



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: Για την προστασία της περιοχής του Τουριστικού Περιπτέρου στη θάλασσα Κάστρο στην πόλη της Λευκάδας

Η περιοχή του Κάστρου, όπως λέγεται, στην είσοδο του νησιού και της πόλης της Λευκάδας αποτελούσε και αποτελεί εδώ και δεκαετίες «σήμα κατατεθέν» για τους Λευκαδίτες και όχι μόνο. Διαχρονικά ήταν και παραμένει σημείο συνάντησης των κατοίκων της πόλης και επισκεπτών, ειδικά τα καλοκαίρια. Η περιοχή βρίσκεται εντός της Ζώνης του Α' Αρχαιολογικού Χώρου - του Κάστρου της Αγ. Μαύρας - απολύτου προστασίας και είναι επιτρεπτές, μετά από ειδική αιτιολόγηση, κατασκευές που εξυπηρετούν την ανάδειξη του μνημείου- αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου και την εξυπηρέτηση της χρήσης του.

Από το 2018 με ενέργειες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και πιο εντατικά από το 2020, με αφορμή την εικόνα εγκατάλειψης που υπάρχει, γίνονται προσπάθειες παράδοσής του σε ιδιωτική εταιρεία, γεγονός που συναντά την ολοένα και πιο έντονη αντίδραση της τοπικής κοινωνίας και δραστηριοποίηση των κατοίκων.

Η προηγούμενη μελέτη για λογαριασμό του Λιμενικού Ταμείου, προφανώς σε συνεννόηση με την εταιρεία που θα εκμεταλλευτεί το χώρο, που είχε παρουσιαστεί και έλαβε αρνητική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Π.Ε. Λευκάδας στις 28-1-2021, προέβλεπε τη δημιουργία ανάμεσα στα άλλα και εγκαταστάσεων εστίασης καθώς και φιλοξενίας με τις διακριτικές ονομασίες ΣΟΥΙΤΑ1, ΣΟΥΙΤΑ2 κ.ο.κ.

Επίσης, η νέα μελέτη έλαβε αρνητική γνωμοδότηση από το Σ.Α. στις 23-2-2022. Αυτή η μελέτη όπως και η προηγούμενη, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Σ.Α., προβλέπει κατασκευές που αλλάζουν τη χρήση των κτιρίων και του χώρου γενικότερα. Προβλέπονται παρεμβάσεις στο κτίριο των λουτρικών εγκαταστάσεων, με επιπλέον τη δημιουργία γραφείων και κουζίνας, με αύξηση του συντελεστή δόμησης και του όγκου. Στον περιβάλλοντα χώρο δε προβλέπεται η δημιουργία υπερυψωμένου ξύλινου deck, χώρου για bar, σκίαστρα σε τμήματα του αμμώδους μέρους του αιγιαλού. Η δε επикаλούμενη «αναστρεψιμότητα» των κατασκευών δεν αναιρεί τον χαρακτήρα τους ως κατασκευές. Γίνεται φανερό από τη μελέτη η προσπάθεια για τη δημιουργία κατασκευών- υποδομής επιχείρησης εστίασης, για beach bar κ.ά.

Τονίζεται ότι ο χώρος ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΤΑΟΛ», που βρίσκεται παραπλεύρως του Τουριστικού Περιπτέρου, βρίσκεται εντός των σχεδιασμών της συγκεκριμένης εταιρίας και στον κατάλληλο χρόνο θα αξιοποιηθεί για το συνδυασμό των τουριστικών δραστηριοτήτων. Υπάρχει δηλαδή κίνδυνος να δημιουργηθεί μια ολόκληρη ιδιωτικοποιημένη «τουριστική περιοχή» σε αυτόν τον χώρο, αντίθετα με τις δεδομένες ιδιαίτερες απαιτήσεις προστασίας και ανάδειξής του.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ η κ. Υπουργός ποια μέτρα προτίθεται να πάρει η κυβέρνηση έτσι ώστε:

- Να προστατευτεί η περιοχή αδόμητης Ζώνης Α' Αρχαιολογικού Χώρου από παρεμβάσεις και ενέργειες που δεν έχουν σκοπό την ανάδειξη και την εξυπηρέτηση χρήσης του Κάστρου. Να αναθεωρηθεί η από 3/12/2021 απόφασή της με δεδομένο ότι από τη νέα μελέτη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου παραβιάζονται οι προϋποθέσεις που ορίζονταν σε αυτή
- Να γίνει ανάπλαση συμβατή με το χαρακτήρα της περιοχής, με κρατική χρηματοδότηση, χωρίς ΣΔΙΤ ή άλλη εμπλοκή ιδιωτών, προσανατολισμένη στην ικανοποίηση των αναγκών των λουομένων, κατοίκων και επισκεπτών.

Ο Βουλευτής
Παπαναστάσης Νίκος