



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 22/6/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: Διορθώσεις στον προσδιορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών που αυξήθηκαν υπερβολικά, λόγω πλασματικών στοιχείων

Με τον προσδιορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών έχουν προκύψει περιπτώσεις που εμφανίζουν υπερβολική αύξηση, χωρίς να συντρέχουν πραγματικοί λόγοι που να δικαιολογούν αυτές τις αυξήσεις. Ενώ, λοιπόν, η εμπορική αξία των ακινήτων δεν έχει μεταβληθεί ή έχει μεταβληθεί κατ' ελάχιστο, η αντικειμενική τους αξία έχει αυξηθεί υπέρμετρα. Αυτό συνέβη διότι ελήφθησαν υπ' όψιν πλασματικά στοιχεία αγοραπωλησιών ακινήτων, που δεν ανταποκρίνονται στη πραγματικότητα, με αποτέλεσμα να εκσφενδονιστούν οι αντικειμενικές αξίες, όταν σε γειτονικούς οικισμούς με τα ίδια χαρακτηριστικά παραμένουν πολύ χαμηλότερες.

Χαρακτηριστικές περιπτώσεις παρατηρούνται σε περιοχές του πυρόπληκτου Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού. Για παράδειγμα, στο Ασμήνιο της Δ.Ε. Αρτεμηςίου η αντικειμενική αξία ανά τ.μ. υπερδιπλασιάστηκε, καθώς από 499 ΕΥΡΩ/τ.μ. πήγε στα 1.100 ΕΥΡΩ/τ.μ.. Στη Β' Ζώνη Ωρεών η αντικειμενική αξία από 950 ΕΥΡΩ/τ.μ. διαμορφώθηκε στα 1.400 ΕΥΡΩ/τ.μ., ενώ στη Γ' Ζώνη Ωρεών η νέα αντικειμενική αξία είναι 1.200 ΕΥΡΩ/τ.μ. από 700 ΕΥΡΩ/τ.μ. που ήταν πριν την αναπροσαρμογή.

Τα λάθη που έχουν προκύψει στον προσδιορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών είναι πρόδηλα και πρέπει να διορθωθούν. Στις διορθώσεις αυτές αναφέρθηκε και ο Πρωθυπουργός κ. Κυριάκος Μητσοτάκης, με πρόσφατη δήλωσή του. Συνεπώς, εκεί που παρατηρούνται υπερβολικές αυξήσεις θα πρέπει να διερευνηθούν και να αξιολογηθούν εκ νέου, ώστε να αποφασισθεί και ο τρόπος που θα γίνει η επανεκτίμηση των τιμών ζώνης.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βάσει των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός Οικονομικών:

- Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί προκειμένου να διορθωθούν τα λάθη που εντοπίζονται σε κάποιες τιμές ζώνης με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες;

Ο ερωτών βουλευτής

Αθανάσιος Γ. Ζεμπίλης