

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 848
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/6/2022
Ωρα κατάθεσης: 10:49'



Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ
Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Παιχνίδια με την “πρόικα” που θα λάβει ο επενδυτής από την πώληση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου»

Η κυβέρνηση του Αντώνη Σαμαρά, με την υπ' αριθ. Απόφαση 222/5.11.2012 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μετέφερε, μεταξύ άλλων, και κατόπιν εισήγησης του τότε Υπουργού Οικονομικών, Γ. Στουρνάρα, στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) τον Οργανισμό Λιμένα Ηρακλείου Α.Ε., (Ο.Λ.Η. Α.Ε.), (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012). Στις 02.04.2021 δημοσιεύτηκε από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πώληση του πλειοψηφικού ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Ο.Λ.Η. Α.Ε.. Ήδη, ο διαγωνισμός έχει εισέλθει στη Β' φάση κατά την οποία τα οκτώ επενδυτικά σχήματα που έχουν προεπιλεγεί από το Δ.Σ. του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. στις 7.4.2022 θα υποβάλουν δεσμευτικές προσφορές. Ωστόσο, από τα πεπραγμένα της Ν.Δ προκύπτουν ερωτηματικά αναφορικά τόσο με την υπό παραχώρηση περιοχή όσο και με τις υπό παραχώρηση διαχειριστικές αρμοδιότητες του Ο.Λ.Η. Α.Ε. που θα επιφέρει η πώληση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στον επενδυτή.

Πιο συγκεκριμένα, με την παραπάνω προκήρυξη δε καθίστανται σαφή: η ακριβής περίμετρος της περιοχής της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένος Ηρακλείου, η λιμενική και χερσαία ζώνη Λινοπεραμάτων αλλά και οι διαχειριστικές αρμοδιότητες του Ο.Λ.Η. στον κόλπο Λινοπεραμάτων που θα παραχωρηθούν ως απόρροια της πώλησης του 67% των μετοχών του Ο.Λ.Η.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κατά την από 09.04.2021 επίσκεψή του στον Ο.Λ.Η. τόνισε ότι στο διαγωνισμό δεν περιλαμβάνεται το Ενετικό λιμάνι. Επιπλέον, σημείωσε ως προς τη λιμενική και χερσαία ζώνη στα Λινοπεράματα του Δήμου Μαλεβιζίου ότι το πιθανότερο σενάριο είναι να μη συμπεριληφθούν στη διαδικασία παραχώρησης. Βέβαια, μόλις λίγες μέρες αργότερα και σε απάντηση στην με Α.Π.5746/07.04.2021 ερώτησης, ομολόγησε ότι ο κόλπος Λινοπεραμάτων δε θα μπορούσε να ανήκει σε οτιδήποτε κατώτερο από έναν οργανισμό Λιμένος, αλλά ότι εξετάζονται λύσεις που θα είναι βιώσιμες τόσο για τη τοπική κοινωνία όσο και τις καθαυτές δραστηριότητες. Ως προς το ζήτημα των ορίων της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων του πρώην θεατρικού σταθμού και του πρώην ΚΤΕΛ, μας ενημερώνει ότι έχει προχωρήσει εισήγηση προς τη Γενική Συνέλευση του Ο.Λ.Η. και ότι εκτιμάται η χρονική του διευθέτηση πολύ πριν η διαγωνιστική διαδικασία πώλησης των μετοχών του Ο.Λ.Η. εισέλθει στη β' φάση της.

Σε αντίθεση με την παραπάνω απάντηση του Υπουργείου Ναυτιλίας, ο Υφυπουργός Οικονομικών κατά την από 15.06.2020 συζήτηση της με Α.Π. 782/05.06.2020 επίκαιρης ερώτησης σχετικά με τη σημασία παραχώρησης της Νέας Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου στον Δήμο Ηρακλείου και ως προς τη προβλεπόμενη στο ν.2971/2001 διαδικασία ανέφερε ότι βρίσκεται στο στάδιο της συλλογής σύμφωνων γνώμων.

Παράλληλα, το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. στις 27.4.2022 δημοσίευε πρόσκληση πρόσληψης εξειδικευμένου νομικού συμβούλου προκειμένου για τα ζητήματα που έπονται και μέχρι την ολοκλήρωση της πώλησης του Ο.Λ.Η. Α.Ε. Στο αντικείμενο παρεχόμενων υπηρεσιών του νομικού συμβούλου περιλαμβάνεται και η προετοιμασία αναθεωρημένου σχεδίου της από 30.1.2003 Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η παροχή συμβουλευτικής κατά τη διαπραγμάτευση των όρων της νέας Σύμβασης Παραχώρησης.

Με δεδομένες τις ανωτέρω αντιφάσεις και την ανάγκη διαλεύκανσης αλλά και γνωστοποίησης των πολιτικών αποφάσεων, που έχουν εν τέλει ληφθεί, για τα ως άνω ζητήματα μείζονος σημασίας για την τοπική κοινωνία, το Δήμο Ηρακλείου και το Δήμο Μαλεβιζίου,

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

1. Έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες του ν.2971/2001 για την τροποποίηση, αποχαρακτηρισμό και επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα Ηρακλείου καθώς και του επανακαθορισμού αιγιαλού, καθορισμού παλίου αιγιαλού στην περιοχή του Παλαιού Λιμένα Ηρακλείου;
2. Θα εξαιρέσει ρητά τη λιμενική και χερσαία ζώνη Λινοπεραμάτων και τις διαχειριστικές αρμοδιότητες του Ο.Λ.Η. Α.Ε. στην εν λόγω περιοχή από τη διαδικασία ιδιωτικοποίησης;

Ο ερωτών Βουλευτής
Μαμουλάκης Χάρης