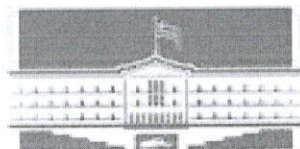


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2702
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/6/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ
Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους κ. Υπουργούς:

- 1) Οικονομικών κ. Σταϊκούρα Χρήστο
- 2) Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σκρέκα Κώστα
- 3) Εσωτερικών κ. Βορίδη Μάκη
- 4) Δικαιοσύνης κ. Τσιάρα Κώστα

ΘΕΜΑ : Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την παράταση του Νόμου για την σύνταξη οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση παλιών προσυμφώνων και την τροποποίηση του, ώστε να μην απαιτείται πλέον ασφαλιστική ενημερότητα.

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή πολίτη, με την οποία ζητά την παράταση του Νόμου για την σύνταξη οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση παλιών προσυμφώνων και την τροποποίηση του, ώστε να μην απαιτείται πλέον ασφαλιστική ενημερότητα.

Παρακαλώ τους αρμόδιους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 16-06-2022

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

Κύριε Καρασμάνη

Ονομάζομαι και είμαι 86 ετών. Έχω ένα κατάστημα στην κατοχή μου από το 1976 με προσύμφωνο, το οποίο για να γίνει οριστικό πρέπει να πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις. Μία από αυτές ήταν η φορολογική ενημερότητα, η οποία όμως δεν απαιτείται έως και 30/6/2022 σύμφωνα Με το άρθρο 152 του Ν. 4808 (ΦΕΚ Α΄ 101/19.6.2021), όπου , επαναφέρεται η δυνατότητα σύνταξης οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση παλαιών προσυμφώνων που έχουν συνταχθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2000. Η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου γίνεται μόνο από τον αγοραστή με αυτοσύμβαση, χωρίς να απαιτείται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ή η αναγραφή αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή.

Αυτό που ζητώ εγώ και εκατοντάδες άλλοι πολίτες, είναι να δοθεί παράταση στην ισχύ του παραπάνω νόμου, καθώς επίσης και τροποποίηση αυτού, ώστε να ΜΗΝ απαιτείται ασφαλιστική ενημερότητα του εργολάβου. Εμείς ως ιδιοκτήτες πληρώνουμε κάθε χρόνο τον ΕΝΦΙΑ για αυτά τα ακίνητα. Πολλοί εργολάβοι έχουν πεθάνει ή δεν ασκούν το επάγγελμα καθώς είναι πολύ μεγάλοι σε ηλικία , οπότε δεν είναι δυνατό να το πληρώσουν. Ακόμη κι αν οι αγοραστές πληρώσουν το ΕΝΦΙΑ του εργολάβου σε ποιον θα δηλωθεί αν αυτός δεν βρίσκεται στη ζωή;

Παρακαλώ πολύ, να δοθεί επιτέλους μία οριστική λύση για όλα τα προσύμφωνα και να γίνουν αυτά οριστικά, χωρίς να απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Σας ευχαριστώ