

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5872
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/6/2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Διαδικασία ενημέρωσης φακέλου οικοδομικής άδειας

Βάσει του άρθρου 100, παρ. 14 του Ν. 4495/2017, η αλλαγή διαρρύθμισης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν θεωρείται αυθαιρεσία, αλλά υπάρχει υποχρέωση ενημέρωσης του φακέλου της οικοδομικής άδειας για τη συντελεσθείσα αλλαγή, κατά τη σύνταξη της “ηλεκτρονικής ταυτότητας” κτιρίου.

Επίσης, στην Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/47319/1946, ΦΕΚ 2090Β'/2021, άρθρο 6 (Διαδικασία αναθεώρησης παλιών οικοδομικών αδειών), παρ. 6, αναφέρεται: «Αιτήματα για ενημέρωση αδειών δόμησης ή οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί εντύπως, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, αφού υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα στοιχεία του φακέλου της αρχικής άδειας σε ηλεκτρονική μορφή». Βάσει των ανωτέρω, για να εκδώσει ένας μηχανικός την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου (π.χ. για μεταβίβαση), πρέπει πρώτα να προβεί σε ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας, διαδικασία δύσκολη και πολύ χρονοβόρα.

Μέχρι το 2021 οι μηχανικοί ενημέρωναν τον φάκελο με την τροποποιημένη κάτοψη και μία τεχνική περιγραφή, στην οποία τεκμηριωνόταν ότι δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου.

Δεδομένου ότι προηγούμενη σχετική Ερώτησή μου προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (υπ' αρ. πρωτ.: 5056/06.05.2022), δεν έχει απαντηθεί,

Ερωτάται εκ νέου ο κύριος Υπουργός:

Προτίθεται το Υπουργείο να ζητήσει, κατά την ενημέρωση του φακέλου μιας οικοδομικής άδειας, να υποβάλλονται μόνον τα στοιχεία που τροποποιούνται;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννινα, 17.06.2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης