

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2584
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/6/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργούς:

-Παιδείας και Θρησκευμάτων

-Μεταφορών και Υποδομών

-Εσωτερικών

Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση των σχολικών κτιρίων που στεγάζουν το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου.

Οι βουλευτές Ηγουμενίδης Νικόλαος, Βαρδάκης Σωκράτης και Μαμουλάκης Χάρης καταθέτουν προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Παιδείας και Θρησκευμάτων το απόσπασμα από το 8ο/2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση των σχολικών κτιρίων που στεγάζουν το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου και που απαιτούν τις ενέργειες των αρμόδιων Υπουργείων.

Επισυνάπτεται η σχετική αναφορά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 2.6.2022

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Βαρδάκης Σωκράτης

Μαμουλάκης Χάρης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 8819/01-06-2022

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 44/2022

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση των σχολικών κτιρίων που στεγάζουν το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνάσιο Αρκαλοχωρίου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το 8^ο / 2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου

- Το Δημοτικό Συμβούλιο Μινώα Πεδιάδας συνεδρίασε δια ζώσης, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου: 7824/20-05-2022 (Α.Δ.Α.: Ω83ΡΩΚ6-5Τ1) πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76) και, επιπλέον, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν: 643/Α.Π.: 69472/24.09.21 (Α.Δ.Α.: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 27397/13.05.2022 (ΦΕΚ 2369/14.05.2022 τ' Β): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, από τη Δευτέρα, 16 Μαΐου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 1 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00].
- Η πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο δημοσιεύσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου στο διαδίκτυο, επιδόθηκε, μαζί με τις εξηγήσεις όλων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους των Συμβουλίων Κοινοτήτων και στους Προέδρους Κοινοτήτων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (Α' 133).
- Είδος συνεδρίασης και τρόπος διεξαγωγής της: ΤΑΚΤΙΚΗ - ΔΗΜΟΣΙΑ - ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ
- Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της συνεδρίασης: ΤΕΤΑΡΤΗ 25-05-2022 ΚΑΙ ΩΡΑ 18:30 ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ, ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ - ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΟΥΤΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. Αποστολογιωργάκη-Χαιρέτη Καλλιόπη, 2. Αραβιάκης Κωνσταντίνος, 3. Βλαστός Εμμανουήλ, 4. Γεντισαρίδης Πρόδρομος (σε αργία), 5. Δερμιτζάκης Ζαχαρίας, 6. Δρακάκης Ιωάννης, 7. Δραμουντάνη-Κουτεντάκη Όλγα, 8. Ζαμπουλάκης Εμμανουήλ, 9. Θεοδωρομανωλάκης Εμμανουήλ, 10. Καλογεράκης Ζαχαρίας, 11. Καλογερίδης Γρηγόριος, 12. Καλομοίρης Στυλιανός, 13. Κασάκης Γεώργιος, 14. Κουρλετάκης Εμμανουήλ, 15. Κουτράκη Φωτεινή, 16. Κριθινάκης Ηρακλής, 17. Μερκουλίδης Γεώργιος, 18. Μουρτζάκης Μιχαήλ, 19. Μπουτιέρου-Σπυριδάκη Ιφιγένεια, 20. Πλεύρης Ευάγγελος, 21. Σαμωνάκης Μιχαήλ, 22. Σμυρνάκης Εμμανουήλ, 23. Συμιανάκης Ιωάννης, 24. Φτυλάκης Μαρίνος, 25. Χαριτάκη Αριστεά, 26. Χατζάκη-Φραγκάκη Ευαγγελία (Βάνα) και 27. Χρονάκης Αντώνιος.-
- ΠΑΡΟΝΤΕΣ δημοτικοί σύμβουλοι: Αποστολογιωργάκη-Χαιρέτη Καλλιόπη, Αραβιάκης Κωνσταντίνος, Βλαστός Εμμανουήλ, Δερμιτζάκης Ζαχαρίας, Δρακάκης Ιωάννης, Δραμουντάνη-Κουτεντάκη Όλγα, Ζαμπουλάκης Εμμανουήλ, Καλογεράκης Ζαχαρίας, Καλογερίδης Γρηγόριος, Καλομοίρης Στυλιανός, Κασάκης Γεώργιος, Κριθινάκης Ηρακλής, Μουρτζάκης Μιχαήλ, Σαμωνάκης Μιχαήλ, Σμυρνάκης Εμμανουήλ και Συμιανάκης Ιωάννης.-
- ΑΠΟΝΤΕΣ δημοτικοί σύμβουλοι: Θεοδωρομανωλάκης Εμμανουήλ, Κουρλετάκης Εμμανουήλ, Κουτράκη Φωτεινή, Μερκουλίδης Γεώργιος, Μπουτιέρου-Σπυριδάκη Ιφιγένεια, Πλεύρης Ευάγγελος, Φτυλάκης Μαρίνος, Χαριτάκη Αριστεά, Χατζάκη-Φραγκάκη Ευαγγελία (Βάνα) και Χρονάκης Αντώνιος [αν και κλήθηκαν νόμιμα με την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: 7824/20-05-2022 (Α.Δ.Α.: Ω83ΡΩΚ6-5Τ1), πρόσκληση της προέδρου] και Γεντισαρίδης Πρόδρομος (ο οποίος είναι σε αργία δυνάμει της, με αρ. πρωτ.: Εμπ. Οικ. 98/29-07-2020, απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).-

- Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι κατά την εκφώνηση του καταλόγου ήταν παρόντα δεκαπέντε (15) μέλη και απόντα δώδεκα (12) μέλη επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

➤ **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΑΝΩ ΤΩΝ (300) ΚΑΤΟΙΚΩΝ:**

1	Αποστόλων	Κουμπενάκης Γεώργιος	Απών	11	Καστελλιανών	Πευκιανάκης Εμμανουήλ	Απών
2	Αρκαλοχωρίου	Κεγκέρογλου – Μαθιανάκη Χρυσ.	ΠΑΡΟΥΣΑ	12	Καστελλίου	Σκουλούδη Μαρία	ΠΑΡΟΥΣΑ
3	Βόνης	Στεφανάκης Μιχαήλ	Απών	13	Νυτιδιτού	Χατζιδάκης Εμμανουήλ	Απών
4	Γαρίτας	Βασυλάκης Νικόλαος	Απών	14	Παναγιάς	Κριτσωτάκης Γεώργιος	Απών
5	Γερακίου	Γκισουράκης Νικόλαος	Απών	15	Πανοράματος	Συσμανίδης Πρόδρομος	Απών
6	Ζωφόρων	Τσικαλάκης Νικόλαος	Απών	16	Παρτίρων	Μπατζανακάκης Νικόλαος	Απών
7	Θραψανού	Μελαδάκης Νικόλαος	Απών	17	Πολυθέας	Τριβυζάκης Γεώργιος	Απών
8	Ινίου	Κοκολάκης Νεκτάριος	Απών	18	Σκινιά	Ζαμπουλάκης Νικήτας	Απών
9	Κασσάνων	Φουκαράκης Νικόλαος	Απών	19	Σμαρίου	Μηλαθιανάκης Δημήτριος	Απών
10	Κασταμονίτσας	Τσαπάκης Νικόλαος	Απών				

➤ **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΕΩΣ ΚΑΙ (300) ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ:**

1	Αμαριανού	Ψαράκης Κωνσταντίνος	Απών	8	Λευκοχωρίου	Καραμαλάκης Αντώνιος	Απών
2	Αρχαγγέλου	Συριγωνάκης Μιχαήλ	Απών	9	Λιλιανού	Φραγκιαδουλάκης Αριστείδης	Απών
3	Ασκών	Σταυρουλάκης Εμμανουήλ	Απών	10	Λύττου	Αποστολάκης Χαράλαμπος	Απών
4	Δεματίου	Φτυλάκης Γεώργιος	Απών	11	Μαθιάς	Νικολουδάκης Ιωάννης	Απών
5	Ευαγγελισμού	Ανδρεαδάκης Μηνάς	Απών	12	Πατσιδερου	Χριστοδουλάκης Δημήτριος	Απών
6	Καραβάδου	Παναγιωτάκης Δημήτριος	Απών	13	Σαμπά	Σταυρουλάκης Γεώργιος	Απών
7	Καρουζανού	Κουτσαντωνάκης Γεώργιος	Απών				

- Η πρόσκληση απεστάλη -κατά νόμο- και στον δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας, κ. Φραγκάκη Εμμανουήλ, ο οποίος είναι παρών στη συνεδρίαση.
- Παραβρέθηκαν: ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, Κουρής Γαβριήλ.
- Τα πρακτικά τηρεί ο, δημοτικός υπάλληλος, Σηφάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Οι δ.σ., 1) Δερμιτζάκης Ζαχαρίας, προσήλθε στη συνεδρίαση αμέσως μετά τη λήψη της, υπ' αριθμόν 42/2022, απόφασης με την οποία το ΔΣ ενέκρινε να συζητηθούν τα εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα.-

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Οι δ.σ., 1) Κασσάκης Γεώργιος, 2) Μουρτζάκης Μιχαήλ και 3) Σαμυνάκης Μιχαήλ, αποχώρησαν κατά τη συζήτηση και πριν από τη λήψη της απόφασης για το 1^ο θέμα της Η.Δ. (αρ. απόφασης 48/2022) και δεν επανήλθαν μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης.-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Αριθμός Πρωτοκόλλου 7927/23-05-2022

Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμόν 42/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας (που λήφθηκε ομόφωνα ή με την με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του) αποφασίστηκε η συζήτηση του θέματος αυτού εκτός ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο ΕΚΤΟΣ Η.Δ.:

Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση των σχολικών κτιρίων που στεγάζουν το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνάσιο Αρκαλοχωρίου.

Για το θέμα αυτό η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δραμουντάνη - Κουτεντάκη Όλγα, έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 7948/23-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που υπογράφεται από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης, κ. Δαγκωνάκη Ζαχαρένια, το οποίο έχει ως ακολούθως:

«.....»

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρκαλοχωρίου και του Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου».

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αρ.πρωτ.: 7927/23-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Η με αρ.πρωτ.: οικ.7824/20-05-2022 (ΑΔΑ: Ω83ΡΩΚ6-5Τ1) πρόσκληση για τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε στην προσεχή (25-05-2022) συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα: «Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρκαλοχωρίου και του Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου».

Το θέμα είναι πράγματι κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά παρέκκλιση της πάγιας διαδικασίας, επειδή απαιτείται η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία ενίσχυσης - ανακατασκευής ή κατεδάφισης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρκαλοχωρίου και του Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου, σχολεία στα οποία προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές μετά το σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021

«.....».

Κατόπιν, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη των μελών την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 7927/23-05-2022, εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που υπογράφεται από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης, κ. Δαγκωνάκη Ζαχαρένια, η οποία (εισήγηση) έχει ως ακολούθως:

«.....»

Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με την ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση των σχολικών κτιρίων που στεγάζουν το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2021, στις 9:17π.μ. τοπική ώρα, συνέβη σεισμός μεγέθους 5,8 βαθμών με επίκεντρο κοντά στο Αρκαλοχώρι, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Ο σεισμός προκάλεσε υλικές καταστροφές στο Αρκαλοχώρι και τα γύρω χωριά. Το κύριο σεισμικό γεγονός ακλούθησε πλήθος μετασεισμών που συνεχίζουν εκδηλώνονται με μικρότερη πυκνότητα μέχρι σήμερα.

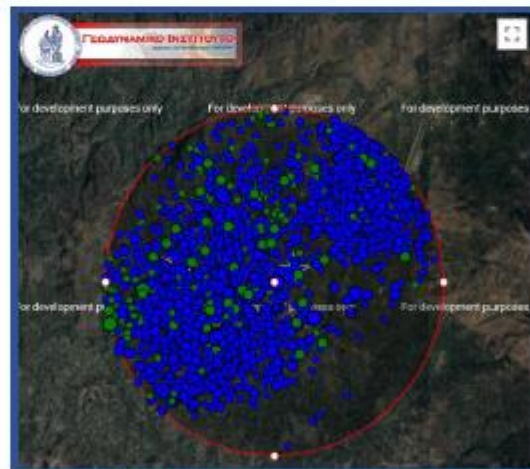


Χάρτης που εμφανίζει το επίκεντρο του σεισμού των 5.8 ρίγτερ που σημειώθηκε στο Αρκαλοχώρι της Κρήτης στις 27 Σεπτεμβρίου 2021, καθώς και τις περιοχές που έγινε ιδιαίτερα αισθητός.

Ο Δήμος Μινώα κηρύχθηκε σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, με σκοπό την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης.

Το εστιακό βάθος των σεισμών ήταν μικρότερο των 11km με αποτέλεσμα η αισθητότητα αλλά και οι συνέπειες στις ανθρωπογενείς κατασκευές να είναι ολέθριες.

Οι σεισμοί προκάλεσαν καθίζηση του εδάφους στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου, η οποία υπολογίστηκε έως και 21 εκατοστά από το τμήμα Γεωγραφίας του Χαροκόπειου με βάση τις παρατηρήσεις του δορυφόρου Sentinel 1, ενώ παρατηρήθηκε και οριζόντια μετατόπιση του εδάφους, περίπου 13 εκατοστά προς τα ανατολικά δυτικά του Αρκαλοχωρίου και 6 εκατοστά προς τα δυτικά ανατολικά του Αρκαλοχωρίου.



Επίκεντρα Σεισμών από τον Ιούνιο 2021 μέχρι σήμερα σε ακτίνα 10km από το Αρκαλοχώρι.

Χιλιάδες κατοικίες, σχολεία, δημοτικά κτίρια, εκκλησίες, αρχαία μνημεία κλπ. έχουν κριθεί μέχρι σήμερα από την ΔΑΕΦΚ (Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών) ως κατεδαφιστέα και προσωρινά μη κατοικήσιμα – μη λειτουργικά. Ιδιαίτερη μέριμνα και προσοχή δόθηκε στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου, όπου φοιτούν εκατοντάδες παιδιά όλων των βαθμίδων, με τους ελέγχους να επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της επικινδυνότητας και του μεγέθους των ζημιών που προκλήθηκαν από τα σεισμικά γεγονότα,
- καταγραφή των ζημιών, καθώς και η εκτίμηση της λειτουργικότητάς τους,
- δυνατότητα χρήσης ή μη των σχολικών μονάδων,
- καθορισμός των άμεσων ενεργειών που θα πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα,

- καταγραφή των ζημιών που εκδηλώθηκαν σε φέροντα και μη στοιχεία των σχολικών συγκροτημάτων,
- αξιολόγηση της επικινδυνότητας των γειτονικών κατασκευών,
- εξεύρεση θέσεων προσωρινής χωροθέτησης προκατασκευασμένων οικίσκων για την προσωρινή μετεγκατάσταση των μαθητών, για τα σχολικά συγκροτήματα που κρίθηκαν ότι χρήζουν εργασιών επισκευής και αποκατάστασης,
- εκτίμηση των αιτιών που προκάλεσαν έκαστη βλάβη στον φέροντα και μη οργανισμό κάθε σχολικού συγκροτήματος, ώστε να καθοριστούν οι μελέτες που θα πρέπει να υλοποιηθούν για την πλήρη και μόνιμη αποκατάσταση των βλαβών, προκειμένου να καταστούν τα εν λόγω σχολεία ασφαλή και λειτουργικά,
- καθορισμός των απαιτούμενων μελετών και του κόστους υλοποίησής τους, ήτοι μελέτη στατικής επάρκειας, μελέτη στατικής ενίσχυσης, γεωτεχνικών ερευνών και μελετών, για το την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των σχολείων.

Παράλληλα μηχανικοί της ημι-κρατικής εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., πραγματοποιήσαν επισκοπήσεις σε όλα τα σχολικά κτίρια του Δήμου, συντάσσοντας τα Δελτία Πρωτοβάθμιας Μετασεισμικής Αυτοψίας. Οι έλεγχοι κατέληξαν ότι ανάμεσα στα σχολικά κτίρια που παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες βλάβες και κρίθηκαν ακατάλληλα για χρήση είναι το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου και το Γυμνάσιο Αρκαλοχωρίου.

Στο πλαίσιο της επιστροφής της κανονικότητας και στην εξασφάλιση άμεσα της δια ζώσης λειτουργίας των ανωτέρω σχολικών μονάδων, οι υπηρεσίες του Δήμου προχώρησαν στη δημιουργία προσωρινών εγκαταστάσεων με την τοποθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων (σχολικές αίθουσες).

Δεδομένου ότι η εγκατάσταση των προκατασκευασμένων οικίσκων αφορά σε προσωρινή λύση και έχοντας ως στόχο την επίλυση του προβλήματος στέγασης, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του προχώρησε στην εκπόνηση "Οικονομοτεχνικής Μελέτης Σκοπιμότητας", στην οποία πραγματοποιείται αναπαραβολή δύο (2) διακριτών λύσεων για καθένα από τα σχολικά κτίρια:

1^η λύση: ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ανακατασκευή και επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων.

2^η λύση: κατεδάφιση υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευή νέων σχολικών κτιρίων.

Αρχικά, εκτιμήθηκε η δαπάνη της ενίσχυσης - ανακατασκευής των υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και η επέκτασή τους, δεδομένου ότι η δυναμικότητα των σχολικών μονάδων αναμένεται να αυξηθεί τα επόμενα χρόνια, λόγω της κατασκευής του νέου αεροδρομίου στο Καστέλλι.

Ακολούθως προσδιορίστηκε η δαπάνη κατεδάφισης των υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων με αυξημένη δυναμικότητα. Κατόπιν, έγινε ανάλυση συγκριτικά κάθε λύσης σε επίπεδο δαπάνης και στη συνέχεια οι προβλεπόμενες λύσεις εμπλουτίστηκαν με λοιπά οικονομοτεχνικά μεγέθη, προκειμένου η σύγκριση να περιλαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες μεταβλητές.

Η σύγκριση των δύο εναλλακτικών λύσεων, πραγματοποιήθηκε με οικονομικούς, τεχνικούς και λειτουργικούς όρους, καταλήγοντας ότι η διαφορά κόστους ανάμεσα στις δύο διακριτές λύσεις (κατασκευή νέας σχολικής μονάδας έναντι ανακατασκευής του υφιστάμενου κτιρίου) να ανέρχεται:

α) στο ποσό των 144.500,00€ (χωρίς Φ.Π.Α) για το Γυμνάσιο Αρκαλοχωρίου και

β) στο ποσό των 354.800,00€ (χωρίς Φ.Π.Α) για το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου.

Αξίζει να επισημανθεί ότι λόγω της ιδιαίτερης χρήσης των κτιρίων (εκπαίδευση), η επιλογή της 1^{ης} λύσης που αφορά στην ενίσχυση των υφιστάμενων κτιρίων, θα οδηγήσει σε κτίρια με μεικτή κατάσταση τοιχοποιίας, αποτελούμενη από υφιστάμενα τμήματα και νέα, ενώ το νεόδμητο κτίριο θα διαθέτει στο σύνολο του νέα τοιχοποιία, αποφεύγοντας έτσι την ενεργειακή ασυνέπεια με πλήθος ανομοιογενειών υλικών στο κέλυφος τους.

Επίσης, οι εργασίες επισκευών και ενισχύσεων είναι συνήθως ιδιαίτερα χρονοβόρες, απαιτητικές, με επισφάλειες τόσο κατασκευαστικές όσο και οικονομικές. Τέλος ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι λόγω της παλαιότητας των κτιρίων, της γεωμετρίας και της διάταξής τους, δεν είναι εφικτή η εφαρμογή ενεργειακών συστημάτων θωράκισης των κτιρίων, με αποτέλεσμα να απαιτείται μεγάλο κόστος λειτουργίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και τα αιτήματα των συλλόγων Γονέων και κηδεμόνων των σχολείων, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά.

Συνημμένα:

1. Οικονομοτεχνική μελέτη Σκοπιμότητας^{1ου} Δημοτικού Σχολείου Αρκαλοχωρίου, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Λυρατζάκη Αλέξ.
2. Οικονομοτεχνική μελέτη Σκοπιμότητας Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Λυρατζάκη Αλέξ.
3. Αιτήματα συλλόγων Γονέων και κηδεμόνων και της τοπικού προέδρου Αρκαλοχωρίου
4. Δελτία μετασεισμικού ελέγχου της ΚτΥπ ΑΕ

.....».

Επακολούθησε συζήτηση στην οποία μετείχε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρκαλοχωρίου (Κεγκέρολου - Μαθιανάκη Χρυσούλα) όπου και τα προς ενίσχυση - ανακατασκευή ή κατεδάφιση σχολικά κτίρια, η οποία έχει κληθεί νόμιμα και παραβρίσκεται στη συνεδρίαση [παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι, στην περίπτωση αυτή, μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου.»].

Ο λόγος δόθηκε και στην υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (Λιοντάκη Σοφία - ΤΕ μηχανικός έργων υποδομής), η οποία αναφέρθηκε στην εισήγηση απάντησε στις ερωτήσεις που τέθηκαν και έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις.

Πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων (Δημοτικό Συμβούλιο).

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος, παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έλαβε υπόψη:

- Το, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 7948/23-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 7927/23-05-2022, εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα - δικαιολογητικά, ως και την αναφερόμενη σ' αυτήν ισχύουσα νομοθεσία,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και 74 του ν. 4555/2018 (Α' 133),
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76),
- την, υπ' αριθμόν 643/Α.Π.: 69472/24.09.21 (Α.Δ.Α.: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5), εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,
- τη γενομένη συζήτηση και τη διενεργηθείσα ψηφοφορία, σε σύνολο και ψηφισάντων δεκαέξι (16) δημοτικών συμβούλων και μιας (1) προέδρου Συμβουλίου Κοινότητας (Αρκαλοχωρίου)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.

Το θέμα είναι πράγματι κατεπείγον, επειδή: «απαιτείται η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία ενίσχυσης - ανακατασκευής ή κατεδάφισης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρκαλοχωρίου και του Γυμνασίου Αρκαλοχωρίου, σχολεία στα οποία προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές μετά το σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021».

Β.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ 2^η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ, ΔΗΛΑΔΗ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΤΟ 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: 44/2022

- Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και υπογράφεται το πρακτικό αυτό, όπως παρακάτω:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ - ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗ ΟΛΓΑ