



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ
Βουλευτής Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Προς τον υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα : « Λανθασμένη εγγραφή ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεφαλονιάς - Ληξουρίου »

Κύριε Υπουργέ,

Η ταλαιπωρία που υφίστανται οι Έλληνες πολίτες και η οικονομική τους επιβάρυνση σε κατά τόπους Κτηματολογικά Γραφεία είναι πρωτοφανής. Σας αναφέρω ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα, όπως αυτό καταγγέλθηκε σε εμένα : «Δύο αδέρφια είναι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίου με εντός αυτού διώροφης οικοδομής (οικοδομικής αδείας 1997), το οποίο και κληρονόμησαν με συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς. Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση Αμμουδαρές, κτηματική Περιφέρεια Μονοπωλάτων, Δήμου Ληξουρίου. Στα κτηματολογικά φύλλα των κτηματολογικών βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου το ανωτέρω ακίνητο **έχει εσφαλμένα καταχωρηθεί ως τμήμα ευρύτερου ακινήτου που έλαβε ΚΑΕΚ** και φέρεται να ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο με Άγνωστο Ιδιοκτήτη. Η κτηματική Περιφέρεια Μονοπωλάτων δεν ανήκε ποτέ στα γεωγραφικά όρια του Ληξουρίου και ως εκ τούτου δεν είχε υποβληθεί από τα αδέρφια σχετική αίτηση δήλωσης των δικαιωμάτων τους σε αυτό κατά την κτηματογράφηση της Περιφέρειας του Ληξουρίου. Όταν έγινε αντιληπτό το ως άνω πρόδηλο σφάλμα του κτηματολογίου και άρχισαν οι δηλώσεις των δικαιωμάτων της κτηματικής Περιφέρειας των Μονοπωλάτων, διαπιστώθηκε από τους ιδιοκτήτες με έκπληξη ότι το ως άνω ακίνητό δεν ήταν δυνατόν να δηλωθεί στην Περιφέρεια των Μονοπωλάτων γιατί είχε ήδη κι εν αγνοία τους περιληφθεί στην Περιφέρεια του Ληξουρίου κατά την κτηματογράφηση της!!! Τα δύο αδέρφια κατέθεσαν Αίτηση Διόρθωσης Προδήλου Σφάλματος για να διορθωθεί η εσφαλμένη εγγραφή και επισύναψαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για να λάβουν απορριπτική απάντηση **έξι μήνες μετά** και χωρίς **καμία απολύτως αιτιολόγηση της απόρριψης!!!**».

Ερωτάσθε :

1. Είστε ενήμερος για την ταλαιπωρία που υφίστανται οι Έλληνες πολίτες στην επαφή τους με τις υπηρεσίες κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων ;
2. Σε περιπτώσεις όπως το παράδειγμα που σας ανέφερα, με ποιο τρόπο θα καταφέρουν οι ιδιοκτήτες να κατοχυρώσουν τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα ; Προσφεύγοντας δικαστικά λόγω λαθών των υπηρεσιών σας ; Δηλαδή, με επιπρόσθετο κόπο, χρόνο και χρήμα για τους ίδιους ;

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

Ο ερωτών

Ανδρέας Λοβέρδος