

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 750
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/6/2022
Ωρα κατάθεσης: 11:54'



Αθήνα, 8 Ιουνίου 2022

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Ανάγκη επανακαθορισμού των αντικειμενικών αξιών στη Χίο

Από την 1η Ιανουαρίου 2022 ολόκληρο το νησί της Χίου εντάχθηκε στο σύστημα αντικειμενικών αξιών ακινήτων, κάτι που συνέβη και σε άλλα νησιά της χώρας. Έως τότε το σύστημα των αντικειμενικών αξιών εφαρμοζόταν μόνο στα στενά όρια της πόλης της Χίου, ενώ για τις υπόλοιπες περιοχές, τα χωριά και τους οικισμούς του νησιού, εφαρμοζόταν ένα μεικτό σύστημα με συγκριτικά στοιχεία, που σε συνδυασμό με δείκτες παλαιότητας καθόριζαν τις τιμές των ακινήτων.

Παρά το ότι η εφαρμογή των αντικειμενικών αξιών και τιμών ζώνης σε όλη την επικράτεια είναι καταρχήν μια ορθολογική επιλογή, ο τρόπος εφαρμογής της στη Χίο, όπως και σε άλλες περιοχές που εντάχθηκαν για πρώτη φορά, έχει οδηγήσει σε κατά τόπους υπερβολικά υψηλές τιμές, σε ανισότητες και αδικίες.

Βάσει δημοσιευμάτων τοπικών μέσων που επικαλούνται συγκεκριμένα στοιχεία και μαρτυρίες συμβολαιογράφων με γνώση της αγοράς, ενώ φέτος η μείωση στην πόλη της Χίου είναι της τάξης του 10- 15%, σε όλες τις άλλες περιοχές υπάρχει αύξηση των αξιών ακινήτων που μπορεί να φτάσει ή και να υπερβεί το 50%. Επί παραδείγματι, η αξία οικοπέδου εντός οικισμού εφέτος ανήλθε στις 11.804,48 ευρώ, από 3.140 ευρώ πέρυσι· διώροφη οικία του 1900, ακατοίκητη εδώ και 70 χρόνια, που πέρυσι στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ είχε αξία 10.056 ευρώ, εφέτος εκτινάχθηκε στις 35.368,50 ευρώ. Την ίδια ώρα, προκύπτουν σοβαρές αδικίες όταν η τιμή ζώνης σε χωριά της νότιας Χίου, όπως το Πυργί (1.100 ευρώ) ή η Διδύμα (950 ευρώ), εμφανίζεται υψηλότερη από την αντίστοιχη σε γειτονιές της πόλης της Χίου (800 ευρώ). Εξίσου παράλογος είναι ο ορισμός ίδιας τιμής ζώνης 650 ευρώ σε χωριό που απέχει 6 χλμ. από την πόλη της Χίου (Βασιλειώνικο) και σε έναν από τους πλέον απομακρυσμένους οικισμούς της βόρειας Χίου (Άγιο Γάλας).

Όσα συνοπτικά εκτίθενται παραπάνω θέτουν, αφενός, το ζήτημα του τρόπου καθορισμού των αντικειμενικών αξιών στη Χίο και, αφετέρου, υποδεικνύουν την ανάγκη επανεκτίμησης αυτών των αξιών, μέσω μιας ορθότερης διαδικασίας,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Με ποιο τρόπο έγινε ο καθορισμός των αντικειμενικών αξιών ακινήτων και των τιμών ζώνης στη Χίο; Ελήφθησαν υπόψη η γνωμοδότηση του Δήμου Χίου, όπως αυτή εκδόθηκε με την υπ. αριθ. 234/ 2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και η πρόταση που υπέβαλε η ΔΟΥ Χίου;
2. Προτίθεται να προβεί σε επανακαθορισμό των αντικειμενικών αξιών στη Χίο που θα οδηγεί σε πιο ορθολογικά και δίκαια αποτελέσματα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μιχαηλίδης Ανδρέας