

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5592
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 219
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/6/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα

ΘΕΜΑ: Να αναθεωρηθεί η υπέρμετρη και ατεκμηρίωτη αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του ΕΝΦΙΑ στον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής

Με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 57732 ΕΞ 2021/7.6.2021 (2375 Β') κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών θεσπίστηκε η αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, με ημερομηνία ισχύος από την 1η Ιανουαρίου 2022.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που χορήγησε τότε ο Υπουργός Οικονομικών στη σχετική παρουσίαση των νέων αντικειμενικών αξιών, το 55% του συνόλου των ζωνών εμφανίζουν αύξηση, με μέσο όρο αύξησης 19,5%. Ειδικά σε 133 ζώνες, από τις 165 όπου γίνεται ένταξη στο σύστημα με επέκταση της ζώνης επέρχεται αύξηση των τιμών ζώνης 41%, κατά μέσο όρο, σε σχέση με τις υφιστάμενες. Παράλληλα, από τις νέες εντάξεις στο σύστημα, δηλαδή για 3.478 περιπτώσεις, το 40% εμφανίζει αύξηση, με μέσο όρο αύξησης 26%.

Ωστόσο ο Υπουργός απέφυγε να χορηγήσει συγκεντρωτικά συγκριτικά στοιχεία για το προηγούμενο και το νέο ύψος των τιμών ζώνης και παραθέτοντας μόνο επιλεκτικά παραδείγματα αγνοώντας και το σχετικό αίτημα που διατυπώθηκε με την υπ. αριθμ. 7228/633/11.6.2021 Ερώτηση και ΑΚΕ που κατέθεσε η Κοινοβουλευτική Ομάδα του Κινήματος Αλλαγής.

Εν συνεχεία όταν ο Υπουργός Οικονομικών παρουσίαζε στις 2.2.2022 τη νέα αρχιτεκτονική του ΕΝΦΙΑ, που στη συνέχεια μετουσιώθηκε στον ν.4916/2022, διαφήμιζε ότι: «Μικρός αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, περίπου το 6% του συνόλου, θα δει αύξηση του ΕΝΦΙΑ. Για περίπου μισούς από αυτούς τους ιδιοκτήτες, η ετήσια αύξηση δεν θα ξεπερνά τα 50 ευρώ. Και αυτή η αύξηση οφείλεται στη σημαντική άνοδο της αξίας των ακινήτων τους. Μάλιστα, στις περισσότερες από αυτές τις – λίγες – περιπτώσεις, η αξία του ακινήτου αυξάνεται πάνω από 50% και σε κάποιες διπλασιάζεται με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες, λαμβάνοντας υπόψη και την ένταξη νέων ζωνών.»

Με αυτές τις διαβεβαιώσεις του Υπουργού Οικονομικών πολλοί ιδιοκτήτες επαναπαύτηκαν με αποτέλεσμα τα νέα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ να τους αιφνιδιάσουν και να τους κεραυνοβολήσουν.

Ειδικά για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στον Άγιο Δημήτριο Αττικής οι τιμές ζώνης σημείωσαν αύξηση όχι μόνο από τον μέσο όρο που υποστήριζε το ο Υπουργός Οικονομικών αλλά και σχεδόν διπλάσιες από τον μέσο όρο των εντάξεων με επέκταση της ζώνης. Συγκεκριμένα από τις 13 ζώνες μόλις 2 είχαν αύξηση κάτω από 30%, 4 ζώνες σημείωσαν αύξηση από 30% έως 70% και οι υπόλοιπες 7 είχαν αύξηση τιμής πάνω από 70%.

Επειδή για τους περισσότερους ιδιοκτήτες στον Άγιο Δημήτριο οι ως άνω αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών προκάλεσαν αυξήσεις του ΕΝΦΙΑ άνω του 50%.

Επειδή η συντριπτική πλειονότητα των κατοίκων του Αγίου Δημητρίου είναι πολίτες που ανήκουν στα μεσαία και στα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα.

Επειδή η διοίκηση έχει την υποχρέωση να αιτιολογεί της πράξεις της και να μην κρύβει της παραδοχές της πίσω από μέσους όρους.

Επειδή η Κυβέρνηση πρέπει να λογοδοτεί για τις πολιτικές αποφάσεις της, αλλά και να τις διορθώνει όταν αντιλαμβάνεται ότι είναι εσφαλμένες για να μην εξαναγκάζει τους πολίτες να προσφεύγουν δικαστικά.

Επειδή είναι τραγελαφικό για μια Κυβέρνηση που διαφημίζει το «ψηφιακό κράτος» να αποφεύγει να παραθέσει με συγκριτικό τρόπο τις παλαιές και τις νέες αντικειμενικές αξίες.

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Ποιες είναι οι παραδοχές των εκτιμητών που οδήγησαν σε τόσο υψηλές αυξήσεις των νέων αντικειμενικών αξιών στις ζώνες στον Δήμο Αγίου Δημητρίου;
2. Πόσος είναι ο συνολικός φόρος του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε για όλα τα ακίνητα στον Δήμο Αγίου Δημητρίου, ποια είναι η μέση φορολογική επιβάρυνση ανά ιδιοκτήτη και πως αναλύονται τα μεγέθη αυτά σε όλες τις ζώνες του Δήμου για το 2021 και το 2022;
3. Θεωρείτε ότι είναι εύλογες οι αυξήσεις στα ως άνω βεβαιωμένα ποσά το 2022 σε σχέση με το 2021;
4. Προτίθεστε να προβείτε σε αναγκαίες αναπροσαρμογές ώστε να αναθεωρηθεί η υπέρμετρη και ατεκμηρίωτη αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής ή θα εξωθήσετε και εσείς, όπως έχει κάνει στο παρελθόν άλλες ηγεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, τους ιδιοκτήτες τους σε προσφυγή στη δικαιοσύνη για την ακύρωση και διόρθωση των νέων αντικειμενικών αξιών, με θετική εξέλιξη για αυτούς, έστω και μετά από μακροχρόνιες δικαστικές διαδικασίες;

Και καλείσθε προς ενημέρωση της Βουλής, να καταθέσετε,

1. Τις εκθέσεις των εκτιμητών βάσει των οποίων έγινε ο ορισμός των νέων αντικειμενικών αξιών για όλες τις ζώνες του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
2. Αναλυτικά στοιχεία, όπως σας ζητήθηκαν με την υπ. αριθμ. 7228/633/11.6.2021 Ερώτηση και ΑΚΕ, όλων των παλαιών και των νέων τιμών ζώνης (συμπεριλαμβανομένων και των νέων εντάξεων) της χώρας με παράθεση των απόλυτων και ποσοστιαίων μεταβολών τους, για να μπορεί να γίνει ενιαία συγκριτική αξιολόγηση των θεσμοθετημένων αναπροσαρμογών.

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αντωνίου Αντωνία (Τόνια)

Κώστας Σκανδαλίδης