



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Προβλήματα με τους δασικούς χάρτες και το Κτηματολόγιο στα Δωδεκάνησα»

Κύριε Υπουργέ,

Η απόφαση της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου να χορηγηθεί παράταση μέχρι 15 Ιουλίου στην προθεσμία για την υποβολή ενστάσεων και αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες από την πλευρά των πολιτών, είναι προς τη σωστή κατεύθυνση.

Δυστυχώς, όμως, δεν επιλύει δομικά και διαρθρωτικά προβλήματα που υπάρχουν στα Δωδεκάνησα με τους δασικούς χάρτες και το Κτηματολόγιο.

Τα προβλήματα αυτά πρέπει να επιλυθούν άμεσα προκειμένου να μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους οι πολίτες.

Τεκμηριωμένα, θέτω τα εξής ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν άμεσα:

1^ο: Σε πολλές περιοχές στα Δωδεκάνησα, η ανάρτηση των δασικών χαρτών έχει γίνει με τη μορφή σκίτσων.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αυτό σημαίνει ότι ιδιοκτησίες που έχουν τίτλο και απεικονίζονται με ακρίβεια στους χάρτες του κτηματολογίου δεν απεικονίζονται στο δασικό χάρτη.

Το αποτέλεσμα είναι ο πολίτης να μην έχει τις πλήρεις συντεταγμένες οι οποίες είναι απαραίτητες προκειμένου να καταθέσει ένσταση ή αντιρρήσεις στο σύστημα.

Είναι δεδομένο, ότι εφόσον οι ιδιοκτησίες απεικονίζονται στους χάρτες του κτηματολογίου με αριθμημένες τις μερίδες ιδιοκτησίας με βάση τους Ιταλικούς χάρτες, θα έπρεπε να υπάρχει αντιστοίχιση στους δασικούς χάρτες.

Οι δασικοί χάρτες στα Δωδεκάνησα πρέπει να στηρίζονται στις μερίδες ιδιοκτησίας όπως απεικονίζονται αριθμημένα στο κτηματολόγιο, προκειμένου να μπορεί ο πολίτης να εντοπίζει την ιδιοκτησία του πάνω στον δασικό χάρτη.

Στις περιπτώσεις αυτές, που η ανάρτηση των δασικών χαρτών έχει γίνει με τη μορφή σκίτσων, οι τοπογράφοι αδυνατούν να εντοπίσουν τις ιδιοκτησίες.

Αυτό είναι ένα δομικό πρόβλημα που πρέπει να λυθεί άμεσα.

2^{ov}: Η μετάπτωση των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ως διαδικασία θα έχει ολοκληρωθεί σε δύο ή τρία χρόνια.

Μέχρι τότε, όμως, η εξυπηρέτηση θα γίνεται από τα κτηματολογικά γραφεία.

Η έλλειψη προσωπικού είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα. Ήδη εκκρεμεί ένας μεγάλος αριθμός αιτημάτων που είναι φύσει αδύνατον να εξυπηρετηθεί όπως και αιτήσεις για σχεδιαγράμματα και αντιρρήσεις.

Η προσπάθεια να διατεθούν δικηγόροι δεν λύνει το πρόβλημα γιατί χρειάζονται επιπλέον και μηχανικοί για να καλύψουν το τεχνικό μέρος.

3^{ov}: Στα Δωδεκάνησα ένας μεγάλος αριθμός πολιτών με ιδιοκτησίες είναι απόδημοι Έλληνες που ζουν μονίμως στο εξωτερικό και επισκέπτονται την πατρίδα για λίγες ημέρες κάθε χρόνο ή οι περισσότεροι με ακόμα πιο αραιή συχνότητα.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Για αυτούς τους ανθρώπους, δεν πρέπει να υπάρχει καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες.

Με δεδομένα τα προβλήματα που υπάρχουν ακόμα και αυτοί που θα έρθουν φέτος για λίγες ημέρες στην Ελλάδα δεν θα έχουν το χρόνο αλλά και τη δυνατότητα να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Τι προτίθεται να πράξει προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα που καταγράφεται σε μερικές περιοχές της Δωδεκανήσου, στις οποίες έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες με τη μορφή σκίτσων, γεγονός που καθιστά δύσκολο έως αδύνατο τον εντοπισμό ιδιοκτησιών προκειμένου να υποβληθούν αντιρρήσεις;
2. Ποιος είναι ο σχεδιασμός για την ενίσχυση των κτηματολογικών υπηρεσιών στα Δωδεκάνησα με μηχανικούς προκειμένου να αντιμετωπιστεί ο μεγάλος όγκος αιτημάτων που απαιτούν τεχνική τεκμηρίωση;
3. Με ποιο τρόπο προτίθεται να αντιμετωπίσει το Υπουργείο το πρόβλημα ιδιοκτησιών που οι ιδιοκτήτες τους έχουν μεταναστεύσει στο εξωτερικό και ενδέχεται να μην μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου