

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5947
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/6/2022

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

21 Ιουνίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα.

Θέμα: «Πρωτιά της Ελλάδας για το υψηλότερο ποσοστό επιβάρυνσης κόστους στέγασης σύμφωνα με μετρήσεις της Eurostat.»

Κύριε Υπουργέ,

Το δικαίωμα σε επαρκή στέγαση αποτελεί ευθύνη των κρατών, εφόσον δεσμεύονται και μεριμνούν για την προστασία του δικαιώματος μέσω συγκεκριμένων σχεδίων δράσης. Πολλά Συντάγματα προστατεύουν το δικαίωμα στη στέγαση ή δηλώνουν τη γενική ευθύνη του Κράτους να εξασφαλίσει επαρκή στέγαση και συνθήκες διαβίωσης για όλους. Είναι ένα δικαίωμα ευρύτερο από αυτό της ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι ο εννοιολογικός πυρήνας του συνίσταται στην εξασφάλιση για όλες και όλους - συμπεριλαμβανομένων των μη ιδιοκτητών- μιας οικίας όπου μπορεί ο πολίτης να ζει με αξιοπρέπεια.

Υπάρχουν πολιτικές οι οποίες αποσκοπούν στη μείωση ή στην εξάλειψη των δυσκολιών πρόσβασης στη στέγαση που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα πληττόμενες ομάδες όπως οι νέοι και τα νοικοκυριά με χαμηλότερα εισοδήματα. Για τον σκοπό αυτό, έχουν προταθεί ορισμένα μέτρα συνεργασίας προς την εκπλήρωσή του, όπως η προώθηση της προσφοράς με εκπτώσεις φόρου στη φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων έως και 90% για ιδιοκτήτες που νοικιάζουν τα σπίτια τους σε μειωμένες τιμές ή η απαγόρευση ιδιωτικοποίησης δημοσίων κατοικιών προς ενοικίαση.

Μία από τις μετρήσεις που αποκαλύπτουν την οικονομική προσιτότητα των κατοικιών δύναται να αναλυθεί μέσω του ποσοστού υπερφόρτωσης του κόστους στέγασης. Αυτό το ποσοστό δείχνει το τμήμα του πληθυσμού που ζει σε οικίες όπου ξοδεύουν το 40% ή περισσότερο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για στέγαση. Το ποσοστό υπερφόρτωσης του κόστους στέγασης κυμάνθηκε στο 7,8% κατά μέσον όρο στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2020 με μεγάλες διαφορές μεταξύ των κρατών μελών. Για τη χώρα μας τα αποτελέσματα αποδεικνύουν άλλη μια αρνητική πρωτιά σε πανευρωπαϊκό επίπεδο σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat.

Το υψηλότερο ποσοστό υπερφόρτωσης του κόστους στέγασης σημειώνεται στην Ελλάδα με 33,3% και ακολουθεί η Βουλγαρία με 14,4% και η Δανία με 14,1%. Όπερ σημαίνει ότι ένας στους τρεις συμπολίτες μας δαπανά περισσότερο από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του προκειμένου να αντεπεξέλθει στην κάλυψη των αναγκών στέγασης, που συνιστώνται από: α) το ενοίκιο για όσους/ες ενοικιάζουν ή τη δόση του στεγαστικού δανείου για όσους/ες έχουν αγοράσει κατοικία με δανεισμό, β) τα

λειτουργικά έξοδα μιας οικίας που αφορούν σε κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, θέρμανση, ύδρευση, λογαριασμούς κοινοχρήστων, δημοτικά τέλη και φόρους.

Οπωσδήποτε είναι αναγκαίο να διερευνηθούν εναλλακτικοί τύποι διευκόλυνσης και τα αποτελεσματικά μέσα προς την ενθάρρυνση της προσφοράς κατοικιών ιδιαίτερα για ευάλωτες κοινωνικές ομάδες όπως οι νέοι και οι οικονομικά ασθενέστεροι.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Ποια είναι τα μέτρα που επεξεργάζεστε και πρόκειται να λάβετε ώστε να μειωθεί το ποσοστό υπερφόρτωσης του κόστους στέγασης για τους συμπολίτες μας προκειμένου να μπορούν να βιώνουν αξιοπρεπείς συνθήκες στέγασης;
- Προτίθεστε να λάβετε μέτρα ενθάρρυνσης της προσφοράς κατοικιών ιδιαίτερα για ευάλωτες κοινωνικές ομάδες όπως οι νέοι και οι οικονομικά ασθενέστεροι;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών