



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΛΧΑΝ ΑΧΜΕΤ – ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΠΑΣΟΚ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 3/6/2022

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Μεταστέγαση του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Με διαγωνισμό που ανακοινώθηκε στις 8-4-2020 και για τον οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά στις 19-10-2020 με σχετική ανάρτηση στη «Διαύγεια», ανακοινώθηκε ότι τα γραφεία του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, πρόκειται να μεταστεγαστούν σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός της πόλεως Κομοτηνής. Συγκεκριμένα σε ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Κικιδίου Π.Ε. Ροδόπης, απέχει 4χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 9.900 Ευρώ!

Είναι δε χαρακτηριστικό πως το σημερινό μίσθωμα, στον υφιστάμενο χώρο του Υποθηκοφυλακείου, ανέρχεται μόλις στο ποσό των 1000ευρώ!

Τόσο ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης, όσο και ο Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης αντέδρασαν άμεσα στην μεταφορά του Κτηματολογικού Γραφείου εκτός αστικού ιστού, επισημαίνοντας με σχετική επιστολή τους τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν τόσο για τους επαγγελματίες, όσο και για τους πολίτες. Σημειώνουν χαρακτηριστικά πως η μεταστέγαση θα σημάνει πλήθος χαμένων ωρών εργασίας, αλλά και χρημάτων προκειμένου να καλυφθούν οι μετακινήσεις τους σε μια περιοχή εκτός πόλεως, όπου είναι απαραίτητη η χρήση μεταφορικού μέσου και μάλιστα ιδιωτικού, ενώ για τους πολίτες θα προστεθεί μια νέα οδύσσεια ταλαιπωρίας στην ήδη επιβαρυνόμενη καθημερινότητα τους. Παράλληλα επισημαίνουν πως το ακίνητο που επιλέχθηκε – ένας βιοτεχνικός, αποθηκευτικός χώρος - βρίσκεται εντός επικίνδυνης - βιοτεχνικής περιοχής ενώ συνορεύει με συνεργεία και βουλκανιζατέρ γεγονός που καθιστά υπαρκτό τον κίνδυνο πυρκαγιάς.

Δεδομένου ότι το καινούργιο ακίνητο επιλέχτηκε με έναν διαγωνισμό που πραγματοποιήθηκε σε μία περίοδο που όλη η Ελλάδα βρισκόταν σε καραντίνα εξαιτίας της πανδημίας, με αποτέλεσμα να υπάρξει μόλις μία προσφορά.

Δεδομένου ότι η μεταφορά των γραφείων σε περιοχή εκτός πόλεως θα προκαλέσει εξαιρετική δυσχέρεια στις συναλλαγές, σε μια εποχή ιδιαίτερα κρίσιμη για τον τόπο μας και τη χώρα γενικότερα.

Δεδομένου ότι το καινούργιο κτίριο αν και μεγαλύτερο δεν υπόσχεται την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τον πολίτη και τη διευκόλυνση των επαγγελματιών που συναλλάσσονται με το Κτηματολογικό Γραφείο, αλλά ταλαιπωρία και χαμένες εργатоώρες.

Δεδομένου ότι πριν καθοριστούν οι προδιαγραφές του χώρου μεταστέγασης θα έπρεπε να ζητηθεί η άποψη των εκπροσώπων των επαγγελματικών κλάδων, που συναλλάσσονται με το Κτηματολογικό Γραφείο.

Δεδομένου ότι με την σημερινή εικόνα της κτηματαγοράς, δεν θα ήταν δύσκολο να ανευρεθεί με μίσθωμα τέτοιου ύψους, κατάλληλο ακίνητο στο κέντρο της Κομοτηνής, όπου η πρόσβαση για πολίτες και επαγγελματίες θα είναι άμεση και εύκολη προκειμένου να διευκολυνθούν οι συναλλαγές.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προχωρήσετε προκειμένου να βρεθεί κατάλληλο κτίριο εντός αστικού ιστού για τη μεταστέγαση του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης;
2. Σκοπεύετε να προχωρήσετε εκ νέου σε διαγωνισμό ώστε να βρεθεί ακίνητο με χαμηλότερο ενοίκιο στο κέντρο της πόλεως της Κομοτηνής;

**Ο ερωτών βουλευτής
Ιλχάν Αχμέτ**