαση των νέων αντικειμενικών αξιών, το 55% του συνόλου των ζωνών εμφανίζουν αύξηση, με μέσο όρο αύξησης 19,5%. Ειδικά σε 133 ζώνες, από τις 165 όπου γίνεται ένταξη στο σύστημα με επέκταση της ζώνης επέρχεται αύξηση των τιμών ζώνης 41%, κατά μέσο όρο, σε σχέση με τις υφιστάμενες και από τις νέες εντάξεις στο σύστημα, δηλαδή για 3.478 περιπτώσεις, το 40% εμφανίζει αύξηση, με μέσο όρο αύξησης 26%.

Η παράταξη μας από αμέσως μετά την έκδοση και την παρουσίαση της εν λόγω απόφασης είχε επισημάνει, ότι οι αυξήσεις τους σε πολλές λαϊκές συνοικίες φτάνουν έως και 40% καθώς και οι νέες εντάξεις περιοχών στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών, θα επιφέρουν επιβάρυνση σε μια σειρά φόρων και τελών, ενώ θα αποκλείσουν πολλά αδύναμα νοικοκυριά, αφού πλέον δε θα χαρακτηρίζονται ευάλωτα βάσει των σχετικών προβλέψεων για τη χορήγηση του ΚΕΑ και για την έστω και περιορισμένη προστασία από τον νέο πτωχευτικό κώδικα.

Ωστόσο ο Υπουργός απέφυγε να χορηγήσει συγκεντρωτικά συγκριτικά στοιχεία για το προηγούμενο και το νέο ύψος των τιμών ζώνης και παραθέτοντας μόνο επιλεκτικά παραδείγματα αγνοώντας και το σχετικό αίτημα που διατυπώθηκε με την υπ. αριθμ. 7228/633/11.6.2021 Ερώτηση και ΑΚΕ που κατέθεσε η Κοινοβουλευτική Ομάδα του Κινήματος Αλλαγής.

Εν συνεχεία όταν ο Υπουργός Οικονομικών παρουσίαζε στις 2.2.2022 τη νέα αρχιτεκτονική του ΕΝΦΙΑ, που στη συνέχεια μετουσιώθηκε στον ν.4916/2022, διαφήμιζε ότι: «Μικρός αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, περίπου το 6% του συνόλου, θα δει αύξηση του ΕΝΦΙΑ. Για περίπου μισούς από αυτούς τους ιδιοκτήτες, η ετήσια αύξηση δεν θα ξεπερνά τα 50 ευρώ. Και αυτή η αύξηση οφείλεται στη σημαντική άνοδο της αξίας των ακινήτων τους. Μάλιστα, στις περισσότερες από αυτές τις – λίγες – περιπτώσεις, η αξία του ακινήτου αυξάνεται πάνω από 50% και σε κάποιες διπλασιάζεται με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες, λαμβάνοντας υπόψη και την ένταξη νέων ζωνών.»

Με αυτές τις διαβεβαιώσεις του Υπουργού Οικονομικών πολλοί ιδιοκτήτες επαναπαύτηκαν με αποτέλεσμα τα νέα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ να τους αιφνιδιάσουν και να τους κεραυνοβολήσουν.

Ειδικά οι τιμές και για τις 6 ζώνες ζώνης του Μοσχάτου σημείωσαν αύξηση από 23% έως 84%, δηλαδή πολύ πάνω από τον μέσο όρο που υποστήριζε ο Υπουργός Οικονομικών και ειδικά 4 από αυτές πολύ πάνω και από τον μέσο όρο των εντάξεων με επέκταση της ζώνης, ήτοι 41%. Αλλά και στην περιοχή του Ταύρου οι αυξήσεις σε 7 από 9 ζώνες δεν είναι ευκαταφρόνητες, δεδομένης της οικονομικής κατάστασης των πολιτών.

Επειδή για πάρα πολλούς ιδιοκτήτες στον Δήμο Μοσχάτου – ταύρου οι ως άνω αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών προκάλεσαν δυσβάσταχτες αυξήσεις του ΕΝΦΙΑ ενώ και πάρα πολλοί δικαιούχοι προνοιακών επιδομάτων και ειδικά του ΚΕΑ κινδυνεύουν ή έχουν ήδη βρεθεί εκτός πλαισίου

προστασίας, όπως σημειώνεται και από την 12580/6.7.2022 επιστολή του Δημάρχου Μοσχάτου – Ταύρου προς τον Υπουργό Οικονομικών.

Επειδή η συντριπτική πλειονότητα των κατοίκων του Μοσχάτου - Ταύρου είναι πολίτες που ανήκουν στα μεσαία και στα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα.

Επειδή η διοίκηση έχει την υποχρέωση να αιτιολογεί της πράξεις της και να μην κρύβει της παραδοχές της πίσω από μέσους όρους.

Επειδή η Κυβέρνηση πρέπει να λογοδοτεί για τις πολιτικές αποφάσεις της, αλλά και να τις διορθώνει όταν αντιλαμβάνεται ότι είναι εσφαλμένες για να μην εξαναγκάζει τους πολίτες να προσφεύγουν δικαστικά.

Επειδή είναι τραγελαφικό για μια Κυβέρνηση που διαφημίζει το «ψηφιακό κράτος» να αποφεύγει να παραθέσει με συγκριτικό τρόπο τις παλαιές και τις νέες αντικειμενικές αξίες.

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Ποιες είναι οι παραδοχές των εκτιμητών που οδήγησαν σε τόσο υψηλές αυξήσεις των νέων αντικειμενικών αξιών στις ζώνες ειδικά του Μοσχάτου αλλά και του Ταύρου;
2. Πόσος είναι ο συνολικός φόρος του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε για όλα τα ακίνητα στον Δήμο Μοσχάτου Ταύρου, ποια είναι η μέση φορολογική επιβάρυνση ανά ιδιοκτήτη και πως αναλύονται τα μεγέθη αυτά σε όλες τις ζώνες του Μοσχάτου και του Ταύρου για το 2021 και το 2022;
3. Θεωρείτε ότι είναι εύλογες οι αυξήσεις στα ως άνω βεβαιωμένα ποσά το 2022 σε σχέση με το 2021;
4. Προτίθεστε να προβείτε σε αναγκαίες αναπροσαρμογές ώστε να αναθεωρηθεί η υπέρμετρη και ατεκμηρίωτη αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου ή θα εξωθήσετε και εσείς, όπως έχει κάνει στο παρελθόν άλλες ηγεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, τους ιδιοκτήτες τους σε προσφυγή στη δικαιοσύνη για την ακύρωση και διόρθωση των νέων αντικειμενικών αξιών, με θετική εξέλιξη για αυτούς, έστω και μετά από μακροχρόνιες δικαστικές διαδικασίες;
5. Ποιος είναι η εξέλιξη του αριθμού των δικαιούχων στον Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, το πρώτο εξάμηνο του 2022, σε όλα τα επιδόματα και λοιπές παροχές του ΟΠΕΚΑ στα οποία το ύψος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί κριτήριο επιλεξιμότητας και ποια εκτιμάτε ότι είναι η επίπτωση της αύξησης των αντικειμενικών στην εξέλιξη αυτή;
6. Ποια είναι η επίπτωση της μεταβολής αυτής των αντικειμενικών αξιών σε κατοίκους με πρώτη κατοικία στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου που έχουν υπαχθεί στις, έστω και επιεικώς ανεπαρκέστατες, προστατευτικές διατάξεις του νέου Πτωχευτικού Κώδικα;
7. Θα απαντήσετε στην όμοια υπ. αριθμ 5592/219/2.6.2022 Ερώτηση και ΑΚΕ σχετικά με υπέρμετρη και ατεκμηρίωτη αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του ΕΝΦΙΑ στον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής ή θα συνεχίσετε να τηρείται σιγή ιχθύος για το θέμα αυτό επιβεβαιώνοντας την παραδοχή της αστοχίας σας;

Και καλείσθε προς ενημέρωση της Βουλής, να καταθέσετε, τις εκθέσεις των εκτιμητών βάσει των οποίων έγινε ο ορισμός των νέων αντικειμενικών αξιών για όλες τις ζώνες του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου.

**Οι ερωτώντες βουλευτές**

**Αντωνίου Αντωνία (Τόνια)**

**Κώστας Σκανδαλίδης**