



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 23/06/2022

Του: Αντωνίου Μυλωνάκη, Βουλευτή Α΄ ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: 1) Τον κ. Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου
2) Τον κ. Υπουργό Οικονομικών
3) τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
4) τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Golden Visa σε Τούρκους μέσω επενδύσεων στην ανατολική Μακεδονία και Θράκη»

Κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4251/2014 (όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4915/2022) χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας που διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα και νομή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, συνολικής αντικειμενικής αξίας διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ.

Σύμφωνα με ανηρτημένα δημοσιεύματα στο διαδίκτυο, οι Τούρκοι προτιμούν να αγοράζουν ακίνητα στον Έβρο και στη Θράκη, αλλά και την Καβάλα, οι οποίες αποτελούν ευαίσθητες εθνικά περιοχές. Συγκεκριμένα, φέρεται πως διαγράφεται μια αύξηση του αριθμού των αιτήσεων για αγορά ακινήτων στην ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, με τους πρώτους μήνες του 2022 να έχουν φτάσει στις 11.049 οι άδειες παραμονής ξένων, με μικρή αύξηση το α΄ τρίμηνο. Αναλυτικότερα, από τις 2.372 αιτήσεις χορήγησης αρχικής άδειας διαμονής που κατατέθηκαν το διάστημα Μάρτιος 2021 – Μάρτιος 2022 έχει εκδοθεί το 46%, που αντιστοιχεί σε 1.080 εκ δοθείσες αρχικές άδειες διαμονής επενδυτή.

Επίσης, παρατηρείται πως εταιρείες, συνεργαζόμενες με αλλοδαπούς αγοράζουν διαμερίσματα σε χαμηλές τιμές, τα οποία μεταπωλούν στους ξένους, εισπράττοντας χιλιάδες ευρώ από την μεταπώληση. Εν συνεχεία, οι αγοραστές αλλοδαποί λαμβάνουν την άδεια παραμονής στη χώρα μας μέσω του προγράμματος «Golden Visa». Ως εκ τούτου, φέρεται ότι Τούρκοι επιχειρηματίες αγοράζουν τα ακίνητα και εξασφαλίζουν άδειες παραμονής για τους ίδιους και τις οικογένειές τους, στα πλαίσια της οικογενειακής επανένωσης.

Στην άνω διαδικασία παρουσιάζεται ένα αξιοσημείωτο φαινόμενο. Ένας Τούρκος μπορεί να ιδρύσει μια εταιρία με έδρα τον Έβρο ή σε άλλο νομό της Θράκης και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μόνο για να προχωρήσει στην αγορά ακινήτου που στα χαρτιά φαίνεται ότι κοστίζει πάνω από 250.000 ευρώ και αφού το αγοράσει να

εξασφαλίσει «Golden Visa» για τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειάς του. Το ακίνητο αυτό μπορεί να είναι στην Αλεξανδρούπολη, στην Κομοτηνή ή στην Καβάλα, όπου φαίνεται να δείχνουν προτίμηση οι Τούρκοι, και να μην κοστίζει τα συγκεκριμένα χρήματα αλλά πολύ λιγότερα, δημιουργώντας αμφιβολίες για την νομιμότητα της διαδικασίας.

Εν κατακλείδι, η ισχύουσα νομοθεσία φαίνεται να εξυπηρετεί την ανέλεγκτη αγορά ελληνικών ακινήτων από Τούρκους σε περιοχές της Θράκης και της ανατολικής Μακεδονίας, κοντά στα σύνορα με την Τουρκία, το οποίο ενέχει τεράστιους κινδύνους για τις περιοχές που έχουν εξέχουσα εθνική σημασία για τη χώρα.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

- 1) Επαληθεύετε τα στατιστικά στοιχεία που παρέχονται από τα διαδικτυακά δημοσιεύματα;
- 2) Πόσες αιτήσεις διαμονής επενδυτή έχουν εγκριθεί για τις περιοχές της ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης;
- 3) Δύναται το Ελληνικό Κτηματολόγιο να αποδώσει αριθμό αγοραπωλησιών, στις οποίες ο ένας συμβαλλόμενος είναι τουρκικής υπηκοότητας ή νομικό πρόσωπο τουρκικών συμφερόντων;
- 4) Θεωρείτε ότι η αγορά ακινήτων από Τούρκους στην Θράκη και την ανατολική Μακεδονία δεν ενέχει κανέναν κίνδυνο για την εδαφική ακεραιότητα της χώρας;
- 5) Σε τι ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητα των μεταβιβάσεων σε Τούρκους υπηκόους και πως θα περιορίσετε τις μεταβιβάσεις ακινήτων σε ευαίσθητες εθνικά περιοχές σε Τούρκους;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ