

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

5 Ιουνίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κυριάκο Πιερakάκη.

Θέμα: «Πρωτόγνωρες καταστάσεις λειτουργίας για το Ελληνικό Κτηματολόγιο.»

Κύριε Υπουργέ,

Πριν από τέσσερα χρόνια δημιουργήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και πριν από ένα περίπου χρόνο μεταφέρθηκε η εποπτεία του στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η οργάνωση του «Ελληνικού Κτηματολογίου» κόστισε 1,2 δισεκατομμύρια ευρώ και θα έπρεπε να αποτελεί μία υπηρεσία πρότυπη για τη λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης ως εργαλείο απλούστευσης των συναλλαγών επί των ακινήτων. Προσφέρει άλλωστε σημαντικά έσοδα 200 εκατομμυρίων ευρώ τον χρόνο για το δημόσιο ταμείο και διαθέτει ήδη απόθεμα 500 εκατ. ευρώ.

Η ένταξη στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης ως ελπιδοφόρα νομοθετική πρωτοβουλία διέψευσε τις προσδοκίες καθώς τα ηλεκτρονικά συστήματα και υπηρεσίες που έχουν δημιουργηθεί δεν χρησιμοποιούνται στον αναμενόμενο βαθμό τόσο από τους πολίτες αλλά κυρίως από τις επαγγελματικές ομάδες. Η εξέλιξή του αποδεικνύει ότι μία τόσο νευραλγική υπηρεσία αντιμετωπίστηκε επιφανειακά ως αποκλειστικά ψηφιακό έργο. Η περαιτέρω στελέχωση Κτηματολογικών Γραφείων ουδέποτε πραγματοποιήθηκε, ενώ την ίδια στιγμή χιλιάδες πράξεις ήδη βρίσκονται σε εκκρεμότητα ως προς το νομικό τους έλεγχο. Παράλληλα αυξάνεται το πλήθος ανθρώπων που συσσωρεύεται σε ουρές προκειμένου να εξυπηρετηθεί. Την τελευταία χρονική περίοδο πληθαίνουν τα μηνύματα περί αποδιοργάνωσης της υπηρεσίας.

Σήμερα υπάρχουν Κτηματολογικά Γραφεία ή Υποκαταστήματα που καλύπτουν τεράστιες εκτάσεις γης με αναρίθμητα δικαιώματα που εξυπηρετούν ή προσπαθούν να εξυπηρετήσουν χιλιάδες πολίτες και επαγγελματίες. Τα μηνύματα των υπαλλήλων στην πρόσκληση του Σωματίου Εργαζομένων για ενημέρωση των εργασιακών συνθηκών και της καθημερινότητάς τους στο Κτηματολόγιο καταγγέλλουν τα κάτωθι:

- Χαλασμένους υπολογιστές και εκτυπωτικά μηχανήματα, έλλειψη γραφικής ύλης.
- Εργαζόμενους που αγοράζουν με δικούς τους οικονομικούς πόρους τα αναλώσιμα προκειμένου να εκτυπώσουν τα απαιτούμενα έγγραφα των πολιτών.
- Επαγγελματίες (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι, Μηχανικοί) που φέρνουν μαζί τους το χαρτί που πρέπει να εκτυπώσουν ή που δανείζουν μηχανήματα (εκτυπωτές, σκάνερ) για να επιτευχθεί το έργο της υπηρεσίας.
- Τηλεφωνικά Κέντρα που δεν λειτουργούν σε πολλά σημεία με αποτέλεσμα οι πολίτες να μην μπορούν να επικοινωνήσουν και να διαμαρτύρονται.

- Σε πολλές περιοχές, τα γραφεία δεν διαθέτουν συστήματα ψύξης, θέρμανσης αλλά ούτε και πόσιμο νερό.

- Από το ελλιπές προσωπικό των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, για την κάλυψη αναγκών διατίθενται εργαζόμενοι οι οποίοι πολλές φορές αναγκάζονται να μετακινούνται πολλά χιλιόμετρα, καθώς στην πλειονότητα τους τα αρχεία των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων δεν μεταφέρονται στο Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα του αλλά παραμένουν σε χώρο του οικείου Δήμου καθώς οι διαγωνισμοί εξεύρεσης κτιρίων στις Περιφέρειες δεν έχουν σημειώσει πρόοδο, ενώ δεν λείπουν οι καταγγελίες και για τα κτίρια που τελικά επιλέγονται.

Επιπροσθέτως για την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο διαμαρτύρονται οι επαγγελματίες που συναλλάσσονται με την υπηρεσία, καθώς τις τελευταίες ημέρες επικράτησε μια πρωτόγνωρη κατάσταση. Συγκεκριμένα, ενώ αποφασίστηκε και εφαρμόστηκε η υποχρεωτικότητα των ηλεκτρονικών συναλλαγών, τα συστήματα πληροφορικής της υπηρεσίας δεν μπορούσαν να αντεπεξέλθουν και διαρκώς θέτονταν εκτός λειτουργίας. Το Σωματείο Εργαζομένων αναφέρει «προχειρότητα στον σχεδιασμό του φορέα, υποστελέχωση, άγνοια δημόσιας διοίκησης και αδιαφορία».

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Πως προτίθεστε να παρέμβετε άμεσα ώστε να λυθούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί και αφορούν στην εύρυθμη λειτουργία του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο»;

- Προτίθεστε να προβείτε στην προκήρυξη των απαιτούμενων θέσεων εργασίας ώστε να καλυφθούν τα οργανικά κενά του «Ελληνικού Κτηματολογίου» που αποτελεί μία νευραλγική υπηρεσία η οποία προσφέρει έσοδα για το Δημόσιο Ταμείο ;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών