



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ
Βουλευτής Λακωνίας
Νέας Δημοκρατίας

16/6/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: Αποδέσμευση ιδιοκτητών από τα χρέη προς την ΕΥΔΑΠ όταν το ακίνητο είναι μισθωμένο ιδίως σε περίπτωση που τα χρέη δημιουργήθηκαν λόγω καθυστέρησης της διακοπής της υδροδότησης του ακινήτου από την ΕΥΔΑΠ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β 552/26-03-2009):

1. Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται ως υδρευόμενος καταναλωτής από την συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο ακόμα και όταν το υδρευόμενο ακίνητο είναι μισθωμένο και πραγματικός καταναλωτής του νερού είναι ο μισθωτής αυτού. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα πολλές φορές οι ιδιοκτήτες των ακινήτων να καλούνται να πληρώσουν υπέρογκα ποσά για καταναλώσεις ύδατος που έχουν πραγματοποιηθεί από τους μισθωτές του ακινήτου.
2. «Η διακοπή υδροδότησης πραγματοποιείται στις παρακάτω περιπτώσεις ... δ) εφόσον υπάρχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές του ακινήτου». Παρόλα αυτά έχει παρατηρηθεί ότι σε περιπτώσεις αμιγώς επαγγελματικών κτιρίων με οφειλές χιλιάδων ευρώ η ΕΥΔΑΠ όχι μόνο δεν διακόπτει αυτεπαγγέλτως την υδροδότησή τους, ως οφείλει, αλλά και ολιγώνει να προβεί στη διακοπή της ακόμα και κατόπιν αιτήσεων ιδιοκτητών με αποτέλεσμα το χρέος να διογκώνεται έτι περαιτέρω σε βάρος πάντα των ιδιοκτητών.
3. Σε περίπτωση συνύδρευσης κτιρίου αμιγούς επαγγελματικής χρήσης η ΕΥΔΑΠ δύναται κατόπιν αιτήσεως των ιδιοκτητών ή του νομίμου εκπροσώπου της

συνιδιοκτησίας, να επιμερίσει την κατανάλωση ύδατος στους συνιδιοκτήτες. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα η ΕΥΔΑΠ να δύναται να στραφεί και να στρέφεται κατά ενός εκ των συνιδιοκτητών για το σύνολο του χρέους κατάσχοντας τους λογαριασμούς και τα περιουσιακά του στοιχεία δημιουργώντας του όχι μόνο οικονομική αδυναμία να στραφεί κατά των υπολοίπων ιδιοκτητών για το χρέος που τους αναλογεί αλλά και αδυναμία επιβίωσης.

Ερωτάται ο κ. υπουργός:

1. Προτίθεται να τροποποιήσει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ώστε, σε περίπτωση μίσθωσης υδροδοτούμενου ακινήτου, η σχέση ύδρευσης να υφίσταται μεταξύ ΕΥΔΑΠ και μισθωτή και η υποχρέωση αποπληρωμής των χρεών να βαρύνει τον μισθωτή - πραγματικό καταναλωτή του ύδατος;
2. Πώς σκοπεύει να αντιμετωπίσει το ζήτημα των υπέρογκων χρεώσεων ύδατος που οφείλονται σε ολιγωρία της ΕΥΔΑΠ σχετικά με τη διακοπή της υδροδότησης;
3. Προτίθεται να τροποποιήσει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ώστε, σε περίπτωση συνύδρευσης κτιρίου αμιγούς επαγγελματικής χρήσης η ΕΥΔΑΠ να υποχρεούται αυτεπαγγέλτως να προβαίνει σε επιμερισμό του χρέους;

Ο ερωτών βουλευτής

Αθανάσιος Π. Δαβάκης
Βουλευτής Λακωνίας Ν.Δ.