

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

23 Ιουνίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κώστα Σκρέκα.

Θέμα: «Η Διοίκηση της Δ.Ε.Η. αρνείται εξωδικαστικό συμβιβασμό στον Δήμο Αθηναίων για έκταση γης 2,7 στρεμμάτων στους Άνω Αμπελόκηπους.»

Κύριε Υπουργέ,

Η γειτονιά των Αμπελοκήπων, μία πυκνοκατοικημένη περιοχή αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα που αφορούν στην έλλειψη χώρων πρασίνου που επηρεάζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Συγκεκριμένα, στους Άνω Αμπελόκηπους υπάρχει μία έκταση 6 στρεμμάτων της Δ.Ε.Η. που έχει περιέλθει στην κυριότητα των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. προκειμένου να κατασκευαστούν ειδικό σχολείο και νηπιαγωγεία. Το τμήμα των 6 στρεμμάτων απαλλοτριώθηκε με τιμή μονάδας 400€/ τ.μ. σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου (υπ' αριθ. 5420/1-12-2015) και του Αρείου Πάγου (υπ' αριθ. 297/12-1-2018). Ακριβώς δίπλα στην προαναφερόμενη έκταση υφίσταται ένα τμήμα γης 2,7 στρεμμάτων που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου [ΦΕΚ 46/30-1-2003] και διεκδικούν οι κάτοικοι προκειμένου να δημιουργηθεί ένα μικρό δημόσιο πάρκο το οποίο έχουν ανάγκη.

Εκ μέρους του Δήμου Αθηναίων έχει σταλεί αίτημα προς τη Διοίκηση της Δ.Ε.Η. για εξωδικαστικό συμβιβασμό προσδιορισμού μονάδας ώστε το οικόπεδο των 2,7 στρεμμάτων να εξαγοραστεί από τη δημοτική αρχή. Ωστόσο, πριν από λίγες ημέρες η Διοίκηση της Δ.Ε.Η. ενημέρωσε τους ενδιαφερόμενους ότι δεν συμφωνεί με την ομόφωνη πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων για εξωδικαστικό διακανονισμό της τιμής μονάδας, προκειμένου ο Δήμος να εξαγοράσει το οικόπεδο της Δ.Ε.Η..

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Άνω Αμπελοκήπων ασχολείται αρκετά χρόνια με το θέμα κι έχει ήδη εκφράσει την αγανάκτηση των κατοίκων απέναντι στη διοίκηση της Δ.Ε.Η. που απέρριψε την ορθολογική πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου και όλων των φορέων της περιοχής, για εξωδικαστικό διακανονισμό ώστε να αποφευχθεί η χρονοβόρα καθυστέρηση της δικαστικής οδού.

Μετά από αυτήν την αρνητική εξέλιξη, ο Σύλλογος συμφωνεί απόλυτα με τον Δήμο Αθηναίων ώστε να η νομική του υπηρεσία να ξεκινήσει άμεσα τη διαδικασία της δικαστικής οδού για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας. Παράλληλα επιμένει στο αίτημα να εξαντληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για εξωδικαστικό διακανονισμό, ώστε να επισπευσθεί ο χρόνος επίλυσης του προβλήματος. Μέχρι να ολοκληρωθεί η εξαγορά του χώρου από το Δήμο Αθηναίων, μόλις προσδιοριστεί η τιμή μονάδας, η πρόταση εκ μέρους του Συλλόγου αναφέρει ότι θα ήταν λογικό και ωφέλιμο

να παραχωρηθεί η έκταση των 2,7 στρεμμάτων από την Δ.Ε.Η. κατά χρήση στο Δήμο Αθηναίων, ώστε να αξιοποιηθεί άμεσα ως χώρος πρασίνου που τόσο ανάγκη έχουν οι κάτοικοι της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Προτίθεστε να προβείτε άμεσα στις κατάλληλες ενέργειες ώστε να επιλυθεί με εξωδικαστικό διακανονισμό το θέμα προσδιορισμού της τιμής μονάδας για τα 2.7 στρέμματα στους Άνω Αμπελόκηπους, προκειμένου να αξιοποιηθεί ως χώρος πρασίνου τον οποίον έχουν ανάγκη οι κάτοικοι;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών